# Notificación por inserción web
# LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE IPU Y SOBRETASA AMBIENTAL

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Bucaramanga, dando cumplimiento a lo establecido en el parágrafo del artículo 237 del Decreto 040 del 25/03/2022 por medio del cual se compila el régimen tributario del Municipio de Bucaramanga y en concordancia con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se permite notificar, por inserción en la página web www.bucaramanga.gov.co, los siguientes actos administrativos por medio de la cual se ordena la liquidación de factura del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte

| No Resolución | Contribuyente |
|---|---|
| **30122-2025** | AMEZQUITA RUBIO ALCIDES |
| **30265-2025** | APARICIO GUERRERO CLEOTILDE |
| **30264-2025** | BASTO ALVARADO PACIFICA |
| **30190-2025** | BASTO JAIMES MAGDIEL |
| **30185-2025** | BAUTISTA MADERO GLADYS |
| **30235-2025** | BELTRAN JAIMES JOSEFINA |
| **30258-2025** | BLANCO CIPRIANO |
| **30267-2025** | BLANDON DE OVALLE LILIA |
| **30125-2025** | CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO |
| **30219-2025** | CACERES BECERRA ANA VICTORIA |
| **30239-2025** | CESPEDES BARON VERONICA |
| **30191-2025** | DELGADO CASAS SERAFIN |
| **30263-2025** | DIAZ EFRES JORGE ELIECER |
| **30180-2025** | ESPERANZA VERGARA ELDA |
| **30261-2025** | FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA |
| **30192-2025** | GAMBOA ALVAREZ HERNANDO |
| **30237-2025** | GARAVITO CASTRO LILIA |
| **30231-2025** | GARCIA ORTEGA MARIA TERESA |
| **30236-2025** | GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA |
| **30304-2025** | GUERRERO ECHEVERRIA MARIO |
| **30234-2025** | GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA |
| **30232-2025** | HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL |
| **30186-2025** | HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO |
| **30266-2025** | INFANTE DIAZ INES |
| **30187-2025** | LEON JOYA JOSE VICENTE |
| **30181-2025** | LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS |
| **30120-2025** | LUIS JOSE GONZALEZ |
| **30188-2025** | LUQUE ALBERTO |
| **30126-2025** | MALDONADO GARCIA NENRY |
| **30303-2025** | MANTILLA BERNAL GUSTAVO |
| **30194-2025** | MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO |
| **30224-2025** | MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS |
| **30121-2025** | MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA |
| **30260-2025** | MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR |
| **30259-2025** | MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON |
| **30182-2025** | MONROY CELIS AMPARO |
| **30179-2025** | MONTAGUT SANJUAN ALFONSO |
| **30305-2025** | NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO |
| **30221-2025** | PEREZ GELVES OMAIRA |
| **30128-2025** | PINZON MANCILLA ELOY |

# Notificación por inserción web
# LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE IPU Y SOBRETASA AMBIENTAL

| | |
| --- | --- |
| **30257-2025** | PORRAS GERONIMO |
| **30238-2025** | QUINTERO BLANCO BENITO |
| **30123-2025** | REMOLINA LOZANO SALVADOR |
| **30129-2025** | RINCON DE PEÑA ELSA |
| **30233-2025** | RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY |
| **30127-2025** | RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO |
| **30184-2025** | RUEDA CASTILLO ROBERTO |
| **30222-2025** | RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER |
| **30124-2025** | SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE |
| **129-2025** | SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO |
| **30256-2025** | SERRANO GOMEZ PAULINO |
| **30195-2025** | VELEZ VILLABONA ALBERTO |
| **30223-2025** | VILLABONA MATILDE |

Contra los presentes actos administrativos procede el recurso de reconsideración presentado por escrito a la Secretaria de Hacienda Municipal dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Se expide en Bucaramanga a los veintitrés (23) días del mes de enero de 2026.

Adri RP

**ADRIANA RINCÓN PRADA**
Profesional Universitario Código 219 grado 25
Secretaría de Hacienda Municipal
Resolución de Delegación 2206 del 28 de septiembre del 2020

Proyectó: Adriana Rincón Prada – Profesional Universitario-

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA | No. Consecutivo: 4-R--202512-00030120 |
|---|---|
| OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000 | SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 / |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | LUIS JOSE GONZALEZ |
| **C.C./NIT:** | 5.560.042 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción pagina web conforme al Articulo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de Impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho Inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catar: 134959
Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 R-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:48

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remitente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100001GM400005669 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | Per Cancelación 0000 00 |
| F Pg Ant 28/07/08 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 62.000,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RSH, Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RSH, Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En/Ano | Area met. | Fact | S/Ambiem | Tot Cptos | Intereses | Total Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.693 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.186 | 1.476 | 13.975 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.629 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.399 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.629 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.399 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.887 | 69.436 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.887 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.490 | 1.150 | 17.198 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.490 | 1.150 | 17.198 | 84.860 | 101.958 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.629 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 365.033 | 3.373.560 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.960 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.215 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 176.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.999 | 261.765 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Mejoras 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 8-CDI-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est.Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.940 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 68.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 213.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **LUIS JOSE GONZALEZ identificado con la cedula 5.560.042,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **LUIS JOSE GONZALEZ** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **LUIS JOSE GONZALEZ** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030120 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA |
| **C.C./NIT:** | 37.923.679 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción pagina web conforme al Articulo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Cata: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matricula Inm: 300-451858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: ANIO 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha : 06/12/2025 17:57:48

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Inl: | Por Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 20072008 | 0 | | 5501 220 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant:82.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ns | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | Total Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 8.153 | 0 | 1.181 | 2.169 | 1.476 | 13.978 | 89.198 | 103.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.850 | 101.958 | 1.143.346 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.073 | 86.668 | 103.541 | 1.249.887 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.073 | 86.484 | 103.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.831 | 127.299 | 1.776.643 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.850 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.917 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.475 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.235 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.164 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.928 | 121.571 | 2.514.735 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.595 |
| 2013 1 | 79.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.381 | 291.878 | 376.259 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 79.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.033 | 3.372.560 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.960 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 6N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 6N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000
Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inmo: 300-151858
Ult. Resolución: AUS 2026 8-CO-01-2025 12/12/2025
Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.675 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 213.644 | 3340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** Identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA identificado con la cedula 37.923.679,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030121 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | AMEZQUITA RUBIO ALCIDES |
| **C.C./NIT:** | 91.204.256 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción pagina web conforme al Articulo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.-** Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — PredialAnt: 010605060006000 — Cod Cons: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ut. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTE: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 1000016MK00005669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Inl. | Por Cancelación: 9000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 26/07/08 | 0 | | 550122 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 02000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERÍSTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Período | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A.Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En-Anio | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.812 | 68.396 | 458.825 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.512 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.880 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.738 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 187.148 | 284.966 | 6.678.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.969.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.249.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000050600060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA
Dirección: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000000 — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Est. Mun: 0 Legalizado: 0

Matrícula Inm: 300-151858
Lit. Resolución: AMB 2025 B-CDI-01-2025 12/01/2025
Fecha: 09/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.240.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 09/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **AMEZQUITA RUBIO ALCIDES identificado con la cedula 91.204.256,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **AMEZQUITA RUBIO ALCIDES** propietario del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **AMEZQUITA RUBIO ALCIDES** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030122 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No 4-R-202512-00030123 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | REMOLINA LOZANO SALVADOR |
| **C.C./NIT:** | 5.152.620 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción pagina web conforme al Articulo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030123 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000050600060000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000050600060000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000050600060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Catas: 134859

