

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL

Subproceso: Oficina de Valorización

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

No. Consecutivo

Bucaramanga, 30 de agosto de 2021.

Código Subproceso: 1020

432

AVISO

Señor:

PROPIETARIO

Número Predial:

010600110113905

Dirección Predio:

C 10 22 36 AP 901 ED PLATINO

Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-042 del 4 de junio del 2021 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través del correo electrónico contactenos@bucaramanga.gov.co o por la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co -opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. CPS 827/2021 Abogado.







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Pagina Web: www.bucaramanga.gov.co Código Postal: 680006 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



RESOLUCIÓN No. MD - 042

(04 de junio de 2021)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante radicado No. 20215437625 del 26 de mayo de 2021, se solicitó la creación del predio 010600110103905, ubicado en la C 10 22 36 AP 603 ED PALATINO, por lo que la Oficina de Valorización mediante oficio del 31 de mayo de 2021, se requiere al peticionario para que allegue copia completa y legible de la Resolución de Desenglobe emitida por la Autoridad Catastral competente.

Que mediante escrito con radicado No. 20216439307 del 2 de junio de 2021, se informa a esta oficina que se ha solicitado a la Autoridad Catastral copia de la Resolución de Desenglobe solicitada y con radicados No. 20216439693 del 3 de junio de 2021, 20216439762 y 20216439772 del 4 de junio de 2021, se allega copia de la Resolución de Desenglobe 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI

Que revisada la información registrada en la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI, la Oficina de Valorización encontró que el predio 010600110024000, fue modificado generando 36 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600110024000 ubicado en la C 10 22 36 BR MUTUALIDAD, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 36 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,





PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL

No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600110024000 ubicado en la C 10 22 36 BR MUTUALIDAD de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad a la información registrada en la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI; por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, de conformidad con la información registrada en la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI; la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 04 días del mes de junio del 2021.

Notifiquese y cúmplase

RENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valørización

Proyectó. Carlos L. Navarro P. CPS - 1342/2021 Of Valorización

Ahogado



10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga.gov.co Código Postal: 680006

Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

ANEXO 1 RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013 - LIQUIDACION

	PLUPCS6	0
	sp4m	9540
	PLUPME	14440
	PLUPNIM	O
	ESTRATO	3
	CONTRIBUCION	3 935.283
	TAMAÑO	
s	ESTRATO	0.5
FACTORES	אאארחס	-
	PISO	-
	uso	1.2
_	CALLESS	0
		2
FRANSA	MESON SECA-15	c
	NEOMUNDO	0
L	MATRICULA	300-31792
	AREA CONSTRUIDA.	292
	AREA DE TERRENO	351
	osn	s
	DIRECCION	9002213133 C 10 22 36 BR MUTUALIDAD
	DOCUMENTO	9002213133
	PROPIETARIO	CONSTRUCTORA-ARKREAR-LTDA
	PREDIO	010600110024000 C

ANEXO 2 LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCIÓN IGAC 68-001-2330-2019 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2019

