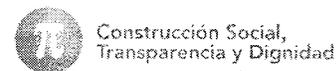




Proceso: SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA		No. Consecutivo S.I No. 330
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA	Código Serie /o- Subserie (TRD) 2200-220-13	



INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA

PROCESO RADICADO No. 15801

Bucaramanga, julio veinticinco (25) de Dos Mil Diecinueve (2019)

RESOLUCIÓN No. 15801

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEFINITIVO DE LA INVESTIGACIÓN RADICADA CON EL CONSECUTIVO DADEP 717 de 1 de abril de 2011

El Despacho de la Inspección de Policía Urbana, en uso de sus atribuciones legales y considerando:

ASUNTO

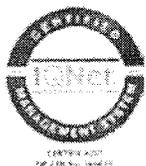
Procede el Despacho a pronunciarse de fondo respecto de la presunta infracción urbanística presentada en el predio ubicado en la **carrera 35 No.48-34/36 barrio Cabecera**.

HECHOS

1. Que mediante oficio **Dadep 717 de 1 de abril de 2011**, el Despacho recibe de la Oficina Asesora de la Secretaría de la Defensoría informe de visita en el que se evidencia que en el predio ubicado en **carrera 35 No.48-34/36 barrio Cabecera**, se observa lo siguiente: ***“que sobre la zona del antejardín que hace parte del espacio público del predio en comento, se realizó una intervención subiendo el nivel y conformando una terraza. Que en el predio en comento se realizan actividades de propias de una remodelación, sin que en su fachada exista la valla informativa con los datos de la licencia de remodelación”***.
2. Que mediante **Auto de fecha 18 de mayo de 2011**, se avoca conocimiento de la presente diligencia radicada con el No. **15801**.
3. Que mediante GDT 3621 de 31 de octubre de 2018, la Secretaría de Planeación informa que en el predio ubicado en la **carrera 35 No.48-34/36 barrio Cabecera**, se evidencia lo siguiente: ***“se observa que el propietario del predio no está incumpliendo infracciones de orden urbanístico, ya que realizaron las adecuaciones necesarias.”***

MARCO NORMATIVO

De conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003 y el Manual de Policía, Convivencia y Cultura Ciudadana de Bucaramanga, este Despacho es competente para conocer del proceso y





Proceso: SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA		No. Consecutivo S.I No. 330
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA	Código Serie /o- Subserie (TRD) 2200-220-13	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

entra a examinar los fundamentos por los cuales se sustenta el acto administrativo.

Como primera medida, en materia de espacio público, el ordenamiento jurídico ha establecido desde 1989 los antejardines como parte integral de este, al definirlo la ley 9 de 1989 en los siguientes términos:

*“artículo 5: Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y **los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados**, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto los límites de los intereses individuales de los habitantes.” – Negrilla fuera del texto original.*

Y el Acuerdo 003 de 30 de julio de 1982 (Código de Urbanismo de Bucaramanga), desde entonces estableció que:

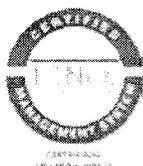
“Artículo 211: En todos los casos en que exija antejardín tratado como zona verde, el cerramiento duro permitido tendrá una altura máxima de 0.60 metros.

*Artículo 212: todos los predios en los cuales el **área de antejardín** y/o retroceso deba ser tratado como zona dura arborizada **no deberá tener cerramientos ni obstáculos** que impidan el paso peatonal a través de la misma.*

*Artículo 369: no se permitirán construcciones, anexos ni estacionamientos **sobre las áreas de antejardín**...en las áreas de **actividad intensiva en vivienda** deberán ser **empradizadas y arborizadas.**” – Negrilla fuera del texto original.*

Asimismo, el artículo 63 de la Constitución Nacional establece que los bienes de uso público son inalienables, imprescriptibles e inembargables, y lo mismo ocurre con las acciones tendientes a su recuperación, no opera el fenómeno de la caducidad.

A su vez, la Corte Constitucional en sentencia C-265 de 16 de abril de 2002 fijo el sentido y alcance de la protección constitucional al espacio público, al señalar que:



Alcaldía de Bucaramanga - Centro Administrativo
Calle 100 No. 100 - Bucaramanga, Colombia
Teléfono: (57) 354 4100 - Fax: (57) 354 4101
Correo electrónico: informacion@alcaldia-bucaramanga.gov.co
Página Web: www.alcaldia-bucaramanga.gov.co



Proceso: SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA		No. Consecutivo S.I No. 330
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA	Código Serie /o- Subserie (TRD) 2200-220-13	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

“El concepto de espacio público...hace relación no solo a los bienes de uso público, sino a aquellos bienes de propiedad privada que trascienden lo individual y son necesarios para la vida urbana. Los antejardines, las zonas de protección ambiental, los escenarios privados a los cuales accede el público (como los teatros), caen bajo ese concepto que permite un manejo urbano en el que el elemento público y colectivo prevalece sobre el particular.”