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 09/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 1900010644000006669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/08 | 0 | | 550 / 221 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000-00 |
| Vr Pag Ant: 62640,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-AnNs | Area mot. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10,724 | 68,773 | 79,497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88,198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.480 | 938 | 9.981 | 61,448 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.480 | 938 | 9.981 | 60,424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58,512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.900 | 77.499 | 612.820 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.265 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.512 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.860 | 101.966 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.069 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.416 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.343 | 339.550 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030123 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 6800101060000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 08/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 9.290.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.918 | 137.995 | 158.434 | 296.529 | 9.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.919 | 137.995 | 141.875 | 278.870 | 9.854.580 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.593 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.484 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.141 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.605 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **REMOLINA LOZANO SALVADOR identificado con la cedula 5.152.620,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **REMOLINA LOZANO SALVADOR** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030123 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030123 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **REMOLINA LOZANO SALVADOR** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030123 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaria de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030123 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE |
| **C.C./NIT:** | 6.491.8443 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción pagina web conforme al Articulo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-157898

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mor 0 Legislado 0 — Fecha: 09/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 1900016W400005669 F Pg Ant: 26/07/08 Vr Pag Ant: 62.500,00 | Expediente 0 | Remanente | En Ley 550 / 220 NO | | Acuerdo: 0 Fecha Ini. Nro.Cuotas: 0 Cuotas Pag: 0 | Fec Cancelación: 0000-00-00 |
|---|---|---|---|---|---|---|

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RR-Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RR-Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Ares met. | Fact | S.Ambient | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.693 | 1.132 | 10.724 | 68.273 | 78.497 | 78.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.800 | 77.399 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.559 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.568 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.658 | 106.531 | 1.249.887 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.193 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.276 | 353.194 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 252.927 | 342.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209 398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 PredialAnt: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000000 Matrícula Inm: 300-151858
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Est.Mun 0 Legalizado 0 Fecha: 05/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.380 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.380 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.097.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste MIL | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE identificado con la cedula 6.491.843,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE** propietario del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030124 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO |
| **C.C./NIT:** | 6.491.8443 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción pagina web conforme al Articulo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de Impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Devt: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecsiones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 100001GM000005669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/08 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 02.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-AnNa | Area mat. | Fact | S.Ambiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.191 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.613 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.501 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 69.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.568 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.568 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.880 | 101.988 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.699 | 125.057 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.033 | 3.372.560 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.492 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.788 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.765 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.768 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000006000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Lit. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est.Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 05/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.605 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.209 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I . PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO identificado con la cedula 26.862.321,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030125 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MALDONADO GARCIA NENRY |
| **C.C./NIT:** | 13.845.615 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de Impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151853
Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Un. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant: 100001GW400005669 — F Pg Ant: 29/07/08 — Vr Pag Ant: 82.000,00
Inf. Ejecutivas Fiscales: Expediente: 0 — Remanente:
NRO EXPEDIENTES: 0 — En Ley: 550 / 220 — NO
Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Inf.: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0
Fec Consolidación: 0000-00-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Período | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Ec-Ar-Ne | Area met. | Fact | S Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.668 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 89.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 68.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.530 | 105.638 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.880 | 101.988 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.682 | 123.580 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.828 | 121.471 | 2.514.605 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.255 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.999 | 261.765 | 7.520.934 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.483 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000050600060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastro: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 6N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Lit. Resolución: AMB 2026 B-CDI-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 6N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MALDONADO GARCIA NENRY identificado con la cedula 13.845.615**, No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **MALDONADO GARCIA NENRY** propietario del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MALDONADO GARCIA NENRY** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030126 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO |
| **C.C./NIT:** | 13.835.915 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA HENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.-** Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — PredialAnt: 010605060006000 — Cod Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: JUR 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legislado 0 — Fecha : 09/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant.: 100001GM-000006669 | Expediente | Referencia | En Ley 550 / 223 | | Acuerdo: | Fecha Ini. | Per Conciliación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 29/07/03 | 0 | | NO | | 0 | Nro Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 92.000,00 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ne | Area met. | Fact | SAmbiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.613 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.613 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.326 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.912 | 68.496 | 458.925 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.721 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 613.320 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.102 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 6.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.568 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.103 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.568 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.103 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.514 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.514 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.975 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.975 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.469 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.469 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.828 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.049 | 364.433 | 3.372.960 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.360 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 226.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2018 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.483 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000505000600000000 Predial Ant: 010605050006000 Cod. Certe: 134959

Propietario: BELTRAN JAMES JOSEFINA
Dirección: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Mejor 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CDI-01-2025 12/012025
Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 218.844 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.677 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO identificado con la cedula 13.835.915,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030127 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contralista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | PINZON MANCILLA ELOY |
| **C.C./NIT:** | 17.555.167 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| GUERRERO ECHEVERRIA MARIO | 5555967 | 2,5972 |
| PEREZ CESPEDES DOMINGA | 63276482 | 1,8081 |
| MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR | 37837730 | 1,8081 |
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaría de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AVB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mor: 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 1900016W400006565 | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 220 | | Acuerdo: Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/08 | 0 | | NO | | 0 Nro Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 62.000,00 | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ne | Area met. | Pod | S Ambiem | Tot Opros | Intereses | Total Intereses + Tot-Opros | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 68.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.946 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.946 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.069 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.699 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98 662 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.618 | 277.492 | 364.000 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.618 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.968 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 6.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005960006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Direccion: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0
Em. Mun 0 Legalizado 0

Matricula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha : 05/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.260.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.575 | 278.670 | 8.854.380 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.605 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.583 | 215.044 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **PINZON MANCILLA ELOY identificada con la cedula 17.555.167,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **PINZON MANCILLA ELOY** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **PINZON MANCILLA ELOY** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030128 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | RINCON DE PEÑA ELSA |
| **C.C./NIT:** | 63.290.709 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010105000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151656
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 S-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant: 100001GW-00006659 — F Pg Ant: 20/07/05 — Vr Pag Ant: 02.600,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente: 0 — Remanente: — En Ley 550 / 220: NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0 — Per Cancelación: 0000 00

