

Bucaramanga, 21 de enero de 2020

Señores
OFICINA DE VALORIZACIÓN DE BUCARAMANGA
Atte. Dra. Clarena Reyes Romero
Calle 35 No. 10-43
Ciudad

Asunto: Registro en base de datos de desenglobe y liquidación de valorización

DIEGO JOSUE CASTELLANOS ORTÍZ, mayor de edad e identificado con la CC. N° 91.272.601 de Bucaramanga; acudo a su Despacho con el fin de solicitarle registrar en las bases informáticas de la Oficina de Valorización, la Resolución IGAC No. 68-001-1957-2019 del 19 de diciembre de 2019, mediante la cual la autoridad catastral ordenó la inscripción del desenglobe del predio matriz No. 01-06-0077-0002-000-001 ubicado en la C 9 No. 20-10/12 del municipio de Bucaramanga.

Lo anterior, con miras a que se liquide el valor a pagar por concepto de Valorización de cada uno de los predios desenglobados.

Las notificaciones las recibiré en la Calle 35 No. 17-77, oficina 1205 del Edificio Bancoquia.

Agradezco su gentil colaboración,

Diego Castellano
DIEGO JOSUE CASTELLANOS ORTÍZ
CC. 91.272.601 de Bucaramanga

Anexo: Resolución IGAC No. 1957-2019

Tel: 3007777688

Alcaldía de Bucaramanga

Radicado No. :
V-20201003101

Fecha y Hora: 21/01/2020 02:27:30 PM

Consulte en: <http://pqr.bucaramanga.gov.co/>

Bucaramanga, Santander - Colombia





Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega



Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.



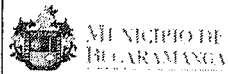
6666
510

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.002.1179 Vía de Mensajería Expresa			
POSTEXPRESS Centro Operativo: PO BUCARAMANGA Orden de servicio: 13594384		Fecha Admisión: 24/07/2020 11:02:53 Fecha Aprox Entrega: 27/07/2020	
YG258669465C0			
Remitente	Nombre/Razón Social: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - ALCALDIA - OFI DE VALORIZACIÓN Dirección: CALLE 35 # 10-43 FASE I PISO 1 NIT/C.C.T.: 890201222		Causal Devoluciones: <input type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> NS No reside <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección errada
	Referencia: Teléfono: 8520933 EXT. 1070 Código Postal: 680006246 Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER Código Operativo: 6666450		
Destinatario	Nombre/Razón Social: DIEGO JOSUE CASTILLANOS ORTIZ Dirección: CLL 35 77-77 OFN 1205 EDF BANCOQUIA Tel: Código Postal: 880006104 Código Operativo: 6666510 Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER		<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado <input type="checkbox"/> FA Fallecido <input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor
	Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora:		
Valores	Peso Físico(grs): 200 Peso Volumétrico(grs): 0 Peso Facturado(grs): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$2.600 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$2.600		Fecha de entrega: 24/07/2020 Distribuidor: Marlon Pacheco C.C. 901102381142 Gestión de entrega: 1to 2do 3do 4to 5to 6to 7mo 8vo 9no 10mo 11mo 12mo 24 JUL 2020
	Dice Contener: EDIFICIO BANCOQUIA Observaciones del cliente: Porteria		
		PO. BUCARAMANGA 6666 ORIENTE 450	

6666450666510YG258669465C0
 Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
 El usuario de esta página garantiza que los datos de destino que se encuentran publicados en la página web 472.com.co son los datos personales para poder hacer la entrega del envío. Para obtener alguna información de nuestros servicios en 472.com.co Para consultar la Política de Privacidad de los datos de los usuarios de 472.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.
 Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
 Línea Nacional: 01 8000 111 210
 www.4-72.com.co