Acuerdo 011 de 2014, en su párrafo primero del artículo 472 sobre **Adecuaciones de antejardines**, prescribe que:

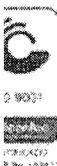
“Los predios que con anterioridad a la aprobación de este Plan de Ordenamiento Territorial, realizaron construcciones en sus antejardines sin licencia, deben adecuarse a lo establecido en el Manual para el Diseño y Construcción del Espacio Público de Bucaramanga (MEPB) y a lo determinado en el presente Plan para lo cual se les concede un plazo de dos (2) años, contados a partir de la entrada en vigencia del presente Plan.”

Como primera medida se debe tener en cuenta el inciso primero del Artículo primero de la Ley 810 del 13 de junio de 2003, por medio de la se modifica la Ley 388 del 1997, establece como infracciones urbanísticas: ¹

*“Toda actuación de construcción, ampliación, modificación, adecuación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación, **que contravenga los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan incluyendo los planes parciales**, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de la eventual responsabilidad civil y penal de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según se afecte el interés tutelado por dichas normas.*

El decreto 1077 de 2015 determina las modalidades de licencias urbanísticas existentes para desarrollar proyectos de urbanización, parcelación de predios, de construcción, demolición de

¹ Ley 388 del 1997





Proceso: SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA		No. Consecutivo S.I No. 330
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA	Código Serie /o- Subserie (TRD) 2200-220-13	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y para realizar el loteo o subdivisión de predios, dependiendo de lo que se vaya a adelantar, expedida por el curador urbano o la autoridad municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen, en los Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP) y en las leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional.

El artículo 2.2.6.1.1.7° ibídem, establece **la licencia de construcción y sus modalidades** son la **autorización previa para desarrollar edificaciones** de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. Asimismo establece las modalidades, entre las que se encuentra:

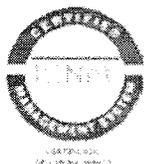
4. **Modificación.** Es la autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida. A su vez, el artículo tercero de la Ley 810 de 2003, prescribe un término para que el infractor se ajuste a las normas urbanísticas, en los siguientes términos:

En mérito de lo expuesto, la Inspección de Policía Urbana del Municipio de Bucaramanga, en ejercicio de la Función de Policía y por autoridad de la ley,

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El Despacho recibe informe del **Dadep 717 de 1 de abril de 2011**, realizada al predio ubicado en la **carrera 35 No.48-34/36 barrio Cabecera** en el que informan lo siguiente: ***“que sobre la zona del antejardin que hace parte del espacio publico del predio en comento, se realizo una intervencion subiendo el nivel y conformando una terraza. Que en el predio en comento se realizan actividades de propias de una remodelacion, sin que en su fachada exista la valla informativa con los datos de la licencia de remodelacion”***.

Que mediante **Auto de fecha 18 de mayo de 2011**, se avoca conocimiento de la presente diligencia radicada con el No. **15801**.



Este documento fue generado automáticamente por el sistema de gestión documental de la Alcaldía de Bucaramanga. Para más información, consulte el sitio web de la Alcaldía de Bucaramanga.



Alcaldía de Bucaramanga

Proceso: SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA		No. Consecutivo S.I No. 330
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA	Código Serie /o- Subserie (TRD) 2200-220-13	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

Que mediante GDT 3621 de 31 de octubre de 2018, la Secretaria de Planeación informa que en el predio ubicado en la **carrera 35 No.48-34/36 barrio Cabecera**, se evidencia lo siguiente: **"se observa que el propietario del predio no está incumpliendo infracciones de orden urbanístico, ya que realizaron las adecuaciones necesarias."**

Por los motivos antes expuestos este Despacho encuentra viable y legal, cesar la presente investigación y archivar por la supuesta infracción a las normas de urbanismo, por comprobarse que los hechos materia de investigación fueron subsanados en su totalidad basado en que no se le puede imponer una carga inexistente a un ciudadano, teniendo en cuenta que las actuaciones que dieron origen a la acción policiva no existen actualmente por cumplimiento de parte del infractor.

En mérito de lo expuesto, el despacho de la Inspección de Policía Urbana de conformidad con la Ley en nombre y en ejercicio de función de Policía,

RESUELVE

PRIMERO.- CESAR la investigación de este proceso radicado con el oficio **Dadep 717 de 1 de abril de 2011**, por cumplimiento de las normas de Urbanismo, en el predio ubicado en la **carrera 35 No.48-34/36 barrio Cabecera**, según lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

SEGUNDO.- ORDENAR EL ARCHIVO DEFINITIVO de la investigación radicada bajo el **No. 15801**, una vez en firme la presente resolución, previas las anotaciones en los libros radicadores del despacho.

TERCERO.- NOTIFICAR la presente providencia a los jurídicamente interesados.

CUARTO.- Contra la presente resolución NO proceden recursos.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

BLEYDY TATIANA MONSALVE RODRÍGUEZ

Inspectora de Policía Urbano
Secretaria del Interior

Proyectó: Jessika Moreno
Abogada Esp. Cps