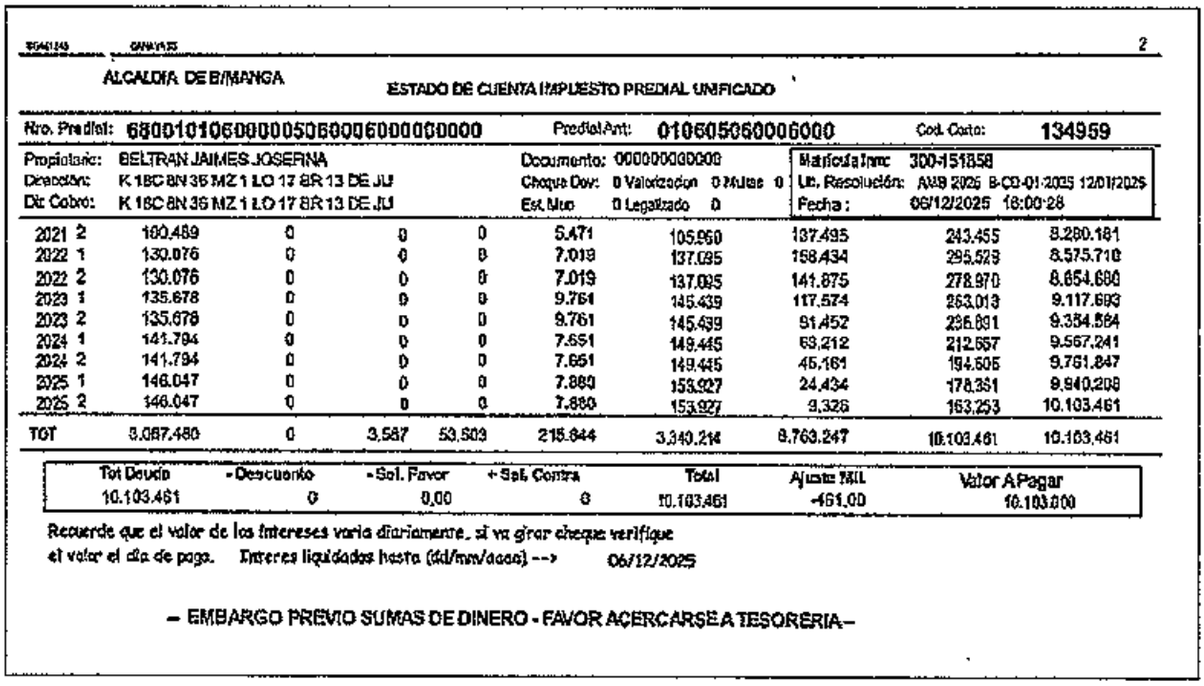
CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Anio | Area met. | Fact | S Ambient | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 905 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.529 | 0 | 0 | 2.786 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.529 | 0 | 0 | 2.755 | 1.004 | 11.589 | 68.008 | 77.593 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.376 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.046 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.680 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.083 | 0 | 0 | 3.614 | 1.198 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.931 | 127.399 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.968 | 23.468 | 100.738 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.678 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.848 | 365.233 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



2

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — PredialAnt: 010605060006000 — Cod. Catastro: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 0000000000000 — Matricula Inmo: 300-151858
Direccion: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Lic. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est.Mzo 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 160.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.950 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 8.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

– EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA–

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **RINCON DE PEÑA ELSA identificada con la cedula 63.390.709,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **RINCON DE PEÑA ELSA** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **RINCON DE PEÑA ELSA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030129 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MONTAGUT SAN JUAN ALFONSO |
| **C.C./NIT:** | 1940853 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo *"como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales"*.

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000050600060000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

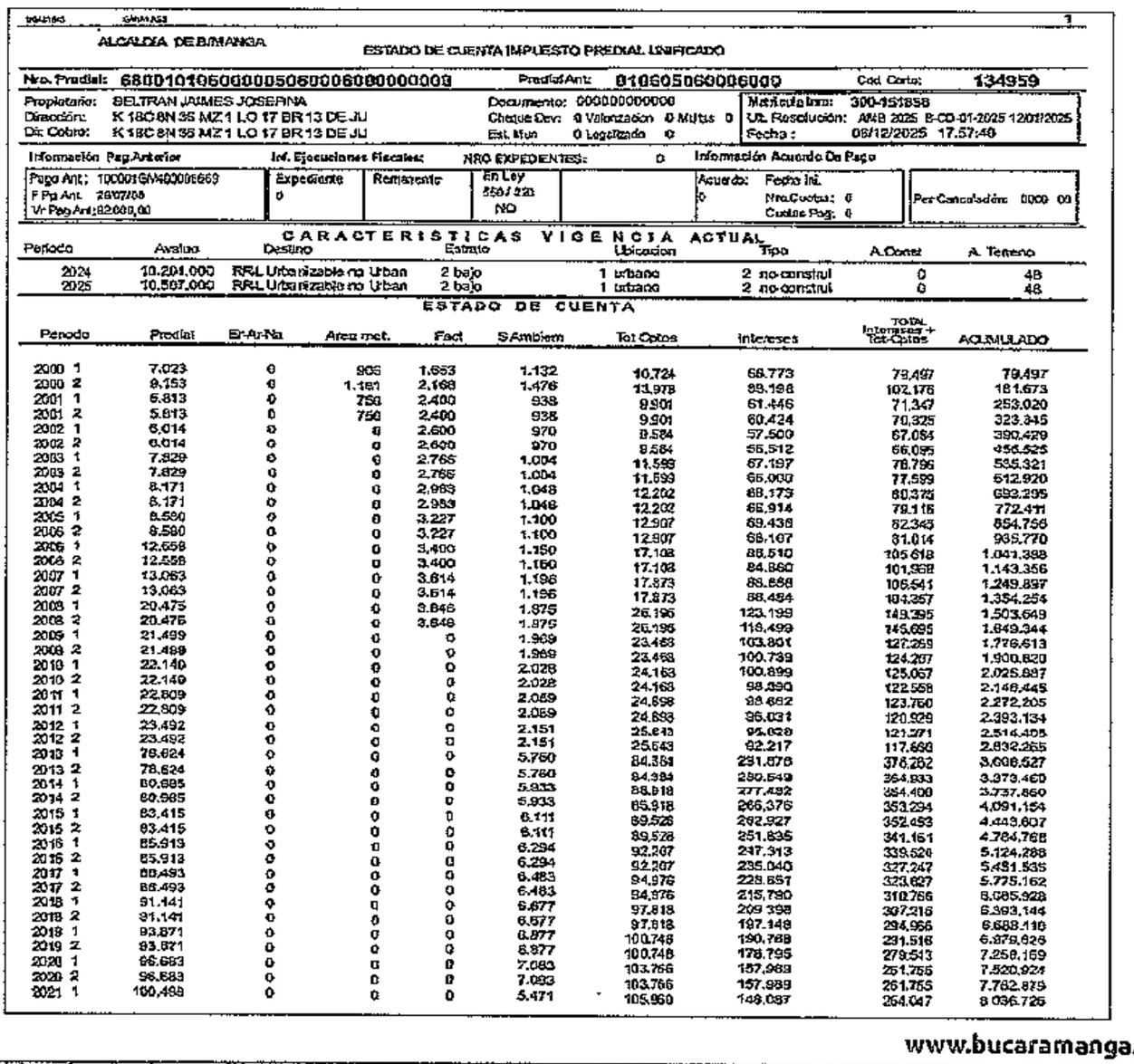
**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000060000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000060000000000.**



ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-451858

Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:40

Información Pag.Anterior: Pago Ant.: 100001GM400006669; F Pg Ant.: 28/07/08; Vr Pag.Ant.:82.000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente 0; Remitente; En Ley 550 / 116 NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0; Fecha Ini.; Nro.Cuotas: 0; Cuotas Pag: 0

Per-Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.291.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | SAmbiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 905 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 89.198 | 103.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.509 | 67.094 | 390.439 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 55.512 | 66.095 | 456.535 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.331 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 65.900 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.436 | 82.343 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.646 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.646 | 1.875 | 26.196 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 292.927 | 382.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.835 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.551 | 323.527 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Lit. Resolución: AVB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.918 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 59.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461.00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MONTAGUT SAN JUAN ALFONSO identificado con la cedula 1940853,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MONTAGUT SAN JUAN ALFONSO** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.463 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.463 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MONTAGUT SAN JUAN ALFONSO** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030179 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | ESPARZA VERGARA ELDA |
| **C.C./NIT:** | 37.797.088 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo *"como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales"*.

