Notificación por inserción web

LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE IPU Y SOBRETASA AMBIENTAL EN PROPOCIÓN AL DERECHO DE CUOTA PARTE

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Bucaramanga, dando cumplimiento a lo establecido en el parágrafo del artículo 237 del Decreto 040 del 25/03/2022 por medio del cual se compila el régimen tributario del Municipio de Bucaramanga y en concordancia con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se permite notificar, por inserción en la página web www.bucaramanga.gov.co, los siguientes actos administrativos por medio de la cual se ordena la liquidación de factura del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte

Acto Administrativo	Contribuyente	C.C. - Nit
202611 – 00008234	MARIA ELENA NOSSA RODRIGUEZ	
	CLAUDIA ELENA SAAVEDRA RODRIGUEZ	28266374
	LUZ MARINA SAAVEDRA RODRIGUEZ	63348760
	MARIA AYDEE SAAVEDRA RODRIGUEZ	63321294
	LEONEL SAAVEDRA RODRIGUEZ	91361077
	LIZED SAVEDRA RODRIGUEZ	63492701
202611 - 00008033	GONZALEZ DE JAIMES GUILLERMINA	63273169
	SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO	13822912
	PEREZ GELVES OMAIRA	28331342
	RUEDA CASTILLO ROBERTO	5621624
	PINZON MANCILLA ELOY	17555167
	MONTAGUTH SAN JUAN ALFONSO	1940853
	MALDONADO GARCIA HENRY	13845615
	MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS	13815028
	CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO	28862321
	HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL	13386475
	ESPARZA VERGARA ELDA	37797088
	MONARES BENAVIDES JOSE RAMON	91175461
	MANTILLA BERNAL GUSTAVO	13823157
	AMEZQUITA RUBIO ALCIDES	91204256
	MONROY CELIS AMPARO	63319892
	SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE	6491843
	SERRANO GOMEZ PAULINO	13801595
	BLANCO CIPRIANO	5717729
	MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO	5551587
	PORRAS JERONIMO	5538979
	REMOLINA LOZANO SALVADOR	5152620
	BARON CESPEDES VERONICA	37819143
	INFANTE DIAZ INES	27582592
	ESTUPIÑAN GUERRERO MARTHA	63293357
	OCHOA NIÑO LUIS EDUARDO	13844785
	FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA	63324707
	GARAVITO CASTRO LILIA	41442791
	RINCON DE PEÑA ELSA	63290709
	LEON JOYA JOSE VICENTE	5762272

Notificación por inserción web

LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE IPU Y SOBRETASA AMBIENTAL EN PROPOCIÓN AL DERECHO DE CUOTA PARTE

	BAUTISTA MADERO GLADYS	37836071
	LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS	13843911
	ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL	37923670
	DELGADO CASA SERAFIN	578052
	VILLABONA MATILDE	37826735
	RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER	91227211
	BELTRAN JAIMES JOSEFINA	37830581
	MOGOLLON DE FLOREZ BERTHA LEONOR	37837730
	VELEZ VILLABONA ALBERTO	91211996
	HERNANDEZ BENAVIDES VICTOR HUGO	91220080
	QUINTERO BLANCO BENITO	5556628
	BASTO JAIMES MAGDIEL	NO
	RODRIGUEZ DE MARTINEZ NELLY	37808407
	DIAZ EFRES JORGE ELIECER	91205815
	GONZALEZ LUIS JOSE	5560042
	LUQUE ALBERTO	13832348
	ALVARADO BASTO PACIFICA	37825352
	SUAREZ SAAVEDRA LUZ MARINA	NO
	CACERES BECERRA ANA VICTORIA	37791294
	GARCIA ORTEGA MARIA TERESA	37829860
	GUERRERO ECHEVERRIA MARIO	5555967
	RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO	13835915
	BLANDON DE OVALLE LILIA	28515381
	GAMBOA ALVAREZ HERNANDO	13834503
	APARICIO GUERRERO CLEOTILDE	37800370
202610 - 00007081	JULIO ERNESTO SUAREZ PAEZ	80181863
	CENTRAL DE INVERSIONES SA – CISA	860042945-5
	BANCO DE OCCIDENTE SA	890300279-4
	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890201222-0
	BANCO COMERCIAL AV VILLAS SA	860035827-5
	BANCO DAVIVIENDA SA	860034313-7
	BANCO DE CREDITO	860002964-4
	LEASING BOLIVAR	860067203-7
	TOPTEX	830083392-9
	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER	890201230-1
	ALCA LTDA	800060530-0
	SAFRA	900134273-4
	COMFENALCO SANTANDER	890201578-7
	BBVA COLOMBIA	860003020-1
	TELEBUCARAMANGA	890201210-2

Notificación por inserción web

LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE IPU Y SOBRETASA AMBIENTAL EN PROPOCIÓN AL DERECHO DE CUOTA PARTE

Contra los presentes actos administrativos procede el recurso de reconsideración presentado por escrito a la Secretaria de Hacienda Municipal dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Se expide en Bucaramanga a los 30 días del mes de octubre de 2026



ADRIANA RINCÓN PRADA.
Profesional Universitario Código 219 grado 25
Resolución de Delegación 2206 del 28 de septiembre del 2020
Proyectó/Jorge Luis Mauricio Mejia Castellanos – Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 21

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

CONTRIBUYENTES:	María Elena Nossa Rodríguez.- Claudia Elena Saavedra Rodríguez. - Luz Marina Saavedra Rodríguez. - María Aydee Saavedra Rodríguez. - Leonel Saavedra Rodríguez. - Lized Saavedra Rodríguez.
C.C./NIT:	28266374 – 63348760 – 63321294 – 28267994 – 91361077 - 63492701
NÚMERO PREDIAL.	**010504640022000**
VIGENCIAS	2024-1 -2026-2
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	Calle 69 #10C-25-29 Barrio Pablo Sexto.
Correo	Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo del 2022

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 0001 de 2026 y,

C O N S I D E R A N D O

A.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

B.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

C - Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

D - Que, mediante PQRS radicado 1-SA-202512-00231177 04 de diciembre de 2025, la señora MARIA EUGENIA SAAVEDRA RODRIGUEZ, en calidad de propietaria, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-175598 y número predial 010504640022000, ubicado Calle 69 #10C-25-29 Barrio Pablo Sexto, el cual se encuentra sometido a comunidad.

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

E- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. **300-175598** de fecha 04 de diciembre de 2025, se observa en la anotación 008 de fecha 27 de noviembre de 2012, modo de adquisición: 0109 adjudicación en sucesión, del inmueble de la referencia se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

Propietario	Cedula	Participación
María Elena Nossa Rodríguez.	28266374	50,0000%
Claudia Elena Saavedra Rodríguez	63348760	8,3333%
María Eugenia Saavedra Rodríguez	63329424	8,3333%
Luz Marina Saavedra Rodríguez	63321294	8,3333%
María Aydee Saavedra Rodríguez	28267994	8,3333%
Leonel Saavedra Rodríguez	91361077	8,3333%
Lized Saavedra Rodríguez	63492701	8,3333%
TOTAL		**100,00%**

F - Que, en virtud de lo anterior, se identifican como comuneros del predio a las personas relacionadas en la tabla precedente, con las cuotas partes allí indicadas, correspondiendo a María Elena Nossa Rodríguez, una participación del 50%, a Claudia Elena Saavedra Rodríguez una participación del 8,3333%, María Eugenia Saavedra Rodríguez una participación del 8,3333% Luz Marina Saavedra Rodríguez una participación del 8,3333%, María Aydee Saavedra Rodríguez una participación del 8,3333%, Leonel Saavedra Rodríguez una participación del 8,3333%, Lized Saavedra Rodríguez una participación del 8,3333%,respecto del predio identificado con número 010504640022000.

G- Que en el módulo de Consulta General de la Alcaldía de Bucaramanga, el estado de cuenta tributario y el reporte de pagos asociados al inmueble identificado con número predial 010504640022000, evidenciándose que como último pago realizado por concepto de impuesto predial fue realizado por **CLAUDIA ELENA SAAVEDRA RODRIGUEZ** que consta en el recibo No. 001001B0000214016 del 17 de abril de 2024 por la suma de MILLON CUATROCIENTOS NUEVE MIL PESOS MCTE ($**1.409.000**.oo), correspondiente a la vigencia de 2014-1 a 2023-2, como consta en la imagen a continuación:

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES -- Codigo Barras Efectivo IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Propietario	SAAVEDRA RODRIGUEZ CLAUDIA ELENA		Recibo Nro.	001001B0000214016	F. Liq
Dirección	C 69 10C 25 29 BR PABLO VI		Fecha.....	17/04/2024 9:11	17/04/2024
Pago Ant.	012001S9800024459	Vr Pag Ant 549.000,00	Nro. Predial:	68001010500000464002200000000	
F Pg Ant	18/06/2013	Ult Avaluo 267 334.000	Desde	2014 1	Hasta 2023 2

Nro. Predial Anterior: 010504640022000 (Rpre03a)

Concepto	Vig. Anterior	Vig Actual	Total Concepto
Predial	405.662,00	0,00	405.662,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	176.832,00	0,00	176.832,00
Intereses	826.521,00	0,00	826.521,00
Total Deuda	1.409.015,00	0,00	1.409.015,00
- Descuentos			0,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	1.409.015,00
Ajuste Mil -15,00	Valor a Pagar 1 409.000,00	Valor Pagado	1.409.000,00