								FRANIA				FAC	FACTORES		r						
1	DOCUMENTO	DIRECCION	osn	AREA DE	CONSTRUIDA MATR	MATRICULA NEON	NEOMUNDO M	1	SECA-15 CALL	CALLE 56 USO	osi4	=	D ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ļ	ESTRATC PI	PLUPNM PLUPME	PIME PLUPQS	NOS PLUPCE4	—
T	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 L 1 ED PLATINO PH BR MU	U	5	28		0	5	7	0	1.2 5.	5.04	_	0.5	-	282.533	3	1 0	4440 96	9540	٥
Г	9002213133 C 10 22	C 10 22 36 AP 201 ED PLATINO	œ.	11	63		0	5	7	0	1 5.155	35	1	0.5	-	529.749	8	0	4440 35	9540	0
-	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 202 ED PLATINO	œ	7	40		0	3	1-	0	1 5.143	13	-	0.5	1	336.349	3	0	14440 98	9540	0
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 203 ED PLATINO	œ	13	67		9	ທ	15	0	1 4 638	88	-	0.5	1	563.384	3	0	14410 8	9540	9
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 204 ED PLATINO	er.	11	54		ō	'n	-	0	1 4,418			0.5		454.071	6	0	14440 38	9540	0
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 301 ED PLATINO	αc	11	63		0	r0	1.	0	1 5,155	92	-	0.5	-	529.749	3	0 1	14440 89	9540	0
Г	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 302 ED PLATINO	œ	-	40		0	ın	1~	0	1 5 143	53	-	0.5	-	336 349	3	0 1	14440 88	9540	0
1-	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 303 ED PLATINO	Œ	13	67		0	ıņ.	ř.	0	1 4.638	82		9.5	-	563 384	3	0	14440 88	9540	0
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 304 ED PLATINO	œ	11	54		0	ŧΩ	12.	0	1 4,418	8		0.5	7-	454 071	က	1 0	14440 99	9540	0
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 401 ED PLATINO	œ	11	63	-	0	2	7	0	1 5,155	35	-	0.5	-	529.749	6)	0	14440 89	9540	0
┢	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 402 ED PLATINO	æ	7	40		0	9	7	0	1 5,143	13		0.5	-	336.349	<u>ب</u>	0	14440 3	9540	0
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 405 ED PLATINO	α	133	67		6	G	15.	ō	1 4 538	88		0.5		563 384	۳.	0	14440 99	9540	0
<u> </u>	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 404 ED PLATINO	cr.	11	54		0	10	1	ć	1 1418	3	-	0.5	-	454.071	8	0	1440 8	9540	0
	9002213133iC 10 22	90022131331C 10 22 36 AP 501 ED PLATINO	œ	11	63		-6	5	1-	0	1 5.155	35	-	9.6		529 749	m	ı Ü	14440 99	9540	o
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 502 ED PLATINO	α	,-	ĢF.		6	ı,	7	0	1 5 143	53	=	0.5	-	336 349	e	0	16 OFTE	9540	[6]
	9002215133 C 10 22	9002215133 C 10 22 36 AP 503 ED PLATINO	ď	17	54		6	ın	1~	0	1 5 236	36		0.5		538 158	vo	9 1	11440 98	354C	6
	900221313310 10 22	9002213133 C 10 22 S6 AP 504 ED PLATINO	œ.	-11	5.5		5	S.	77.	0	1 4413	9		3.5	-	454 071	63	0 0	11110 3	3540	Ġ
	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 601 ED PLATINO	(6		63		0	in	757	0	1 5.155	22		0.50		529 745	60	6	1.140 98	9540	6
-	9002213133 C 10 22	9002213133 C 10 22 36 AP 602 ED PLATINO	cc	7	40		-	เก	7.	0	1 5143	2		9.0	1 1	336 348	٠,	0	11110 36	3540	6
ļ	9002213133 C 10 22	9002218183 C 10 22 36 AP 603 ED PLATINO	re	H	7.0		-6	in	7	ő	1 5236	99		0.0	1,	538 158	Ö	0 1	14440 98	9540	0
	9002213133 IC 10 22	90012131331C 10 11 36 AP 604 5D PLATINO	cr.		53		7.7	c	7.	C	1 +413	60		5.5	-	154 071	65	0	36 0111	9540	5
	CT 01 3/88181/7006	PROTESTS (C. 10.11 S6 49 701 80 PLATING	ir	::1	133		75	,	ь	ြင်	99.0	19		90		971 679	ψi	 14	, truc 34	9540	7,
١.	5000013131636	SCOLLIBLES (C. 10.12 S6 AP 702 80 PLATING	48	r.	Ť		1.5	3.5	ı	cá	11.00	6.2		0.00		338 319:	. ;		9:TT.	9540	o.
-	9002213133 C 10 22	9001213133 C 10 12 36 AP 703 ED PLATINO	(¢		52		c	10	14.	G	1 5.236	99		1.5		538 158		03	12440 94	9540	0
	9002213133 C 10 22	SCOLLISISS C LO LL S6 AP TOA ED PLATINO	ur	m	15		i i	in	Ť	ō		CI 10		18:		137 254 [÷	ò	E State	9540	r.
	9002213133 C1022	9002213153 C 10 22 36 AP 301 ED PLATINO	re	17	13			16	١.	'n	1 5 35	99		9.0		528 748	3.5	ě	STATE OF	0798	ö
	20.03.01.3233.0306	9043213133, C.E.C. 23 8AP 802 ED PLATINO	n.	6.	C ^a		73	in	1 -	₹.	Sr: 8 :	:01		÷0		338348	-7	ij	3	10756	
 	TECT D. 88787777066	ONIETTA CB SOS AN SECTION DI SETETITIONE	er 	: 1	1.5		75	.,;	1.3	Ġ.	633	138;		190		538 158	6.		1444C, 98	10466	*
ŀ	17 17 2 EST \$17124	CHARLES CE AS SELL IN THE SOURCE OF LANDING	er	di	3.5		l iii	i.,	١.	٠,,	10	ä		, e ;		787 - 29		.;		9540:	• •
	STORY SETEROLOGY	C 15 15 35 49 901 80 FLATING	e.	: 1	:;;		,;	1.0		â		.36		3.5		906 149	ė,			2546	[6]
ŀ	5002218223	9001113133 CICID 56 4F 961 50 FLATRICO	ir.	1 -	-		.,	1.5				9		19		878 878				27	إذ
١.	9000033330000	DESCRIPTION OF SERVICE OF THE COLUMN	n	. ;	*					٠.		\$00		117		506.33				131	[
	27 . 7 0 (867 87 7 7 9 9 9	46 0014 876 03 776 38 98 07 . T 0 86 TETETORS	ee .	-11	12		.:	6	:	ei.	11.1	ci.		5.5		437.264	***			1010	
1	Sections of the	9600013133 C 10 10 36 48 0064 ED PLATITIO	te	: :	0		٠.	2		6	1, 3165	10		io		528 749,	.,			575	Q.
	17 17 0 88 187 17438	SOUTH STAND TO TO BE SET OF THE STAND STANDS	te	,	-1		٠.	١,,		0	7	7.3		9.		22.25	 		341		-4
	90020313133010006	SPOZZISISSĮC 10 12 SS AP 1604 ED PLATINO 94		÷	:5		à,	w	ri.	e1	77	ćı.		19.		137 354)		Ä	int.	3640	6