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605050006000 — Cod Corto: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mue 0 Legalizado 0 — Fecha: 09/12/2025 17:57:40

Información Pago Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

Pago Ant: 100001GM400006659 — P Pg Ant 29/07/08 — Vr Pag Ant:82.000,00

Expediente: 0 — Remanente — En Ley 550 / 220: NO

Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0

Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area ret. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 506 | 1.669 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.169 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.513 | 0 | 750 | 2.400 | 933 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.613 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.559 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.514 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.514 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.462 | 123.360 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.048 | 364.433 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.628 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 0106050600060000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 600000000000 — Matricula Inmo: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 6-CO-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legislativo 0 — Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.240.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de Impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **ESPARZA VERGARA ELDA identificado con la cedula 37.797.088,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **ESPARZA VERGARA ELDA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **ESPARZA VERGARA ELDA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030180 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS |
| **C.C./NIT:** | 13.843.911 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000,** ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inmo: 300-451858

Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Un. Resolución: AN9 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 100001GM400005669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 25/07/08 | 0 | | 350 / 230 | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 82.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRI.Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRI.Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Bi-Anita | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.199 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.509 | 67.094 | 390.439 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.535 |
| 2003 1 | 7.629 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.399 | 67.197 | 78.756 | 535.921 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.009 | 77.599 | 613.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.850 | 101.958 | 1.143.359 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.845 | 1.675 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.845 | 1.675 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.652 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.678 | 376.062 | 3.008.327 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.260 |
| 2014 1 | 80.065 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.660 |
| 2014 2 | 80.065 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.551 | 323.527 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.780 | 310.756 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.149 | 294.968 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.486 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 0106050600060000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C BN 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C BN 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0
Matrícula Inmo: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS identificado con la cedula 13.843.911,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030181 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MONROY CELIS AMPARO |
| **C.C./NIT:** | 63.319.892 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Documento: 0000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0
Matrícula Inm: 300-451858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 220 | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Consolidación: 0000-00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100001GAM00005669 | 0 | | NO | | 0 | Nro Cuotas: 0 | |
| F Pg Ant: 25/07/08 | | | | | | Cuotas Pags: 0 | |
| Vr Pag Ant: 62.000,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ns | Area met. | Fact | S Ambien | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 905 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9,153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6,813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 55.512 | 65.096 | 455.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 65.909 | 77.509 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.046 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.046 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.887 | 69.436 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.887 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776 613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1,900,820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.662 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.252 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 268.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.286 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 229.551 | 323.527 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209 398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294 966 | 6,688,110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93,871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178,795 | 279.543 | 7.259,169 |
| 2020 1 | 96,683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103,766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96,683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103,766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100,489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105,960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

EDICIONES GRAFICAS 2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 Predial Ant: 0106050600060000 Cod. Catastro: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 CE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 CE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.260.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.563 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MONROY CELIS AMPARO identificada con la cedula 63.319.892,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MONROY CELIS AMPARO** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MONROY CELIS AMPARO** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de Impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030182 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | RUEDA CASTILLO ROBERTO |
| **C.C./NIT:** | 5.621.624 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo *"como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales"*.
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindivlso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010500000506000600000000 — Predial Ant: 010605050006000 — Cod Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 160 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Liq. Resolución: ANS 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 160 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado: 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant: 1000015MM00005669 — F Pg Ant: 2007/09 — Vr Pag Ant: 82.000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente: 0 — Remanente: — En Ley 550 / 229: NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0

Per Cancelación: 0000-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.281.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ne | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 905 | 1.693 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.201 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.656 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.510 | 105.616 | 1.041.386 |
| 2006 2 | 12.559 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.109 | 84.859 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.675 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.476 | 0 | 0 | 3.848 | 1.675 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.698 | 95.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.213 | 339.420 | 5.124.188 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.435 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inmo: 300-151859
Direccion: K 18C BN 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AVS 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C BN 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | 3.087.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.844 | 3.240.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | +Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **RUEDA CASTILLO ROBERTO identificado con la cedula 5.621.624,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **RUEDA CASTILLO ROBERTO** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **RUEDA CASTILLO ROBERTO**propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030184 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | BAUTISTA MADERO GLADYS |
| **C.C./NIT:** | 37.836.071 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIRES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Nº. Resolución: AÑO 2025 B-CO-01-2025 1201/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha : 09/12/2025 17:57:49

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/03 | 0 | | 550 / 229 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant:02.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 18.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 18.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | S Ambient | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses+ Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.161 | 2.108 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.613 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.939 | 1.049 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.939 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.109 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.668 | 104.541 | 1.248.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.801 | 127.259 | 1.776.603 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.163 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.828 | 121.471 | 2.514.605 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.285 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.995 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.462 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.995 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Manifiesta Inm: 300-151858
Direccion: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Mejoras 0 — Ult. Resolución: AAB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Exc. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 187.495 | 293.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.667.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **BAUTISTA MADERO GLADYS identificada con la cedula 37.836071,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BAUTISTA MADERO GLADYS** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 166 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BAUTISTA MADERO GLADYS** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030185 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO |
| **C.C./NIT:** | 91.220.080 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5536979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

De. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha : 09/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant.: 1000018W400095669 | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 232 | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Conciliación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/08 | 0 | | NO | | 0 | NroCuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant.: 822000,00 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | EnAnNa | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot.Optos | Intereses | TOTL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 89.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.095 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.629 | 0 | 0 | 2.756 | 1.004 | 11.389 | 67.197 | 78.586 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.629 | 0 | 0 | 2.756 | 1.004 | 11.389 | 66.000 | 77.389 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.801 | 127.259 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.897 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.495 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.255 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.184 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.455 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.085 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.018 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.085 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.018 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.935 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.551 | 323.527 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.780 | 310.756 | 6.085.918 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.889 | 261.655 | 7.782.579 |
| 2021 1 | 100.493 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDÍA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 S-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 05/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.260.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.567 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO identificado con la cedula 91.220.080,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030186 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaria de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | LEON JOYA JOSE VICENTE |
| **C.C./NIT:** | 5.762.272 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000050600006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