VIGENCIAS PAGADAS ò ABONO A LAS MISMAS

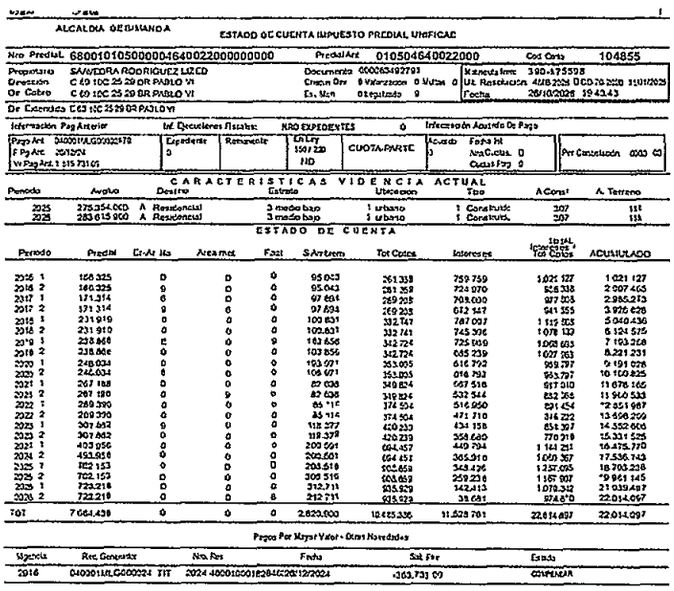
2014 - 01

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

H - Que, una vez verificado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **010504640022000**, se evidenció que se encuentra pendiente por liquidar la cuota parte correspondiente a las vigencias 2024-1 a 2026-2. En atención a la solicitud presentada por la señora **MARÍA EUGENIA SAAVEDRA RODRÍGUEZ**,resulta procedente efectuar la liquidación correspondiente, en proporción al derecho de cuota que ostentan los comuneros enunciados, respecto de las obligaciones tributarias causadas para las vigencias señaladas, de conformidad con la información que reposa en los registros tributarios municipales.

Estado de Cuenta Tributario Predio 010504640022000



ALCALDIA DEBUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro Predial: 680010105000004640022000000000 — Predial Ant: 010504640022000 — Cod Catastral: 104855

Propietario: SAAVEDRA RODRIGUEZ LIZED — Documento: 000063492793 — Matrícula Inmo: 300-175598

Dirección: C 69 10C 25 29 BR PABLO VI — Avalúo: 0 — Mutac: 0 — Ult. Resolución: 4R-SdHM-202611-00008234 DEC 12 2026 11/11/2026

Dir. Cobro: C 69 10C 25 29 BR PABLO VI — Estrato: 0 — Predio: 0 — Legalizado: 0 — Fecha: 26/10/2026 19:43:43

Dir. Extendida: C 69 10C 25 29 BR PABLO VI

Información Pag Anterior — Inf. Procesos Fiscales: NRO EXPEDIENTES 0 — Información Acuerdo De Pago

Pago Ant	0400011RJG000021478
F Pg Ant	26/12/24
Vr Pag Ant	1 315 731.05

Expediente	0
Remanente	

Ley	1607 220
	NO
CUOTA-PARTE	

Acuerdo	0
Fecha Inf. Ant/Cuotas	0
Cuotas Pag	0

Per Construcción: 0003 00

CARACTERISTICAS VIDENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A Const	A. Terreno
2025	375.354.000	A Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	207	138
2026	383.615.000	A Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	207	138

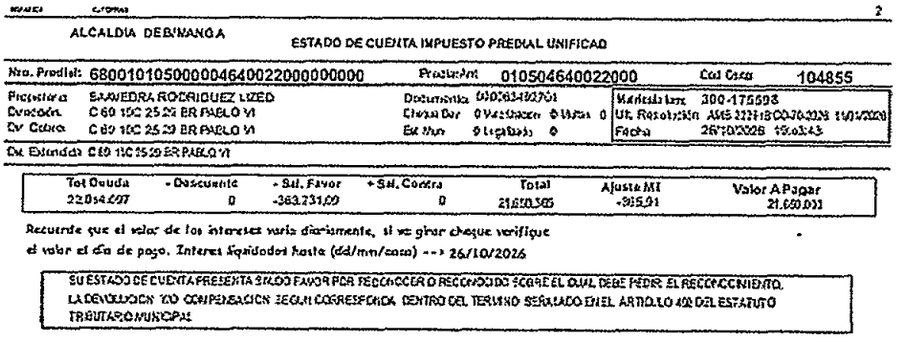
ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Cr-Ac Ho	Area met	Fact	SAvaluo	Tot Cobro	Intereses	Ajuste al Mil, Ignorados Tot Cobro	ACUMULADO
2016 1	168 325	0	0	0	95 043	261 368	759 759	1 021 127	1 021 127
2016 2	186 225	0	0	0	95 043	281 268	724 070	926 338	2 007 465
2017 1	171 314	0	0	0	97 695	269 008	708 030	977 805	2 985 270
2017 2	171 314	0	0	0	97 693	269 008	672 547	941 555	3 926 826
2018 1	231 910	0	0	0	100 831	332 741	787 097	1 119 838	5 046 436
2018 2	231 910	0	0	0	100 831	332 741	745 306	1078 133	6 124 575
2019 1	238 868	0	0	0	103 856	342 724	725 000	1068 003	7 193 268
2019 2	238 868	0	0	0	103 856	342 724	685 239	1027 963	8 221 231
2020 1	246 034	0	0	0	106 971	353 005	616 792	958 797	9 191 028
2020 2	246 034	0	0	0	106 971	353 005	616 792	958 797	10 150 825
2021 1	267 188	0	0	0	82 036	349 224	567 516	917 010	11 676 165
2021 2	267 188	0	0	0	82 036	349 224	532 544	882 268	12 940 588
2022 1	289 390	0	0	0	85 116	374 504	516 950	891 454	12 851 987
2022 2	289 390	0	0	0	85 116	374 504	471 710	846 222	13 698 209
2023 1	307 662	0	0	0	118 377	426 039	434 158	859 207	14 557 805
2023 2	307 662	0	0	0	118 377	426 039	358 680	776 719	15 334 525
2024 1	403 956	0	0	0	200 601	604 457	449 794	1 161 251	16 495 776
2024 2	403 956	0	0	0	200 601	604 457	365 916	1 077 367	17 573 143
2025 1	502 153	0	0	0	205 519	707 672	348 196	1 237 055	18 810 198
2025 2	702 153	0	0	0	305 519	1008 659	259 236	1 387 907	20 198 105
2026 1	722 218	0	0	0	312 711	935 929	142 413	1 078 342	21 276 447
2026 2	722 218	0	0	0	312 711	935 929	38 681	974 610	22 014 057
Tot	7 664 439	0	0	0	2 820 000	10 485 336	11 528 761	22 014 097	22 014 097

Pagos Por Mayor Valor - Otras Novedades

Vigencia	Rec. Generador	Nro. Res	Fecha	Sal. Fav	Estado
2016	0400011RJG000024 TIT	2024 400010001284402612/2024		-363,731 09	COMPENSAR

VALOR A PAGAR UNA VEZ COMPENSADOS LOS SALDOS



ALCALDIA DEBUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 680010105000004640022000000000 — Predial Ant: 010504640022000 — Cod Catastral: 104855

Propietario: SAAVEDRA RODRIGUEZ LIZED — Documento: 000063492793 — Matrícula Inmo: 300-175598

Dirección: C 69 10C 25 29 BR PABLO VI — Avalúo: 0 — Mutac: 0 — Ult. Resolución: 4R-SdHM-202611-00008234 11/11/2026

Dir. Cobro: C 69 10C 25 29 BR PABLO VI — Estrato: 0 — Predio: 0 — Legalizado: 0 — Fecha: 26/10/2026 19:43:43

Dir. Extendida: C 69 10C 25 29 BR PABLO VI

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
22.014.097	0	-363.731,09	0	21.650.365	-915,91	21.650.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 26/10/2026

SU ESTADO DE CUENTA PRESENTA SALDO FAVOR POR RECONOCER O RECONOCIDO SOBRE EL CUAL DEBE PEDIR EL RECONOCIMIENTO, LA DEVOLUCION Y/O COMPENSACION SEGUN CORRESPONDA DENTRO DEL TERMINO SEÑALADO EN EL ARTICULO 470 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL

** EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA **

I - Que, de conformidad con el inciso segundo del artículo 263 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, resulta procedente efectuar la liquidación proporcional del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental correspondiente a las obligaciones pendientes entre 2024-1 a 2026-2, respecto de las cuotas partes de los comuneros relacionados en la presente resolución, excluyendo la participación correspondiente a, ante lo cual se procederá a determinar el valor a cargo de cada comunero.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo: 4-R-SdHM-202611-00008234
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010504640022000– 50% María Elena Nossa Rodríguez.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	347,229
2024-2	493.956	200.501	694.457	347,229
2025-1	702.153	206.516	908.669	454.335
2025-2	702.153	206.516	908.669	454.335
2026-1	723.218	212.711	935.929	467.965
2026-2	723.218	212.711	935.929	467.965
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				2.539.055

