Bucaramanga, 30 de agosto de 2021.

429

AVISO

Señor: **PROPIETARIO**
Número Predial: 010600110110905
Dirección Predio: C 10 22 36 AP 802 ED PLATINO
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-042 del 4 de junio del 2021 "*POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD*".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través del correo electrónico contactenos@bucaramanga.gov.co o por la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co -opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. CPS 827/2021
Abogado.

RESOLUCIÓN No. MD – 042

(04 de junio de 2021)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante radicado No. 20215437625 del 26 de mayo de 2021, se solicitó la creación del predio 010600110103905, ubicado en la C 10 22 36 AP 603 ED PALATINO, por lo que la Oficina de Valorización mediante oficio del 31 de mayo de 2021, se requiere al peticionario para que allegue copia completa y legible de la Resolución de Desenglobe emitida por la Autoridad Catastral competente.

Que mediante escrito con radicado No. 20216439307 del 2 de junio de 2021, se informa a esta oficina que se ha solicitado a la Autoridad Catastral copia de la Resolución de Desenglobe solicitada y con radicados No. 20216439693 del 3 de junio de 2021, 20216439762 y 20216439772 del 4 de junio de 2021, se allega copia de la Resolución de Desenglobe 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI

Que revisada la información registrada en la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI, la Oficina de Valorización encontró que el predio 010600110024000, fue modificado generando 36 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600110024000 ubicado en la C 10 22 36 BR MUTUALIDAD, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 36 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600110024000 ubicado en la C 10 22 36 BR MUTUALIDAD de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad a la información registrada en la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI; por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, de conformidad con la información registrada en la Resolución 68-001-2330-2019 del 30 de diciembre de 2019, expedida por el INSITITUTO GEOGRAFIO AGUSTIN CODAZZI; la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 04 días del mes de junio del 2021.

Notifíquese y cúmplase

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó Carlos L. Navarro P CPS – 1342/2021 Of Valorización
Abogado

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
ANEXO 1
RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013 - LIQUIDACION

								FRANJA				FACTORES									
PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA.	MATRICULA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 56	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PLUPCS6
010600110024000	CONSTRUCTORA-ARKREAR-LTDA	9002213133	C 10 22 36 BR MUTUALIDAD	S	351	292	300-31792	0	5	7	0	1.2	1	1	0.5	1	3 935.283	3	0	14440	9540	0

ANEXO 2
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCIÓN IGAC 68-001-2330-2019 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2019

								FRANJA				FACTORES									
PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA.	MATRICULA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 56	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PLUPCS4
010600110024905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-LTDA	9002213133	C 10 22 36 L 1 ED PLATINO PH BR MU	C	5	28		0	5	7	0	1.2	5.04	1	0.5	1	282.533	3	0	14440	9540	0
010600110085905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 201 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110086905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 202 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110087905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 203 ED PLATINO	R	13	67		0	5	7	0	1	4.638	1	0.5	1	563.384	3	0	14440	9540	0
010600110088905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 204 ED PLATINO	R	11	54		0	5	7	0	1	4.418	1	0.5	1	454.071	3	0	14440	9540	0
010600110089905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 301 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110090905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 302 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110091905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 303 ED PLATINO	R	13	67		0	5	7	0	1	4.638	1	0.5	1	563.384	3	0	14440	9540	0
010600110092905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 304 ED PLATINO	R	11	54		0	5	7	0	1	4.418	1	0.5	1	454.071	3	0	14440	9540	0
010600110093905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 401 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110094905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 402 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110095905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 403 ED PLATINO	R	13	67		0	5	7	0	1	4.638	1	0.5	1	563.384	3	0	14440	9540	0
010600110096905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 404 ED PLATINO	R	11	54		0	5	7	0	1	4.418	1	0.5	1	454.071	3	0	14440	9540	0
010600110097905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 501 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110098905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 502 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110099905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 503 ED PLATINO	R	11	64		0	5	7	0	1	5.236	1	0.5	1	538.158	3	0	14440	9540	0
010600110100905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 504 ED PLATINO	R	11	54		0	5	7	0	1	4.418	1	0.5	1	454.071	3	0	14440	9540	0
010600110101905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 601 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110102905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 602 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110103905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 603 ED PLATINO	R	11	64		0	5	7	0	1	5.236	1	0.5	1	538.158	3	0	14440	9540	0
010600110104905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 604 ED PLATINO	R	11	54		0	5	7	0	1	4.418	1	0.5	1	454.071	3	0	14440	9540	0
010600110105905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 701 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110106905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 702 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110107905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 703 ED PLATINO	R	11	64		0	5	7	0	1	5.236	1	0.5	1	538.158	3	0	14440	9540	0
010600110108905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 704 ED PLATINO	R	9	52		0	5	7	0	1	5.01	1	0.5	1	437.264	3	0	14440	9540	0
010600110109905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 801 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110110905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 802 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110111905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 803 ED PLATINO	R	11	64		0	5	7	0	1	5.236	1	0.5	1	538.158	3	0	14440	9540	0
010600110112905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 804 ED PLATINO	R	9	52		0	5	7	0	1	5.01	1	0.5	1	437.264	3	0	14440	9540	0
010600110113905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 901 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110114905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 902 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110115905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 903 ED PLATINO	R	11	64		0	5	7	0	1	5.236	1	0.5	1	538.158	3	0	14440	9540	0
010600110116905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 904 ED PLATINO PH	R	9	52		0	5	7	0	1	5.01	1	0.5	1	437.264	3	0	14440	9540	0
010600110117905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 1001 ED PLATINO	R	11	63		0	5	7	0	1	5.155	1	0.5	1	529.749	3	0	14440	9540	0
010600110118905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 1002 ED PLATINO	R	7	40		0	5	7	0	1	5.143	1	0.5	1	336.349	3	0	14440	9540	0
010600110119905	CONSTRUCTORA-ARKREAR-S-A-S	9002213133	C 10 22 36 AP 1003 ED PLATINO PH	R	9	52		0	5	7	0	1	5.01	1	0.5	1	437.264	3	0	14440	9540	0