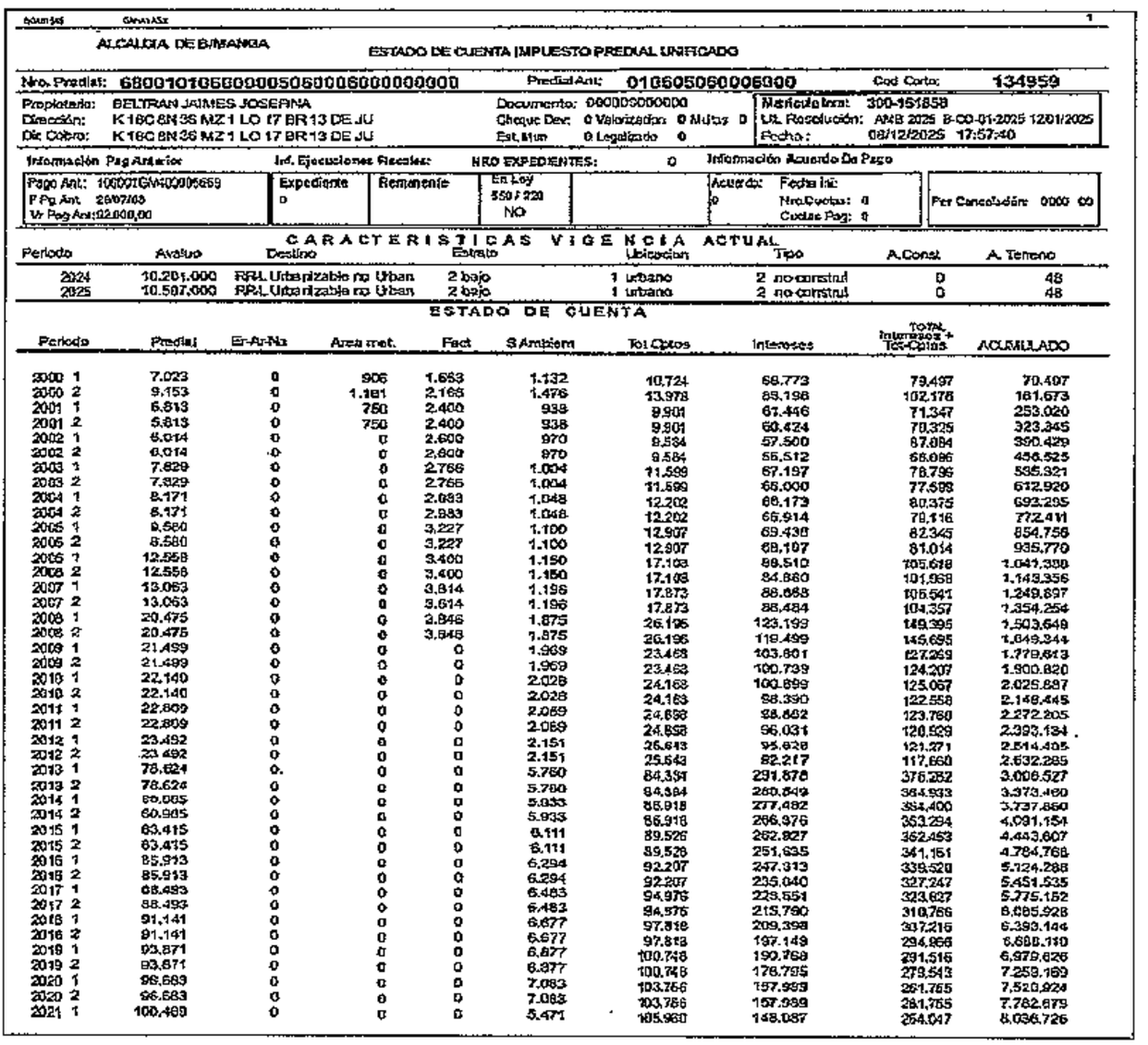
**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod Corto: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matricula Inm: 300-151858
Dirección: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: ANB 2025 B-CO-01-2025 1201/2025
Dir. Cobro: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Ind. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 100007GM400005659 | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 226 | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/03 | 0 | | NO | | 0 | Nro Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 12.000,00 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | S.Ambient | Tot.Ctptos | Intereses | Total Intereses + Tot-Ctptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.165 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 55.512 | 65.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.598 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 9.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.779.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.252 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.935 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.551 | 323.527 | 5.775.152 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.149 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005068006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151852
Dirección: K 18C 8N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Mutac 0 — Ult. Resolución: AVB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 05/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.575 | 278.670 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.057.469 | 0 | 3.587 | 59.503 | 215.644 | 3.249.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **LEON JOYA JOSE VICENTE identificado con la cedula 5.762.272,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **LEON JOYA JOSE VICENTE** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **LEON JOYA JOSE VICENTE** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030187 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | LUQUE ALBERTO |
| **C.C./NIT:** | 13.832.348 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605080006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: ANB 2025 B-CD-01-2025 1201/2025

Dir. Cobro: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado: 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 29/07/05 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Per-Cancelación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 82.608,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbana | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbana | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot.Otros | Intereses | TOTAL Intereses + Tot.Otros | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.683 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 89.198 | 103.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.480 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.480 | 938 | 9.201 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.850 | 101.958 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 103.691 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.057 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.375 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.788 | 291.536 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.485 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.956 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 0000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 6N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Mejoras 0 — Un. Resolución: AVIS 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 6N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est.Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

– EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA–

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **LUQUE ALBERTO identificado con la cedula 13.832.348,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **LUQUE ALBERTO** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **LUQUE ALBERTO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **68001010600000506000600000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030188 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | BASTO JAIMES MAGDIEL |
| **C.C./NIT:** | 17.581.140 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Certi: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matricula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Alum: 0 Legalizado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant: 100001GM#Q0005669; F Pg Ant: 28/07/08; Vr Pag Ant: 92.000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente 0; Remanente

NRO EXPEDIENTES: 0 — En Ley $50 / 220 NO

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 Fecha Ini: Nro Cuotas: 0 Cuotas Pag: 0

Per Consolidado: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

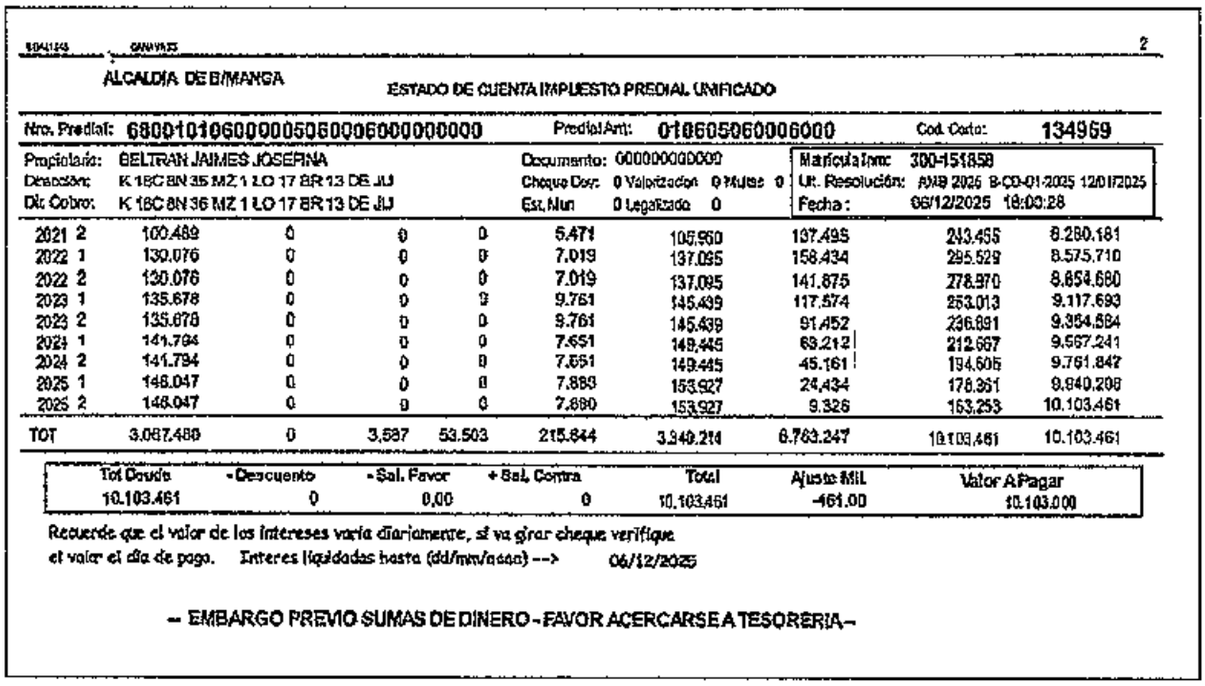
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ne | Area met. | Fact | S Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.975 | 88.199 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.201 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.201 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 68.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.845 | 1.875 | 28.195 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.848 | 1.875 | 26.196 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.559 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.965 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.965 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.375 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.935 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.768 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.468 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO — 2