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010504640022000 PARA LOS COMUNEROS CON EL 8,333%, RESPECTO DE CLAUDIA ELENA SAAVEDRA RODRÍGUEZ.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010504640022000 PARA LOS COMUNEROS CON EL 8,333%, RESPECTO DE LUZ MARINA SAAVEDRA RODRÍGUEZ.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010504640022000 PARA LOS COMUNEROS CON EL 8,333%, RESPECTO DE MARÍA AYDEE SAAVEDRA RODRÍGUEZ.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010504640022000 PARA LOS COMUNEROS CON EL 8,333%, RESPECTO LEONEL SAAVEDRA RODRÍGUEZ.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010504640022000 PARA LOS COMUNEROS CON EL 8,333%, RESPECTO DE LIZED SAAVEDRA RODRÍGUEZ.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

En mérito de lo expuesto el Secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar de la vigencia 2024-1 a 2026-2 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota **(50%)** que tiene la contribuyente señora **MARÍA ELENA NOSSA RODRÍGUEZ.**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.266.374, sobre el predio identificado con número predial 010504640022000, así:

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	347,229
2024-2	493.956	200.501	694.457	347,229
2025-1	702.153	206.516	908.669	454.335
2025-2	702.153	206.516	908.669	454.335
2026-1	723.218	212.711	935.929	467.965
2026-2	723.218	212.711	935.929	467.965
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				2.539.055

ARTÍCULO SEGUNDO: Practicar de las vigencias 2024-1 a 2026-2 liquidaclón factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota (8,333%) que tiene la contribuyente señora **CLAUDIA ELENA SAAVEDRA RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.348 760, sobre el predio identificado con número predial 010504640022000, así:

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

ARTÍCULO TERCERO: Practicar de las vigencias 2024-1 a 2026-2 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota (8,333%) que tiene el contribuyente señora **LUZ MARINA SAAVEDRA RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63321294, sobre el predio identificado con número predial 010504640022000, así:

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

ARTÍCULO CUARTO: Practicar de las vigencias 2024-1 y 2026-2 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota (8,333%) que tiene el contribuyente señor **MARÍA AYDEE SAAVEDRA RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 28.267.994, sobre el predio identificado con número predial 010504640022000, así:

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

ARTÍCULO QUINTO: Practicar de las vigencias 2024-1 y 2026-2 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota (8,333%) que tiene la contribuyente señora **LEONEL SAAVEDRA RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 91361077, sobre el predio identificado con número predial 010504640022000, así:

RESOLUCIÓN No. 4-R-SdHM-202611-00008234 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

ARTÍCULO SEXTO: Practicar de las vigencias 2026-1 y 2026-2 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota (8,333%) que tiene el contribuyente señor **LIZED SAAVEDRA RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 63492701, sobre el predio identificado con número predial 010504640022000, así:

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total	LIQUIDACION 8,3333
2024-1	493.956	200.501	694.457	57,871
2024-2	493.956	200.501	694.457	57,871
2025-1	702.153	206.516	908.669	75,722
2025-2	702.153	206.516	908.669	75,722
2026-1	723.218	212.711	935.929	77,994
2026-2	723.218	212.711	935.929	77,994
TOTAL A PAGAR IPU CUOTA PARTE				423,174

ARTICULO SEPTIMO: ORDENAR al Área de Impuestos (Impuesto Predial) de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado, respecto del bien inmueble identificado con el número predial 010504640022000; en consecuencia, generarle al contribuyente el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTICULO OCTAVO : ORDENAR al Área de competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo.

ARTICULO NOVENO: ADVERTIR a los contribuyentes, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No 010504640022000, deberán realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que cada uno posea. Así mismo se comunica que

la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO DECIMO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 227 y siguientes del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 expedido por el señor alcalde Municipal de Bucaramanga.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal.

Proyectó Carol Torra. – Abogada CPS S.Hacienda
Revisó: Jefferson Steven Mendoza Martínez - Abogado CPS S Hacienda
Aprobado: Katherine Villamizar – Abogada S Hacienda.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

CONTRIBUYENTES:	GONZALEZ DE JAIMES GUILLERMINA SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO PEREZ GELVES OMAIRA RUEDA CASTILLO ROBERTO PINZON MANCILLA ELOY MONTAGUTH SAN JUAN ALFONSO MALDONADO GARCIA HENRY MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL ESPARZA VERGARA ELDA MONARES BENAVIDES JOSE RAMON MANTILLA BERNAL GUSTAVO AMEZQUITA RUBIO ALCIDES MONROY CELIS AMPARO SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE SERRANO GOMEZ PAULINO BLANCO CIPRIANO MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO PORRAS JERONIMO REMOLINA LOZANO SALVADOR BARON CESPEDES VERONICA INFANTE DIAZ INES ESTUPIÑAN GUERRERO MARTHA OCHOA NIÑO LUIS EDUARDO FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA GARAVITO CASTRO LILIA RINCON DE PEÑA ELSA LEON JOYA JOSE VICENTE BAUTISTA MADERO GLADYS LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL DELGADO CASA SERAFIN VILLABONA MATILDE RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER BELTRAN JAIMES JOSEFINA MOGOLLON DE FLOREZ BERTHA LEONOR VELEZ VILLABONA ALBERTO HERNANDEZ BENAVIDES VICTOR HUGO QUINTERO BLANCO BENITO BASTO JAIMES MAGDIEL RODRIGUEZ DE MARTINEZ NELLY DIAZ EFRES JORGE ELIECER GONZALEZ LUIS JOSE LUQUE ALBERTO ALVARADO BASTO PACIFICA SUAREZ SAAVEDRA LUZ MARINA CACERES BECERRA ANA VICTORIA GARCIA ORTEGA MARIA TERESA GUERRERO ECHEVERRIA MARIO RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO BLANDON DE OVALLE LILIA GAMBOA ALVAREZ HERNANDO APARICIO GUERRERO CLEOTILDE

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE HACIENDA	No. Consecutivo: 4-R--202611-00008033
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie:RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

C.C./NIT:
63.273.169
13.822.912
28.331.342
5.621.624
17.555.167
1.940.853
13.845.615
13.815.028
26.862.321
13.386.475
37.797.088
91.175.461
13.823.157
91.204.256
63.319.892
6.491.843
13.801.595
5.717.729
5.551.587
5.538.979
5.152.620
37.819.143
27.582.592
63.293.357
13.844.785
63.324.707
41.442.791
63.290.709
5.762.272
37.836.071
13.843.911
37.923.670
5.787.052
37.826.735
91.227.211
37.830.581
37.837.730
91.211.996
91.220.080
5.556.628
No consta en estado de cuenta
37.808.407
91.205.815
5.560.042
13.832.348
37.825.352
No consta en estado de cuenta
37.791.294

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

	37.829.860 5.555.967 13.835.915 28.515.381 13.834.503 37.800.370
NÚMERO PREDIAL.	010605060006000
VIGENCIAS	2026.
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Correo	Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo del 2022

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 0001 de 2026 y,

C O N S I D E R A N D O

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

d.- Que, mediante PQRS radicado 1-S-SA-202610-00193371 de fecha 06/10/2026, la señora DOMINGA PEREZ CESPEDES, identificada con cédula de ciudadanía No. 63276482, en calidad de propietaria, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial 010605060006000

e.- Que, revisado el certificado de tradición y libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 300-151858, en la anotación 1, de fecha 21 de diciembre de 1987, con ocasión a ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, se registra a favor de la señora DOMINGA PEREZ CESPEDES, identificada con cédula de ciudadanía No. 63276482, una participación del 1,8181818182 % respecto del inmueble identificado con numero predial 010605060006000 y matricula inmobiliaria 300-151858, está sometido a comunidad conformada por las personas que se relacionan a continuación:

Propietario	Participación	CC/NIT
GONZALEZ DE JAIMES GUILLERMINA	1,8181818182 %	63273169
SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO	1,8181818182 %	13822912
PEREZ GELVES OMAIRA	1,8181818182 %	28331342
RUEDA CASTILLO ROBERTO	1,8181818182 %	5621624
PINZON MANCILLA ELOY	1,8181818182 %	17555167
MONTAGUTH SAN JUAN ALFONSO	1,8181818182 %	1940853
MALDONADO GARCIA HENRY	1,8181818182 %	13845615
MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS	1,8181818182 %	13815028
CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO	1,8181818182 %	26862321
HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL	1,8181818182 %	13386475
ESPARZA VERGARA ELDA	1,8181818182 %	37797088
MONARES BENAVIDES JOSE RAMON	1,8181818182 %	91175461
MANTILLA BERNAL GUSTAVO	1,8181818182 %	13823157
AMEZQUITA RUBIO ALCIDES	1,8181818182 %	91204256
MONROY CELIS AMPARO	1,8181818182 %	63319892
SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE	1,8181818182 %	6491843
SERRANO GOMEZ PAULINO	1,8181818182 %	13801595
BLANCO CIPRIANO	1,8181818182 %	5717729