INFORMACIÓN SERVICIO AL CIUDADANO
CORRESPONDENCIA, PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, Y SUGERENCIAS

Código: F-GSC-8200-238-37-002

Versión: 1.0

Fecha de aprobación:
Diciembre-18-2017

Página 1 de 1

Solicitud Nro.: 20209278226

Tipo de Solicitud: **Petición General** Fecha Solicitud: **09/09/2020**

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Estado de la Solicitud: **Asignada** Tipo de Ingreso: **Atención al ciudadano**

Solicitante: **INMOBILIARIA CECILIA DE DIAZ LTDA**

Nombre persona Entidad: Cargo persona Entidad:

Identificación:

Telefono fijo: **6349035** Telefono Celular: **3173697383**

Email: **gerenteinmocediaz@hotmail.com**

Dirección Correspondencia: **CARRERA 35 # 41-04**

Barrio: Vereda:

Asunto: **Devolución Notificación se desconoce destinatario**

Medio Radicado: **WEB** Prioridad MIPG: **No Aplica**

Fecha de Vencimiento: **Oct 22 2020**

Anexos:

Nro. Folios: **0**

Medio Respuesta: **Email**

Descripción Solicitud: **Devolución Notificación se desconoce destinatario**

TRAZABILIDAD DE LA SOLICITUD

Nro.	Fecha:	Estado:	Observación: Especificar aqui las acciones a seguir	Dependencia:	Funcionario:
1	09/09/2020 03:22	Asignada	ASIGNACION ADMINISTRADOR - . Asignado a: Oficina de Valorización - Carlos Andres Garcia Reyes	Oficina de Valorización	Carlos Andres Garcia Reyes

DOCUMENTOS

Fecha	Tipo Solicitud:	Descargar
09/09/2020 03:05	Solicitud	http://pqr.bucaramanga.gov.co/PQRS/Documentos/Solicitud/DocPqrsd278226199202030518PM.pdf

Bucaramanga, Septiembre 07 de 2020

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Dra. CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización
E.S.M.

Ref. Información DIEGO JOSUE CASTELLANOS ORTIZ .

Cordial saludo,

Se recibió en la **CALLE 35 # 17-77 OFICINA 1205 Edificio Bancoquia** de Bucaramanga, una notificación con Referencia 20201003101, dirigida al señor **DIEGO JOSUE CASTELLANOS ORTIZ** arriba referenciado. Vale precisar que se desconoce el paradero, domicilio o cualquier dato de contacto del señor **DIEGO JOSUE CASTELLANOS ORTIZ**.

De igual manera le informamos que ni el propietario actual del inmueble, ni la Inmobiliaria Cecilia de Díaz Ltda. tiene alguna relación personal o contractual con la persona mencionada; razón por la cual se les solicita amablemente, modificar la dirección de notificaciones utilizada, en el oficio que adjuntamos.

Agradeciendo la atención prestada a la presente, me suscribo atentamente,



RAFAEL FELIPE GÓMEZ URIBE
Abogado



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

**GOBERNAR
ES TRAJER**

Bucaramanga, julio 30 de 2020

AVISO RECIBIDO

Señor(a)
DIEGO JOSUE CASTELLANOS ORTIZ
 C 35 No. 17-77 Of.1205 Edificio Bancoquia
 Ciudad

Fecha: 30/07/2020
 Hora: 9:40 am
 Firma: *[Handwritten Signature]*

Ref.: 20201003101 DEL 21/01/2020

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el COVID 19, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD-005 DEL 13/02/2020 junto con el anexo "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL-PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"**, respecto del desenglobe del predio cancelado No. 10000000000000000000, ubicado en la C 35 No. 17-77 Of. 1205 Edificio Bancoquia Ciudad.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica **RESOLUCION No. MD-005 DEL 13/02/2020 junto con el anexo**, contra la cual PROCEDE RECURSO DE REPOSICION, que deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído a través de la página WEB de la Alcaldía de Bucaramanga www.bucaramanga.gov.co, PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
 Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallón Bautista
 Abogada CPS



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

**GOBERNAR
ES HACER**

**RESOLUCIÓN No. MD -005
(13/02/2020)**

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 20201003101 del 21 de enero 2020, se solicita el desenglobe del predio No. 010600770002000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1957-2019 del 19 de diciembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