Nro. Predial: 680010106000000506000060000000000 — PredialAnt: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134969

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matricula Inmo: 300-151858

Direccion: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AÑO 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 LegaEstado 0 — Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.883 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.469 | 0 | 3.597 | 53.503 | 215.844 | 3.349.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461.00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidadas hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la sigulente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **BASTO JAIMES MAGDIEL identificado con la cedula 17.581.140,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **LUQUE ALBERTO** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BASTO JAIMES MAGDIEL** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030190 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | DELGADO CASAS SERAFIN |
| **C.C./NIT:** | 5.787.052 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Certo: 134859

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151859
Dirección: K 18 G 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18 G 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 226 | | Acuerdo | Fecha Inf: | Per Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 29/07/05 | 0 | | NO | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 02.000,00 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Enviada | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 68.424 | 78.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 55.512 | 65.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.046 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.046 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 66.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.801 | 127.259 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.163 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.163 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.852 | 123.750 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.838 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 79.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 79.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.805 | 0 | 0 | 0 | 5.833 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.585 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.528 | 262.927 | 352.455 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.528 | 251.835 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 216.780 | 311.756 | 6.086.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.689 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.999 | 261.765 | 7.520.934 |
| 2020 2 | 96.689 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.939 | 261.705 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 | PredialAnt: 010605060006000 | Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12012025
Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 9.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 9.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.675 | 278.970 | 9.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.578 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 10.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.578 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 10.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 10.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 10.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 10.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 11.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

– EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA –

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **DELGADO CASAS SERAFIN identificado con la cedula 5.787.052,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **DELGADO CASAS SERAFIN** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.506 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **DELGADO CASAS SERAFIN** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030191 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | GAMBOA ALVAREZ HERNANDO |
| **C.C./NIT:** | 13.834.503 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491643 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825362 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010105000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Devuelto: 0 Valorización: 0 Multas: 0
Estrato: 0 Legalizado: 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pago Anterior

| Pago Ant: | 100001GM400005669 |
|---|---|
| F Pg Ant: | 28/07/08 |
| Vr Pag Ant: | 02.000,00 |

Inf. Ejecuciones Fiscales: NRO EXPEDIENTES: 0

| Expediente | Remanente | En Ley |
|---|---|---|
| 0 | | 550 / 220 NO |

Información Acuerdo De Pago

| Acuerdo: | Fecha Ini: |
|---|---|
| 0 | NroCuotas: 0 |
| | Cuotas Pag: 0 |

Per Cancelación: 0000-00

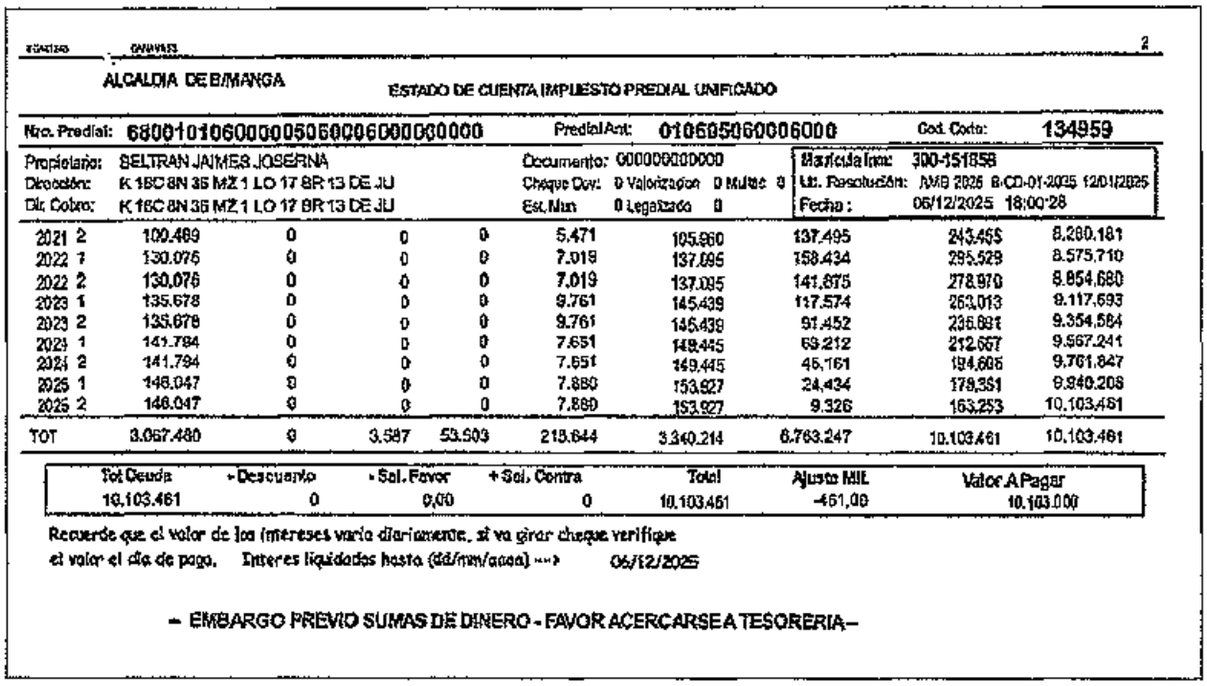
CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.291.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En UVR | Area met. | Fact | S.Ambient | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 905 | 1.653 | 1.432 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.188 | 1.476 | 13.978 | 89.189 | 103.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5 813 | 0 | 750 | 2,400 | 938 | 9.901 | 69.424 | 79.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.509 | 67.094 | 390.439 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.535 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.566 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.566 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.662 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0, | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353 294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294 966 | 6.686.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 98.663 | 0 | 0 | 0 | 7.093 | 105.756 | 157.985 | 263.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.663 | 0 | 0 | 0 | 7.093 | 103.756 | 157.985 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ESTADO CUENTA 2

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: SELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 16C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B/CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 16C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est.Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.940 | 137.495 | 243.435 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste MIL | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **GAMBOA ALVAREZ HERNANDO identificado con la cedula 13.834.503,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GAMBOA ALVAREZ HERNANDO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **GAMBOA ALVAREZ HERNANDO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, qué en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030192 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MANTILL OJEDA JOSE ARTURO |
| **C.C./NIT:** | 5.551.587 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA HENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0
Est. Mun: 0 Legalizado: 0
Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025
Fecha: 09/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecutorias Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant.: 100001GW400005669<br>F Pg Ant: 28/07/05<br>Vr Pag Ant: 92.000,00 | Expediente: 0 | Remanente: | En Ley 550 / 220: NO | | Acuerdo: 0 — Fecha Ini:<br>NroCuotas: 0<br>Cuotas Pag: 0 | Per Consolidado: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 16.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 16.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-No | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.169 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.901 | 68.424 | 78.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.914 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 8.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.914 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 8.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.009 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.568 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.869 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.688 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.576 | 376.282 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.889 | 261.655 | 7.782.579 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE BMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.289.181 |
| 2022 | 1 | 130.976 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.995 | 158.434 | 296.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.675 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3,587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 06/12/2025

– EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA –

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO identificado con la cedula 5.551.587,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030194 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | VELEZ VILLABONA ALBERTO |
| **C.C./NIT:** | 91.211.996 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005960006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA
Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0
Est. Mun: 0 Legalizado: 0
Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant: 100001GAN00005659 — F Pg Ant: 29/07/09 — Vr Pag Ant: 92.000,00
Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente: 0 — Remanente:
NRO EXPEDIENTES: 0
En Ley: 550 / 220 — NO
Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro.Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0
Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En Anno | Area met. | Fact. | S Ambient | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.658 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.658 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.676 | 376.282 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.926 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.149 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.756 | 157.989 | 261.745 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.485 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA Documento: 000000000000 Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Cheque Dev: 0 Valorización 0 Mutuo 0 Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/12/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Est. Mun 0 Legalizado 0 Fecha: 06/12/2025 16:09:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.480 | 0 | 9.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0.00 | 0 | 10.103.461 | -461.00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA.--

**g.**- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e)** del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **VELEZ VILLABONA ALBERTO identificado con la cedula 91.211.996,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **VELEZ VILLABONA ALBERTO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **VELEZ VILLABONA ALBERTO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030195 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | CACERES BECERRA ANA VICTORIA |
| **C.C./NIT:** | 37.791.294 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***;

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797068 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37636071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5767052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551567 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37608407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37619143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844765 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BUMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010500000050600060000000000 — Predial Ant: 0106050800068000 — Cod. Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matricula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
De Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mor: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Ind. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant.: 100001GM400005869 | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 220 NO | | Acuerdo: 0 | Fecha Ini: Nro.Cuotas: 0 Cuotas Pagi: 0 | Per Cancelación: 0000-00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/09 | 0 | | | | | | |
| Vr Pag Ant: $2.000,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En-An-Na | Area met. | Fact | S Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.046 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.997 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.559 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.109 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.969 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.646 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.646 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.498 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.548 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.585 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.492 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.585 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.765 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060086000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0
Est. Mun: 0 Legalizado: 0

Matrícula Inm: 300-151858
Un. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.209 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA.--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h -** Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **CACERES BECERRA ANA VICTORIA identificada con la cedula 37.791.294,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **CACERES BECERRA ANA VICTORIA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **CACERES BECERRA ANA VICTORIA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030219 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó. Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | PEREZ GELVES OMAIRA |
| **C.C./NIT:** | 28.331.342 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 6800101060000050600060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matricula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Mejoras 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/08 | 0 | | 350 / 220 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 82.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ne | Area met. | Fact | S.Ambient | Tot Opcs. | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Opcs | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.199 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 63.424 | 73.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.999 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.046 | 12.202 | 66.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.046 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.195 | 123.198 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.195 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.026 | 24.166 | 100.899 | 125.057 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.026 | 24.166 | 98.390 | 122.556 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98 662 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.965 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.965 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 252.927 | 342.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 226.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.768 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.468 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

TOMOS GRAVES 2

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000050600060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: SELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est.Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.940 | 137.495 | 243.435 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 218.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 58.503 | 213.644 | 3.240.214 | 6.783.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varía diariamente, al ir a girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I . PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **PEREZ GELVES OMAIRA identificada con la cedula 28.331.342,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **PEREZ GELVES OMAIRA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **PEREZ GELVES OMAIRA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030221 DEL 11DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER |
| **C.C./NIT:** | 91.227.211 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000905060006000000008 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Carta: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Lic. Resolución: AYB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 1900016SW00095959 | Expediente: | Remanente: | En Ley 550 / 226 | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Conciliación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 2007/08 | 0 | | NO | | 0 | NroCuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 82.000,00 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicación | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En-Anna | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 908 | 1,663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.613 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.613 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.586 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.436 | 82.343 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.586 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.850 | 101.958 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.083 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.673 | 86.868 | 104.541 | 1.247.897 |
| 2007 2 | 13.083 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.673 | 88.484 | 106.157 | 1.354.054 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.449 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.144 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.413 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.620 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.687 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 226.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.926 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.149 | 294.968 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000000506000600000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA
Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Notas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Lit. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 16:00:26

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 9.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.976 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.995 | 158.434 | 296.529 | 9.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.976 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.995 | 141.675 | 279.670 | 9.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 10.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 10.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 10.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 10.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.889 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 10.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.889 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.489 | 0 | 3.597 | 53.503 | 215.644 | 3.340.284 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA.--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ | 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ | 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ | 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ | 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ | 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ | 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ | 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ | 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ | 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ | 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ | 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ | 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ | 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ | 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ | 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ | 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ | 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ | 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ | 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ | 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ | 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ | 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ | 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ | 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ | 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ | 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ | 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ | 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ | 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ | 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ | 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ | 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER identificado con la cedula 91.227.211,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER** propietario del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030222 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | VILLABONA MATILDE |
| **C.C./NIT:** | 37.826.735 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000050600060000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000050600060000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000050600060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cliente Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Un. Resolución: AÑO 2025 S-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado 0 — Fecha: 09/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 100001GM403006669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: Fecha Ini: |
|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/03 | 0 | | 550 / 220 | | 0 Nro Cuotas: 0 |
| Vr Pag Ant: 02000,00 | | | NO | | Cuotas Pag: 0 |

Per Cancelación: 0000-00

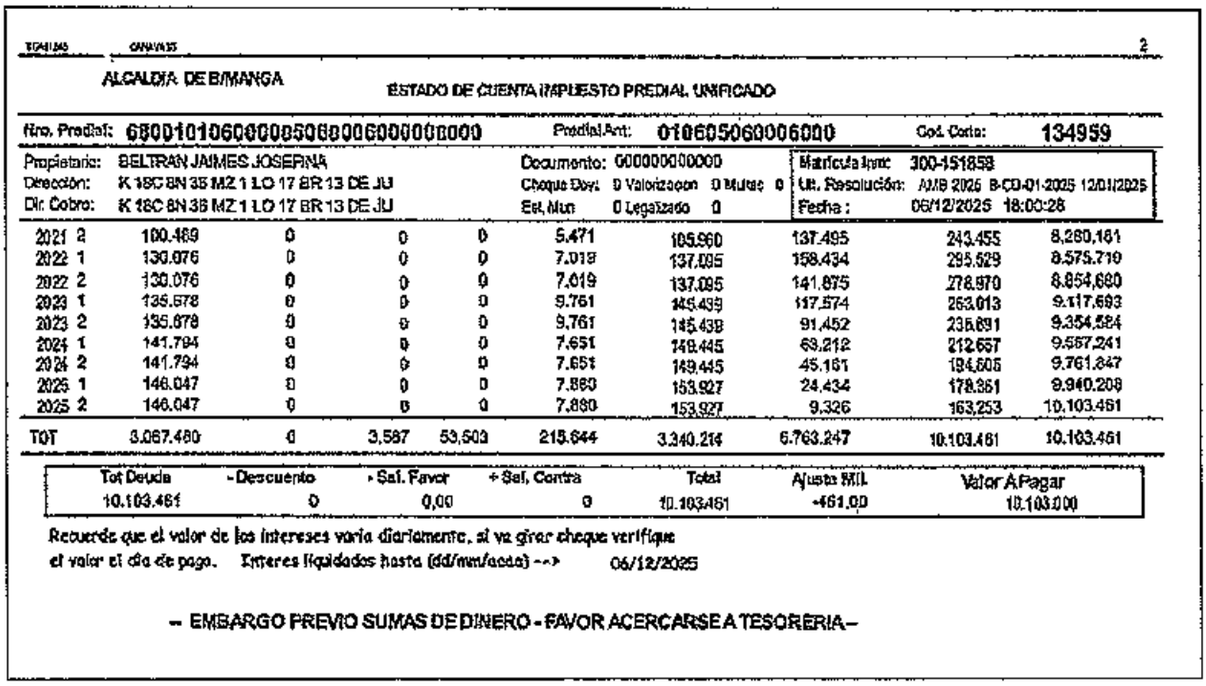
CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Ex-Ar-Ne | Area met. | Fact | S.Ambient | Tot Ctas | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Ctas | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.683 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.961 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.961 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.008 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.586 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.198 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 118.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.882 | 123.780 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.406 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.286 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.756 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de Impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ESTADOS GANANCIAS 2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106060005068000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000000
Cheque Devuelto: 0 Valorización: 0 Multas: 0
Est. Mun: 0 Legalizado: 0