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

PEREZ CESPEDES DOMINGA	1,8181818182 %	63276482
MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO	1,8181818182 %	5551587
PORRAS JERONIMO	1,8181818182 %	5538979
REMOLINA LOZANO SALVADOR	1,8181818182 %	5152620
BARON CESPEDES VERONICA	1,8181818182 %	37819143
INFANTE DIAZ INES	1,8181818182 %	27582592
ESTUPIÑAN GUERRERO MARTHA	1,8181818182 %	63293357
OCHOA NIÑO LUIS EDUARDO	1,8181818182 %	13844785
FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA	1,8181818182 %	63324707
GARAVITO CASTRO LILIA	1,8181818182 %	41442791
RINCON DE PEÑA ELSA	1,8181818182 %	63290709
LEON JOYA JOSE VICENTE	1,8181818182 %	5762272
BAUTISTA MADERO GLADYS	1,8181818182 %	37836071
LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS	1,8181818182 %	13843911
ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL	1,8181818182 %	37923670
DELGADO CASA SERAFIN	1,8181818182 %	5787052
VILLABONA MATILDE	1,8181818182 %	37826735
RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER	1,8181818182 %	91227211
BELTRAN JAIMES JOSEFINA	1,8181818182 %	37830581
MOGOLLON DE FLOREZ BERTHA LEONOR	1,8181818182 %	37837730
VELEZ VILLABONA ALBERTO	1,8181818182 %	91211996
HERNANDEZ BENAVIDES VICTOR HUGO	1,8181818182 %	91220080
QUINTERO BLANCO BENITO	1,8181818182 %	5556628
BASTO JAIMES MAGDIEL	1,8181818182 %	No consta en estado de cuenta
RODRIGUEZ DE MARTINEZ NELLY	1,8181818182 %	37808407
DIAZ EFRES JORGE ELIECER	1,8181818182 %	91205815

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

GONZALEZ LUIS JOSE	1,8181818182 %	5560042
LUQUE ALBERTO	1,8181818182 %	13832348
ALVARADO BASTO PACIFICA	1,8181818182 %	37825352
SUAREZ SAAVEDRA LUZ MARINA	1,8181818182 %	No consta en estado de cuenta
CACERES BECERRA ANA VICTORIA	1,8181818182 %	37791294
GARCIA ORTEGA MARIA TERESA	1,8181818182 %	37829860
GUERRERO ECHEVERRIA MARIO	1,8181818182 %	5555967
RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO	1,8181818182 %	13835915
BLANDON DE OVALLE LILIA	1,8181818182 %	28515381
GAMBOA ALVAREZ HERNANDO	1,8181818182 %	13834503
APARICIO GUERRERO CLEOTILDE	1,8181818182 %	37800370
TOTAL	100 %	

f. Que, en virtud de lo anterior, se identifican como comuneros del predio a las personas relacionadas en la tabla precedente, con una participación del 1,8181818182 % cada una: GONZALEZ DE JAIMES GUILLERMINA, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.273.169; SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.822.912; PEREZ GELVES OMAIRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.331.342; RUEDA CASTILLO ROBERTO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.621.624; PINZON MANCILLA ELOY, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.555.167; MONTAGUTH SAN JUAN ALFONSO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.940.853; MALDONADO GARCIA HENRY, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.845.615; MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.815.028; CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.862.321; HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.386.475; ESPARZA VERGARA ELDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.797.088; MONARES BENAVIDES JOSE RAMON, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.175.461; MANTILLA BERNAL GUSTAVO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.823.157; AMEZQUITA RUBIO ALCIDES, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.204.256; MONROY CELIS AMPARO, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.319.892; SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.491.843; SERRANO GOMEZ PAULINO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.801.595; BLANCO CIPRIANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.717.729; PEREZ CESPEDES DOMINGA, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.276.482; MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.551.587; PORRAS JERONIMO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.538.979; REMOLINA LOZANO SALVADOR, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.152.620; BARON CESPEDES VERONICA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.819.143; INFANTE DIAZ INES, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.582.592; ESTUPIÑAN GUERRERO MARTHA, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.293.357; OCHOA NIÑO LUIS EDUARDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.844.785; FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA, identificada con cédula

de ciudadanía No. 63.324.707; GARAVITO CASTRO LILIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.442.791; RINCON DE PEÑA ELSA, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.290.709; LEON JOYA JOSE VICENTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.762.272; BAUTISTA MADERO GLADYS, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.836.071; LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.843.911; ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.923.670; DELGADO CASA SERAFIN, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.787.052; VILLABONA MATILDE, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.826.735; RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.227.211; BELTRAN JAIMES JOSEFINA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.830.581; MOGOLLON DE FLOREZ BERTHA LEONOR, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.837.730; VELEZ VILLABONA ALBERTO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.211.996; HERNANDEZ BENAVIDES VICTOR HUGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.220.080; QUINTERO BLANCO BENITO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.556.628; BASTO JAIMES MAGDIEL, respecto de quien el estado de cuenta no registra número de identificación; RODRIGUEZ DE MARTINEZ NELLY, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.808.407; DIAZ EFRES JORGE ELIECER, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.205.815; GONZALEZ LUIS JOSE, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.560.042; LUQUE ALBERTO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.832.348; ALVARADO BASTO PACIFICA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.825.352; SUAREZ SAAVEDRA LUZ MARINA, respecto de quien el estado de cuenta no registra número de identificación; CACERES BECERRA ANA VICTORIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.791.294; GARCIA ORTEGA MARIA TERESA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.829.860; GUERRERO ECHEVERRIA MARIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.555.967; RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.835.915; BLANDON DE OVALLE LILIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.515.381; GAMBOA ALVAREZ HERNANDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.834.503; y APARICIO GUERRERO CLEOTILDE, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.800.370.

g.- Que, revisado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial anterior 010605060006000 y matrícula inmobiliaria No. 300-151858, expedido el 5 de noviembre de 2026, se registran obligaciones pendientes de las vigencias 2017-1 a 2026-2. Así mismo, se evidencia pago a conceptos de impuesto predial y sobretasa ambiental, realizado mediante recibo No. 012001S0001306415 del 05 de febrero de 2026 por la suma de $86.000, pago realizado a la vigencia 2022-1, como se evidencia en la imagen a continuación:

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo: 4-R--202611-00008033
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie:RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES -- CodigoBarras Electro IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial Anterior: 010605060006000 (Rpre03a)

Propietario	PEREZ CESPEDES DOMINGA			Recibo Nro.	012001S0001306415 F. Liq
Dirección	K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 B R 13 DE JU			Fecha.....	05/02/2026 12:0 05/02/2026
Pago Ant.	100001GM400006669	Vr Pag Ant	92 000,00	Nro. Predial:	6800101060000050600060000 00000
F Pg Ant	29/07/2008	Ult Avaluo	10 822.000	Desde	2017 1 Hasta 2025 2

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	37 044,00	0,00	37.044,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	2 344,00	0,00	2 344,00
Intereses	46.213,00	0,00	46.213,00
Total Deuda	85 601,00	0,00	85 601,00
- Descuentos			0,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	85.601,00
Ajuste Mil 399 00	Valor a Pagar 86 000,00	Valor Pagado	86.000,00

VIGENCIAS PAGADAS ò ABONO A LAS MISMAS

2017 - 01

Estado de Cuenta Tributario Predio 010605060006000

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

BCH284 ALMADUC 1

ALCALDIA DEB/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 Predial Ant 010605060006000 Cod Catio 134959

Propietario. DELGADO CASAS SERAFIN
Direccion K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir Cobro K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento 000005787052
Cheque Dev 0 Valorizacion 0 Multas 0
Est Mun 0 Legalizado 0

Matricula Inm: 300-151858
Ult. Resolucion 001 2026 ESCR-11363t 22/10/2026
Fecha 05/11/2026 14 41 03

Dir Extendida. K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Informacion Pag Anterior

Pago Ant	0120015000130b415
F Pg Ant	
Vr Pag Ant	86 000 00

Inf Ejecuciones Fiscales

Expediente	Remanente
0	

NRO EXPEDIENTES: 0

En Ley	
550 / 220	CUOTA-PARTE
NO	

Informacion Acuerdo De Pago

Acuerdo	Fecha Ini
0	Nro Cuotas 0
	Cuotas Pag 0

Per Cancelación 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A Const	A. Terreno
2025	10 507 000	RRL Urbanizable no Urbar	2 bajo	1 urbano	2 no constru	0	48
2026	10 822 000	RRL Urbanizable no Urbar	2 bajo	1 urbano	2 no constru	0	48

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Fact	S Amblem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2017 1	86 893	0	0	0	6 366	93 259	246 150	339 409	339 409
2017 2	86 893	0	0	0	6 366	93 259	233 522	326 781	666 190
2018 1	89 493	0	0	0	6.556	96 049	227 891	323 940	990 130
2018 2	89 493	0	0	0	6.556	96 049	215 863	311 912	1 302 042
2019 1	92 173	0	0	0	6 753	98 926	210 266	309 192	1 611 234
2019 2	92 173	0	0	0	6.753	98 926	196 509	297 435	1 908 669
2020 1	94 935	0	0	0	6.955	101 890	178 766	280 656	2 189.327
2020 2	94 935	0	0	0	6 955	101 890	178.768	280 658	2.469.985
2021 1	98.672	0	0	0	5 372	104 044	169.544	273 588	2.743 573
2021 2	98 672	0	0	0	5 372	104 044	159.142	263 186	3 006 759
2022 1	127 724	0	0	0	6 892	134 616	186.795	321 411	3 328 170
2022 2	127 724	0	0	0	6 892	134 618	170.536	305 152	3.633,322
2023 1	133.224	0	0	0	9.585	142 809	148 575	291 384	3.924.706
2023 2	133.224	0	0	0	9.565	142 809	122 926	265 735	4 190.441
2024 1	139 230	0	0	0	7.513	146 743	96 107	242.850	4 433 291
2024 2	139 230	0	0	0	7.513	146 743	78 383	225 126	4 658 417
2025 1	143 406	0	0	0	7 736	151 144	59 051	210 195	4 868.612
2025 2	143 406	0	0	0	7 736	151 144	44 216	195 360	5.063 972
2026 1	150 426	0	0	0	8 117	158 543	25.274	183 817	5 247 789
2026 2	150 426	0	0	0	8 117	158 543	7 702	166 245	5 414 034
TOT	2.312 352	0	0	0	143.694	2 456 046	2 957 988	5 414 034	5 414 034