Que en virtud de la Resolución No. 68-001-1957-2019 del 19 de diciembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010600770002000 ubicado en la C 9 20 10 12 BR LOS COMUNEROS, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600770002000 ubicado en la C 9 20 10 12 BR LOS COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1957-2019 del 19 de diciembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600770002000 ubicado en la C 9 20 10 12 BR LOS COMUNEROS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-1957-2019 del 19 de diciembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución 68-001-1957-2019 del 19 de diciembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que





PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

**GOBERNAR
ES HACER**

**RESOLUCIÓN No. MD -005
(13/02/2020)**

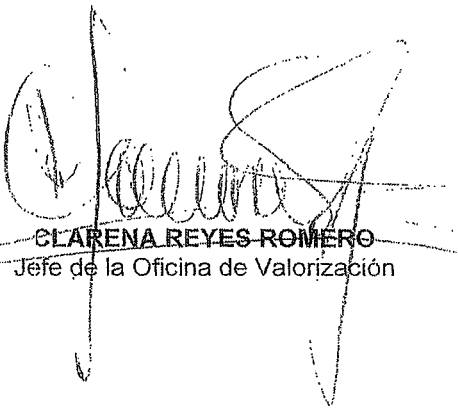
forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

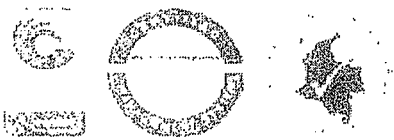
Dada en Bucaramanga, el 13 de febrero de 2020.

Notifíquese y cúmplase,


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyecto: Jeanteh Rallon Bautista
Abogada cps





Faint text at the bottom right of the page, possibly a footer or additional information.

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGUN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGUN RESOLUCION IGAC No. 68-001-1957-2019 DEL 19/12/2019

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	TAMANA							FACTORES											
						NUMUNDO	MISO	SECA-15	CALES-15	CALES-5	USO	PISO	AVANZO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	RUP/M	RUP/M	RUP/M	RUP/M	RUP/M	RUP/M	
016900770002000	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	C 9 20 10 12 BR/LOS CONUMBEROS	C	126	119	0	6	6	7	0	1.100	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.250	1.000	537.534	3	0	10444	9540	0
016900770003003	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 12 L COMERCIAL ED MULTIF SANITAR	C	22	77	0	6	7	7	0	1.100	3.150	1.000	0.250	1.000	285.808	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770003008	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 201 ED MULTIF SANITAR	R	10	36	0	6	7	7	0	1.000	3.240	1.000	0.200	1.000	100.582	3	0	10444	9540	0	0	0	0
0169007700031903	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 202 ED MULTIF SANITAR	R	8	26	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
0169007700032903	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 203 ED MULTIF SANITAR	R	8	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770003908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 201 ED MULTIF SANITAR	R	10	36	0	6	7	7	0	1.000	3.240	1.000	0.200	1.000	100.582	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770004908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 202 ED MULTIF SANITAR	R	8	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770005908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 203 ED MULTIF SANITAR	R	8	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770006908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 201 ED MULTIF SANITAR	R	10	36	0	6	7	7	0	1.000	3.240	1.000	0.200	1.000	100.582	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770008908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 401 ED MULTIF SANITAR	R	3	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770009908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 402 ED MULTIF SANITAR	R	8	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770009908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 403 ED MULTIF SANITAR	R	8	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770009908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 501 ED MULTIF SANITAR	R	10	28	0	6	7	7	0	1.000	2.520	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770009908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 502 ED MULTIF SANITAR	R	8	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0
016900770009908	CASTELLANOS ORTIZ DIEGO JOSUE	C 9 20 10 AP 503 ED MULTIF SANITAR	R	8	28	0	6	7	7	0	1.000	3.150	1.000	0.200	1.000	78.230	3	0	10444	9540	0	0	0	0