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
5 414 034	0	0,00	0	5 414 034	-34,00	5.414.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 05/11/2026

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

PROPIETARIOS DEL PREDIO NRO: 010605060006000

Doc. Id	Nombre del Propietario
000005787052	DELGADO CASAS SERAFIN
000063319892	MONROY CELIS AMPARO

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

BGAZ841 JUNARUZ 2

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant. 010605060006000 — Cod. Catastral 134959

Propietario	REMOLINA LOZANO SALVADOR	Documento	000005152620	Matricula Inm:	300-151858
Direccion	K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU	Cheque Dev	0 Valorizacion 0 Multas 0	Ult. Resolucion:	001 2026 ESCR-113631 22/10/2026
Dir. Cobro	K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU	Est. Mun	0 Legalizado 0	Fecha	05/11/2026 14 41 03

Dir. Extendida K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

000005152620	REMOLINA LOZANO SALVADOR
000091204256	AMEZQUITA RUBIO ALCIDES
000017555167	PINZON MANCILLA ELOY
000013843911	LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS
000063290709	RINCON PENA ELSA
000041442791	GARAVITO CASTRO LILIA
000005555628	QUINTERO BLANCO BENITO
000063273169	GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA
000063293357	ESTUPINAN GUERRERO MARTHA
000028331342	PEREZ GELVEZ OMAIRA
000091211996	VELEZ VILLABONA ALBERTO
000037808407	RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY
000037800370	APARICIO GUERRERO CLEOTILDE
000013823157	MANTILLA BERNAL GUSTAVO
000013801595	SERRANO GOMEZ PAULINO
000027582592	INFANTE DIAZ INES
000005621624	RUEDA CASTILLO ROBERTO
000063276482	PEREZ CESPEDES DOMINGA
000037825352	ALVARADO BASTO PACIFICA
000037836071	BAUTISTA MADERO GLADYS
000028515381	BLANDON OVALLE LILIA
000037797088	ESPARZA VERGARA ELDA
000013834503	GAMBOA ALVAREZ HERNANDO
000005555967	GUERRERO ECHEVERRIA MARIO
000013845615	MALDONADO GARCIA HENRY
000000000000	BELTRAN JAIMES JOSEFINA
000001940853	MONTAGUT SANJUAN ALFONSO
000037819143	BARON CESPEDES VERONICA
000013844785	OCHOA NINO LUIS EDUARDO
000037791294	CACERES BECERRA ANA VICTORIA
000005762272	LEON JOYA JOSE VICENTE
000091205815	DIAZ EFRES JORGE ELIECER
000091220080	HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO
000013832348	LUQUE ALBERTO
000005717729	BLANCO CIPRIANO
000005551587	MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO
000013822912	SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO
000037923670	ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL
000091175461	MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON
000037837730	MOGOLLON FLOREZ BERTHA LEONOR
000013815028	JUAN DE JESUS MARIN AGUILLON
000037829860	GARCIA ORTEGA MARIA TERESA
000063324707	FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA

BGAZ841 JUNARUZ 3

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant. 010605060006000 — Cod. Catastral 134959

Propietario	SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE	Documento	000005491843	Matricula Inm:	300-151858
Direccion	K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU	Cheque Dev	0 Valorizacion 0 Multas 0	Ult. Resolucion:	001 2026 ESCR-113631 22/10/2026
Dir. Cobro	K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU	Est. Mun	0 Legalizado 0	Fecha	05/11/2026 14 41 03

Dir. Extendida K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

000005491843	SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE
000013835915	RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO
000005538979	PORRAS GERONIMO
000037826735	VILLABONA MATILDE
000091227211	RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER
000026862321	NAYDU DEL ROSARI CABRERA PALLARES
000013386475	HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL
000005560042	GONZALEZ LUIS JOSE

i.- Que, en consecuencia, verificado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial 010605060006000, se evidencia la existencia de obligaciones pendientes de pago correspondientes a las vigencias comprendidas entre 2017-1 y 2026-2. No obstante, teniendo en cuenta los pagos parciales o abonos realizados al periodo 2017-

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

1 a 2025-2, el pago de la totalidad de las vigencias 2017 a 2025 corresponde a una situación entre particulares (comuneros del predio) que deberá ser resuelta por estos mismos, situación respecto de la cual carece de competencia esta Secretaria. Por tanto, con ocasión a la solicitud de liquidación de cuota parte, teniendo en cuenta que la cuota parte de la señora DOMINGA PEREZ CESPEDES fue liquidada en resolución a parte, y de cara a los derechos de participación que ostentan los comuneros, resulta procedente efectuar la liquidación correspondiente, en proporción a los respectivos derechos de cuota, respecto de las obligaciones tributarias causadas para las vigencias comprendidas entre 2026-1 y 2026-2, de conformidad con la información que reposa en los registros tributarios municipales.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – GONZALEZ DE JAIMES GUILLERMINA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.736	$148	$2.884
2026-2	$2.736	$148	$2.884
TOTAL	$5.472	$296	$5.768

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – PEREZ GELVES OMAIRA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – RUEDA CASTILLO ROBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883

2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – PINZON MANCILLA ELOY

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MONTAGUTH SAN JUAN ALFONSO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MALDONADO GARCIA HENRY

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**

TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – ESPARZA VERGARA ELDA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MONARES BENAVIDES JOSE RAMON

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MANTILLA BERNAL GUSTAVO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – AMEZQUITA RUBIO ALCIDES

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MONROY CELIS AMPARO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – SERRANO GOMEZ PAULINO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – BLANCO CIPRIANO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – PORRAS JERONIMO

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – REMOLINA LOZANO SALVADOR

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – BARON CESPEDES VERONICA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – INFANTE DIAZ INES

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – ESTUPIÑAN GUERRERO MARTHA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – OCHOA NIÑO LUIS EDUARDO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte

2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – GARAVITO CASTRO LILIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – RINCON DE PEÑA ELSA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – LEON JOYA JOSE VICENTE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
2026-2	**$2.735**	**$148**	**$2.883**
TOTAL	**$5.470**	**$296**	**$5.766**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – BAUTISTA MADERO GLADYS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$148**	**$2.883**

2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$148	$2.882
TOTAL	$5.470	$295	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – DELGADO CASA SERAFIN

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – VILLABONA MATILDE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882

TOTAL	**$5.470**	**$294**	**$5.764**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – BELTRAN JAIMES JOSEFINA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – MOGOLLON DE FLOREZ BERTHA LEONOR

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – VELEZ VILLABONA ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – HERNANDEZ BENAVIDES VICTOR HUGO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – QUINTERO BLANCO BENITO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – BASTO JAIMES MAGDIEL

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – RODRIGUEZ DE MARTINEZ NELLY

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – DIAZ EFRES JORGE ELIECER

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – GONZALEZ LUIS JOSE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – LUQUE ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – ALVARADO BASTO PACIFICA

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo: 4-R--202611-00008033
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie:RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – SUAREZ SAAVEDRA LUZ MARINA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – CACERES BECERRA ANA VICTORIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – GARCIA ORTEGA MARIA TERESA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – GUERRERO ECHEVERRIA MARIO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2026-1	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
2026-2	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
TOTAL	**$5.470**	**$294**	**$5.764**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – BLANDON DE OVALLE LILIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
2026-2	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
TOTAL	**$5.470**	**$294**	**$5.764**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – GAMBOA ALVAREZ HERNANDO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
2026-2	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
TOTAL	**$5.470**	**$294**	**$5.764**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1.8181818182 % – APARICIO GUERRERO CLEOTILDE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
2026-2	**$2.735**	**$147**	**$2.882**
TOTAL	**$5.470**	**$294**	**$5.764**

En mérito de lo expuesto el Secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

R E S U E L V E

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a GONZALEZ DE JAIMES GUILLERMINA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 63.273.169, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — GONZALEZ DE JAIMES GUILLERMINA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.736	$148	$2.884
2026-2	$2.736	$148	$2.884
TOTAL	$5.472	$296	$5.768

ARTÍCULO SEGUNDO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.822.912, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO TERCERO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a PEREZ GELVES OMAIRA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 28.331.342, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — PEREZ GELVES OMAIRA

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO CUARTO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a RUEDA CASTILLO ROBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.621.624, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — RUEDA CASTILLO ROBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO QUINTO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a PINZON MANCILLA ELOY, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 17.555.167, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — PINZON MANCILLA ELOY

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO SEXTO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MONTAGUTH SAN JUAN ALFONSO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 1.940.853, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MONTAGUTH SAN JUAN ALFONSO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO SÉPTIMO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MALDONADO GARCIA HENRY, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.845.615, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MALDONADO GARCIA HENRY

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883

TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO OCTAVO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.815.028, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO NOVENO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 26.862.321, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO DÉCIMO: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.386.475, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 11: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a ESPARZA VERGARA ELDA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.797.088, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — ESPARZA VERGARA ELDA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 12: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MONARES BENAVIDES JOSE RAMON, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 91.175.461, respecto del

inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MONARES BENAVIDES JOSE RAMON

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 13: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MANTILLA BERNAL GUSTAVO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT ND. 13.823.157, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MANTILLA BERNAL GUSTAVO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 14: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a AMEZQUITA RUBIO ALCIDES, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 91.204.256, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — AMEZQUITA RUBIO ALCIDES

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 15: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MONROY CELIS AMPARO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 63.319.892, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MONROY CELIS AMPARO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 16: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 6.491.843, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 17: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a SERRANO GOMEZ PAULINO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.801.595, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — SERRANO GOMEZ PAULINO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 18: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a BLANCO CIPRIANO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.717.729, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — BLANCO CIPRIANO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883

TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 19: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.551.587, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 20: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a PORRAS JERONIMO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.538.979, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — PORRAS JERONIMO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO 21: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a REMOLINA LOZANO SALVADOR, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.152.620, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — REMOLINA LOZANO SALVADOR

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 22: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a BARON CESPEDES VERONICA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.819.143, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — BARON CESPEDES VERONICA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 23: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a INFANTE DIAZ INES, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 27.582.592, respecto del inmueble con matrícula

inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — INFANTE DIAZ INES

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 24: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a ESTUPIÑAN GUERRERO MARTHA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 63.293.357, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — ESTUPIÑAN GUERRERO MARTHA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 25: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a OCHOA NIÑO LUIS EDUARDO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.844.785, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — OCHOA NIÑO LUIS EDUARDO

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 26: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 63.324.707, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — FAJARDO QUITIAN MARIA EUGENIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 27: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a GARAVITO CASTRO LILIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 41.442.791, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — GARAVITO CASTRO LILIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte

2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 28: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a RINCON DE PEÑA ELSA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 63.290.709, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — RINCON DE PEÑA ELSA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 29: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a LEON JOYA JOSE VICENTE, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.762.272, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — LEON JOYA JOSE VICENTE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883

TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 30: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a BAUTISTA MADERO GLADYS, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.836.071, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — BAUTISTA MADERO GLADYS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

ARTÍCULO 31: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.843.911, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$148	$2.883
2026-2	$2.735	$148	$2.883
TOTAL	$5.470	$296	$5.766

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO 32: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.923.670, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — ALVAREZ BARRERA MILDREY ISABEL

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$148	$2.882
TOTAL	$5.470	$295	$5.764

ARTÍCULO 33: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a DELGADO CASA SERAFIN, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.787.052, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — DELGADO CASA SERAFIN

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 34: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a VILLABONA MATILDE, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.826.735, respecto del inmueble con matrícula

inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — VILLABONA MATILDE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 35: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 91.227.211, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 36: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a BELTRAN JAIMES JOSEFINA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.830.581, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — BELTRAN JAIMES JOSEFINA

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 37: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a MOGOLLON DE FLOREZ BERTHA LEONOR, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.837.730, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — MOGOLLON DE FLOREZ BERTHA LEONOR

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 38: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a VELEZ VILLABONA ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 91.211.996, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — VELEZ VILLABONA ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 39: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a HERNANDEZ BENAVIDES VICTOR HUGO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 91.220.080, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — HERNANDEZ BENAVIDES VICTOR HUGO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 40: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a QUINTERO BLANCO BENITO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.556.628, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — QUINTERO BLANCO BENITO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO 41: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a BASTO JAIMES MAGDIEL, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. No consta en estado de cuenta, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — BASTO JAIMES MAGDIEL

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 42: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a RODRIGUEZ DE MARTINEZ NELLY, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.808.407, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — RODRIGUEZ DE MARTINEZ NELLY

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 43: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a DIAZ EFRES JORGE ELIECER, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 91.205.815, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — DIAZ EFRES JORGE ELIECER

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 44: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a GONZALEZ LUIS JOSE, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.560.042, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — GONZALEZ LUIS JOSE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 45: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a LUQUE ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.832.348, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — LUQUE ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte

2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 46: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a ALVARADO BASTO PACIFICA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.825.352, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — ALVARADO BASTO PACIFICA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 47: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a SUAREZ SAAVEDRA LUZ MARINA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. No consta en estado de cuenta, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — SUAREZ SAAVEDRA LUZ MARINA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO 48: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a CACERES BECERRA ANA VICTORIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.791.294, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — CACERES BECERRA ANA VICTORIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 49: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a GARCIA ORTEGA MARIA TERESA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.829.860, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — GARCIA ORTEGA MARIA TERESA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 50: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a GUERRERO ECHEVERRIA MARIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 5.555.967, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — GUERRERO ECHEVERRIA MARIO

RESOLUCIÓN No. 4-R--202611-00008033 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 51: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.835.915, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 52: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a BLANDON DE OVALLE LILIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 28.515.381, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — BLANDON DE OVALLE LILIA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882

TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 53: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a GAMBOA ALVAREZ HERNANDO, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.834.503, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — GAMBOA ALVAREZ HERNANDO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 54: Practicar la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2026-1 y 2026-2, en proporción aritmética del 1,8181818182 %* atribuida para esta distribución a APARICIO GUERRERO CLEOTILDE, identificado(a) con cédula de ciudadanía/NIT No. 37.800.370, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-151858 y número predial anterior 010605060006000, por los valores que se discriminan en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010605060006000 – 1,8181818182 %* — APARICIO GUERRERO CLEOTILDE

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2026-1	$2.735	$147	$2.882
2026-2	$2.735	$147	$2.882
TOTAL	$5.470	$294	$5.764

ARTÍCULO 55: ORDENAR al Área de Impuestos (Impuesto Predial) de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga, en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial 010605060006000; en consecuencia, generar a los contribuyentes relacionados en

presente resolución los respectivos recibos de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 56: ORDENAR al área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental determinada en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO 57: ADVERTIR a los contribuyentes que, en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No. 010605060006000, deberán realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que cada uno posea. Así mismo, se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y, por lo tanto, presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO 58: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO 59: Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 227 y siguientes del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 expedido por el señor alcalde Municipal de Bucaramanga.

ARTÍCULO 60: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art. 361 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Jeferson Steven Mendoza Martínez - Abogado CPS S. Hacienda
Revisó: Katherine Villamizar – Abogada CPS. S. Hacienda.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007081 DE 20 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

CONTRIBUYENTES:	JULIO ERNESTO SUÁREZ PÁEZ CENTRAL DE INVERSIONES S.A. — CISA BANCO DE OCCIDENTE S.A. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. BANCO DAVIVIENDA S.A. BANCO DE CRÉDITO LEASING BOLÍVAR TOPTEX ELECTRIFICADORA DE SANTANDER ALCA LTDA. SAFRA COMFENALCO SANTANDER BBVA COLOMBIA TELEBUCARAMANGA
C.C./NIT:	80.181.863 860.042.945-5 890.300.279-4 890.201.222-0 860.035.827-5 860.034.313-7 860.002.964-4 860.067.203-7 830.083.392-9 890.201.230-1 800.060.530-0 900.134.273-4 890.201.578-7 860.003.020-1 890.201.210-2
NÚMERO PREDIAL.	010601120026000
VIGENCIAS	2026.
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	C 9 15 79 89 K 15B 8 47 BR CHAPINE
Correo	Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo del 2022

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 0001 de 2026 y,

C O N S I D E R A N D O

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de "(...)

planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)" para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

d.- Que, mediante PQRS con radicado No. 1-S-SA-202608-00165508 del 24 de agosto de 2026, la ELECTRIFICADORA DE SANTANDER, identificada con NIT No. 890201230, presentó solicitud relacionada con la liquidación de cuota parte del inmueble identificado con numero predial No. 01060112002600 ; solicitud que reitero mediante radicado NNo.1-S-SA-202608-00168408 de fecha 27 de agosto de 2026 en calidad de propietaria, solicito la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, ubicado en la C 9 15 79 89 K 15B 8 47 BR CHAPINE, el cual se encuentra sometido a comunidad.

e.- Que, revisada la solicitud presentada, los documentos aportados y la consulta del estado jurídico del inmueble, específicamente en el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 en la

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - **Código Postal:** 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

anotación No. 27 del 21 de junio de 2010 por parte de la Superintendencia de Sociedades de Bucaramanga, se realizó aclaración en porcentaje de los acreedores del C.I CREACIONES KIGUZ S.A EN REORGANIZACION, conforme se observa que el predio 01060112002600 pertenece a las siguientes personas jurídicas y naturales:

Propietario	**Participación**
JULIO ERNESTO SUÁREZ PÁEZ	67,08%
CENTRAL DE INVERSIONES S.A. — CISA	19,89%
BANCO DE OCCIDENTE S.A.	3,85%
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	1,79%
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	1,39%
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1,30%
BANCO DE CRÉDITO	1,18%
LEASING BOLÍVAR	1,10%
TOPTEX	0,76%
ELECTRIFICADORA DE SANTANDER	0,39%
ALCA LTDA.	0,37%
SAFRA	0,31%
COMFENALCO SANTANDER	0,31%
BBVA COLOMBIA	0,21%
TELEBUCARAMANGA	0,07%
TOTAL	**100,00%**

f.- Que, en virtud de lo anterior, se identifican como comuneros del predio a las personas naturales y jurídicas relacionadas en la tabla precedente, con las cuotas partes allí indicadas, correspondiendo a JULIO ERNESTO SUÁREZ PÁEZ una participación del 67,08%; a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. — CISA una participación del 19,89%; a BANCO DE OCCIDENTE S.A. una participación del 3,85%; al MUNICIPIO DE BUCARAMANGA una participación del 1,79%; a BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. una participación del 1,39%; a BANCO DAVIVIENDA S.A. una participación del 1,30%; a BANCO DE CRÉDITO una participación del 1,18%; a LEASING BOLÍVAR una participación del 1,10%; a TOPTEX una participación del 0,76%; a ELECTRIFICADORA DE SANTANDER una participación del 0,39%; a ALCA LTDA. una participación del 0,37%; a SAFRA una participación del 0,31%; a COMFENALCO SANTANDER una participación del 0,31%; a BBVA COLOMBIA una participación del 0,21%; y a TELEBUCARAMANGA una participación del 0,07%, respecto del predio objeto de identificación.

g.- Que, revisado el estado de cuenta tributario y el reporte de pagos asociados al inmueble, se observa que el último pago realizado por FONDO NACIONAL DE GARANTIAS corresponde al recibo No. 032001H0000072378, de fecha 30 de diciembre de 2025, por valor de 1.467.000, correspondiente a la vigencia de 2025, como se evidencia en la imagen a continuación:

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES -- Codigo Barras Efectivo IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Propietario	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS			Recibo Nro.	032001H0000072378 F. Liq
Dirección	C 9 15 79 89 K 15B 8 47 BR CHAPINE			Fecha.....	30/12/2025 19:59 30/12/2025
Pago Ant.	001001B0000214918	Vr Pag Ant	1.322.000,00	Nro. Predial:	680010106000001120026000000000
F Pg Ant	17/07/2024	Ult Avaluo	786.908.000	Desde	2025 1 Hasta 2025 2

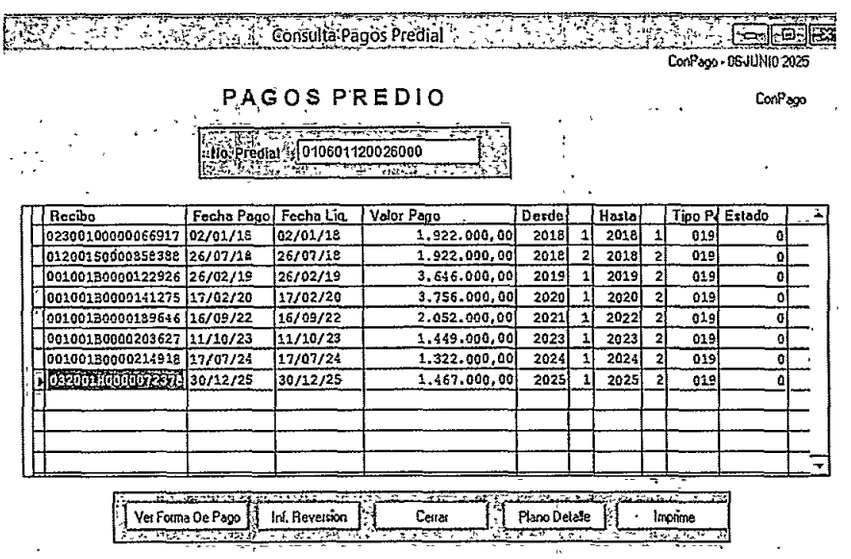
Nro. Predial Anterior: 010601120026000 (Rpre03a)

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	0,00	1.098.524,00	1.098.524,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	0,00	205.974,00	205.974,00
Intereses	0,00	162.795,00	162.795,00
Total Deuda	0,00	1.467.293,00	1.467.293,00
- Descuentos			0,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	1.467.293,00
Ajuste Mil -293,00	Valor a Pagar	1.467.000,00	Valor Pagado 1.467.000,00

VIGENCIAS PAGADAS ó ABONO A LAS MISMAS

2025 - 01

h.- Que, en consecuencia, verificado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial 010601120026000, se evidencia la existencia de obligaciones pendientes de pago correspondientes a las vigencias 2021,2022, 2023, 2024, 2025 y 2026. Sea esta la oportunidad para indicar que existen abonos parciales, como consta en la imagen a continuación:



Recibo	Fecha Pago	Fecha Liq.	Valor Pago	Desde		Hasta		Tipo P	Estado
023001000000066917	02/01/18	02/01/18	1.922.000,00	2018	1	2018	1	019	0
012001500000356388	26/07/18	26/07/18	1.922.000,00	2018	2	2018	2	019	0
001001B0000122926	26/02/19	26/02/19	3.646.000,00	2019	1	2019	2	019	0
001001B0000141275	17/02/20	17/02/20	3.756.000,00	2020	1	2020	2	019	0
001001B0000189646	16/09/22	16/09/22	2.052.000,00	2021	1	2022	2	019	0
001001B0000203627	11/10/23	11/10/23	1.449.000,00	2023	1	2023	2	019	0
001001B0000214918	17/07/24	17/07/24	1.322.000,00	2024	1	2024	2	019	0
032001H0000072378	30/12/25	30/12/25	1.467.000,00	2025	1	2025	2	019	0

i.- Ahora bien, considerando que existen pagos o abonos parciales a las vigencias enunciadas en líneas que anteceden, el pago de la totalidad del impuesto predial de las vigencias 2021 al 2025, debe ser gestionado por los propietarios del bien, considerando que esto es un conflicto entre particulares.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007081 DE 20 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Teniendo en cuenta que la solicitud de liquidación de cuota parte se encuentra suscrita por la ELECTRIFICADORA DE SANTANDER - ESSA y el derecho de participación del 0,39% que ostenta la ELECTRIFICADORA DE SANTANDER - ESSA sobre el inmueble, resulta procedente efectuar la liquidación correspondiente exclusivamente de los periodos 2026-1 y 2026-2 , en proporción al derecho de cuota que ostentan los comuneros enunciados, de conformidad con la información que reposa en los registros tributarios municipales.

Estado de Cuenta Tributario Predio 010601120026000

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 680010106000001120026000000000 — Predial Ant. 010601120026000 — Cod Corto 126901

Propietario: SUAREZ PAEZ JULIO ERNESTO — Documento: 000080181863 — Matricula Inm: 300-51178
Dirección: C 9 15 79 89 K 15B 8 47 BR CHAPINE — Cheque Dev 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2026 BCD-70-2026 11/01/2026
Dir Cobro: C 9 15 79 89 K 15B 8 47 BR CHAPINE — Est Mun 8 Legalizado 0 — Fecha : 19/10/2026 13:19:41
Dir. Extendida: C 9 15 79 89 K 15B 8 47 BR CHAPINE

Información Pag Anterior: Pago Ant 032001H0000072378; F Pg Ant 30/12/25; Vr Pag Ant 1.457.000,00
Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente 0; Remanente
NRO EXPEDIENTES: 0
En Ley 550 / 220 SI; CUOTA-PARTE
Información Acuerdo De Pago: Acuerdo 0; Fecha Inr; Nro Cuotas 0; Cuotas Pag 0
Per Cancelación 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno
2025	786.908.000	B -Industrial	2 bajo	1 urbano	1 Construidc	1 238	493
2026	810.515.000	B -Industrial	2 bajo	1 urbano	1 Construidc	1.238	493

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Fact	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2021 1	1.414.099	0	0	0	273.697	1.687.796	2 729.487	4.417.283	4.417.283
2021 2	1.414.099	0	0	0	273.697	1.687.796	2.560.762	4.248.558	9.665 841
2022 1	2.314.046	0	0	0	433.884	2.747.930	3.779.116	6.527.046	15.192 887
2022 2	2.314.046	0	0	0	433.884	2.747.930	3.447.230	6 195.160	21.388.047
2023 1	2.413.781	0	0	0	603.445	3.017.226	3.101.773	6.118.999	27.507.046
2023 2	2.413.781	0	0	0	603.445	3 017.226	2.559.859	5.577.084	33 084.130
2024 1	2.522.643	0	0	0	472.995	2.995.638	1.924 970	4.920.608	38.004.739
2024 2	2.522.643	0	0	0	472.995	2.995.638	1.563.129	4.558.767	42.563.505
2025 1	2.599.370	0	0	0	467.194	3 085.564	1.167.413	4.252.977	46 816.482
2025 2	2.598.370	0	0	0	487.194	3.085.564	864.558	3.950.122	50.766 604
2026 1	3.242.060	0	0	0	607 886	3.849.946	566.185	4.416.131	55.182.735
2026 2	3 242.060	0	0	0	607 886	3.849.946	139.485	3.989.431	59.172.166
TOT	29.009.998	0	0	0	5.758 202	34.768.200	24 403 966	59.172.166	59.172.166

Tot Deuda	- Descuentc	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
59.172.166	0	0,00	0	59.172.166	-166,00	59.172.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaea) --> 19/10/2026

PROPIETARIOS DEL PREDIO NRO: 010601120026000

i.- Que, de conformidad con el inciso segundo del artículo 263 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, resulta procedente efectuar la liquidación proporcional del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental correspondiente a las obligaciones pendientes entre 2026-1 y 2026-2, respecto de las cuotas partes de los comuneros relacionados en la presente resolución, excluyendo la participación correspondiente a ELECTRIFICADORA DE SANTANDER - ESSA, ante lo cual se procederá a determinar el valor a cargo de cada comunero.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007081 DE 20 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010601120026000 – 67.07%
JULIO ERNESTO SUÁREZ PÁEZ

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$2.174.703	$407.757	$2.582.460	$2.582.460
2026-2	$2.174.703	$407.757	$2.582.460	$2.582.460
TOTAL	**$4.349.406**	**$815.514**	**$5.164.920**	**$5.164.918**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 19.8864%
CENTRAL DE INVERSIONES S.A. — CISA

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$644.729	$120.887	$765.616	$765.616
2026-2	$644.729	$120.887	$765.616	$765.616
TOTAL	**$1.289.458**	**$241.774**	**$1.531.232**	**$1.531.231**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 3.8539%
BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$124.946	$23.427	$148.373	$148.373
2026-2	$124.946	$23.427	$148.373	$148.373
TOTAL	**$249.892**	**$46.854**	**$296.746**	**$296.747**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 1.7937%
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$58.153	$10.904	$69.057	$69.057
2026-2	$58.153	$10.904	$69.057	$69.057
TOTAL	**$116.306**	**$21.808**	**$138.114**	**$138.113**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 1.3902%
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$45.071	$8.451	$53.522	$53.522
2026-2	$45.071	$8.451	$53.522	$53.522
TOTAL	**$90.142**	**$16.902**	**$107.044**	**$107.044**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 1.3047%
BANCO DAVIVIENDA S.A.

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$42.299	$7.931	$50.230	$50.230
2026-2	$42.299	$7.931	$50.230	$50.230
TOTAL	**$84.598**	**$15.862**	**$100.460**	**$100.460**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 1.1774%
BANCO DE CRÉDITO

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$38.172	$7.157	$45.329	$45.329

2026-2	$38.172	$7.157	$45.329	$45.329
TOTAL	**$76.344**	**$14.314**	**$90.658**	**$90.658**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 1.0995%
LEASING BOLÍVAR

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$35.646	$6.684	$42.330	$42.330
2026-2	$35.646	$6.684	$42.330	$42.330
TOTAL	**$71.292**	**$13.368**	**$84.660**	**$84.660**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 0.7602%
TOPTEX

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$24.646	$4.621	$29.267	$29.267
2026-2	$24.646	$4.621	$29.267	$29.267
TOTAL	**$49.292**	**$9.242**	**$58.534**	**$58.534**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 0.3683%
ALCA LTDA.

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$11.941	$2.239	$14.180	$14.180
2026-2	$11.941	$2.239	$14.180	$14.180
TOTAL	**$23.882**	**$4.478**	**$28.360**	**$28.359**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 0.3124%
SAFRA

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$10.128	$1.899	$12.027	$12.027
2026-2	$10.128	$1.899	$12.027	$12.027
TOTAL	**$20.256**	**$3.798**	**$24.054**	**$24.054**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 0.3084%
COMFENALCO SANTANDER

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$9.999	$1.875	$11.874	$11.874
2026-2	$9.999	$1.875	$11.874	$11.874
TOTAL	**$19.998**	**$3.750**	**$23.748**	**$23.746**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 0.2119%
BBVA COLOMBIA

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$6.870	$1.288	$8.158	$8.158
2026-2	$6.870	$1.288	$8.158	$8.158
TOTAL	**$13.740**	**$2.576**	**$16.316**	**$16.316**

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO 010601120026000 — 0.0650%
TELEBUCARAMANGA

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte

2026-1	$2.107	$395	$2.502	$2.502
2026-2	$2.107	$395	$2.502	$2.502
TOTAL	**$4.214**	**$790**	**$5.004**	**$5.005**

En mérito de lo expuesto el Secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 67.0778% atribuido a JULIO ERNESTO SUÁREZ PÁEZ, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000 , así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$2.174.703	$407.757	$2.582.460	$2.582.460
2026-2	$2.174.703	$407.757	$2.582.460	$2.582.460
TOTAL	**$4.349.406**	**$815.514**	**$5.164.920**	**$5.164.918**

ARTÍCULO SEGUNDO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 19.8864% atribuido a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. — CISA, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, asi:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$644.729	$120.887	$765.616	$765.616
2026-2	$644.729	$120.887	$765.616	$765.616
TOTAL	**$1.289.458**	**$241.774**	**$1.531.232**	**$1.531.231**

ARTICULO TERCERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 3.8539% atribuido a BANCO DE OCCIDENTE S.A., respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$124.946	$23.427	$148.373	$148.373
2026-2	$124.946	$23.427	$148.373	$148.373
TOTAL	**$249.892**	**$46.854**	**$296.746**	**$296.747**

ARTÍCULO CUARTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 1.7937% atribuido a MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, asi:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007081 DE 20 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2026-1	$58.153	$10.904	$69.057	$69.057
2026-2	$58.153	$10.904	$69.057	$69.057
TOTAL	**$116.306**	**$21.808**	**$138.114**	**$138.113**

ARTÍCULO QUINTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 1.3902% atribuido a BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$45.071	$8.451	$53.522	$53.522
2026-2	$45.071	$8.451	$53.522	$53.522
TOTAL	**$90.142**	**$16.902**	**$107.044**	**$107.044**

ARTÍCULO SEXTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 1.3047% atribuido a BANCO DAVIVIENDA S.A., respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$42.299	$7.931	$50.230	$50.230
2026-2	$42.299	$7.931	$50.230	$50.230
TOTAL	**$84.598**	**$15.862**	**$100.460**	**$100.460**

ARTÍCULO SEPTIMO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 1.1774% atribuido a BANCO DE CRÉDITO, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$38.172	$7.157	$45.329	$45.329
2026-2	$38.172	$7.157	$45.329	$45.329
TOTAL	**$76.344**	**$14.314**	**$90.658**	**$90.658**

ARTICULO OCTAVO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 1.0995% atribuido a LEASING BOLÍVAR, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$35.646	$6.684	$42.330	$42.330
2026-2	$35.646	$6.684	$42.330	$42.330
TOTAL	**$71.292**	**$13.368**	**$84.660**	**$84.660**

ARTICULO NOVENO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de

cuota parte proyectado del 0.7602% atribuido a TOPTEX, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$24.646	$4.621	$29.267	$29.267
2026-2	$24.646	$4.621	$29.267	$29.267
TOTAL	**$49.292**	**$9.242**	**$58.534**	**$58.534**

ARTICULO DECIMO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 0.3683% atribuido a ALCA LTDA., respecto del Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$11.941	$2.239	$14.180	$14.180
2026-2	$11.941	$2.239	$14.180	$14.180
TOTAL	**$23.882**	**$4.478**	**$28.360**	**$28.359**

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 0.3124% atribuido a SAFRA, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$10.128	$1.899	$12.027	$12.027
2026-2	$10.128	$1.899	$12.027	$12.027
TOTAL	**$20.256**	**$3.798**	**$24.054**	**$24.054**

ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 0.3084% atribuido a COMFENALCO SANTANDER, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, asi:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$9.999	$1.875	$11.874	$11.874
2026-2	$9.999	$1.875	$11.874	$11.874
TOTAL	**$19.998**	**$3.750**	**$23.748**	**$23.746**

ARTICULO DECIMO TERCERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 0.2119% atribuido a BBVA COLOMBIA, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, asi:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$6.870	$1.288	$8.158	$8.158
2026-2	$6.870	$1.288	$8.158	$8.158
TOTAL	**$13.740**	**$2.576**	**$16.316**	**$16.316**

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007081 DE 20 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTICULO DECIMO CUARTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto Predial Unificado y de la sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte proyectado del 0.0650% atribuido a TELEBUCARAMANGA, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-51178 y número predial 010601120026000, así:

Período	Predial	S. ambiental	Subtotal	Cuota parte
2026-1	$2.107	$395	$2.502	$2.502
2026-2	$2.107	$395	$2.502	$2.502
TOTAL	**$4.214**	**$790**	**$5.004**	**$5.005**

ARTÍCULO DECIMO QUINTO: ORDENAR al Área de Impuestos (Impuesto Predial) de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado, respecto del bien inmueble identificado con el número predial 010601120026000; en consecuencia, generarle al contribuyente el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTICULO DECIMO SEXTO: ORDENAR al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo.

ARTICULO DECIMO NOVENO: ADVERTIR al contribuyente, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No. **010601120026000**, deberá realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que posea. Así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO VIGESIMO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO VIGESIMO PRIMERO: Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 227 y siguientes del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 expedido por el señor alcalde Municipal de Bucaramanga.

ARTÍCULO VIGESIMO SEGUNDO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Juan Esteban Luna – Abogado CPS S.Hacienda.

Revisó: Jeferson Steven Mendoza Martinez - Abogado CPS S.Hacienda