Matrícula Inmobiliaria: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 18:00:26

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.719 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.689 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | +461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **VILLABONA MATILDE identificada con la cedula 37.826.735,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **VILLABONA MATILDE** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **VILLABONA MATILDE** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030223 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA | No. Consecutivo: 4-R--202512-00030224 |
|---|---|
| OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000 | SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 / |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS |
| **C.C./NIT:** | 13.815.029 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 28862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Multas 0 — UL Resolución: AMB 2025 S-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 100001GM400005669 | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 226 | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 2007/09 | 0 | | NO | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 02.000,00 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | S Ambient | Tot Optos. | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.163 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.979 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 55.512 | 65.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.436 | 82.343 | 854.758 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.103 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.789 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.852 | 123.750 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.838 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.247 | 117.890 | 2.632.295 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.678 | 376.262 | 3.008.557 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.490 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.890 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.184 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.889 | 261.655 | 7.782.579 |
| 2021 1 | 100.499 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Ceto: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Mejoras 0 — Ult. Resolución: AUS 2026 8-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 59.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

– EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA –

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS identificado con la cedula 13.815.028,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS** propietario del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000606000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000606000000000,** para el comunero **MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030224 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquldación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO |
| **C.C./NIT:** | 13.822.912 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo *"como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales"*.

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Cata: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-951658

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AAB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha : 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 100001GM00005669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 29/07/20 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Per Calculado: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 02.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no consfal | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no consfal | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ba | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 908 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1,181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 55.512 | 65.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.800 | 77.399 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.963 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.963 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 80.510 | 103.616 | 1.041.386 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.860 | 101.966 | 1.143.352 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 105.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.675 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.801 | 127.259 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.852 | 123.750 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 98.628 | 124.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Direccion: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matricula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.181 | 194.626 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.380 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.380 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 218.644 | 3.240.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g.**- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e)** del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO identificado con la cedula 13.822.912,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de Instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-000129 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | GARCIA ORTEGA MARÍA TERESA |
| **C.C./NIT:** | 37.829.860 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaria de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matricula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

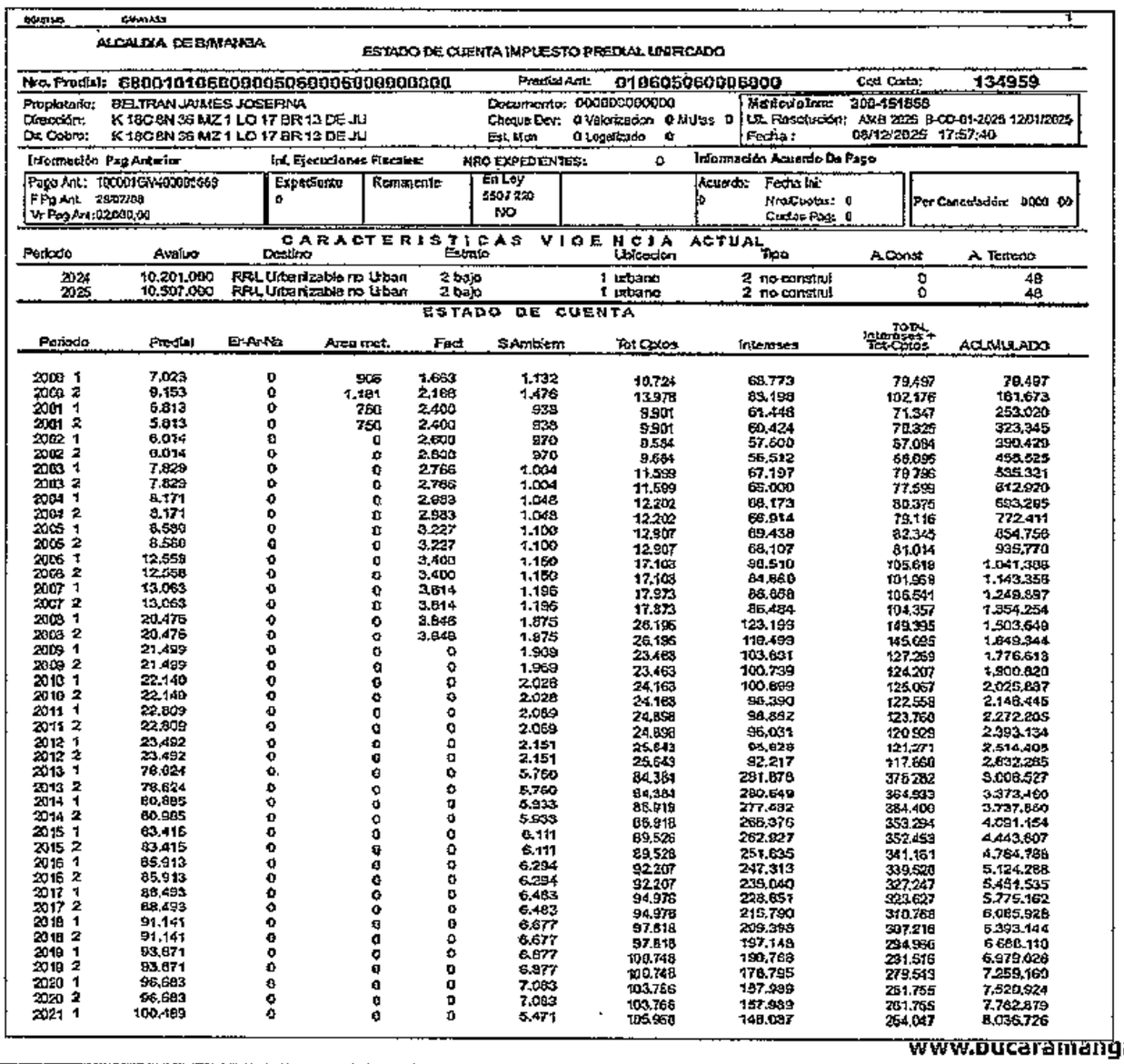
**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de Impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastro: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-451858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AÑO 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Cancelación: 0000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19C001GW400005669 | 0 | | 5507220 | | 0 | Nro/Cuotas: 0 | |
| F Pg Ant: 28/07/09 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 02000,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

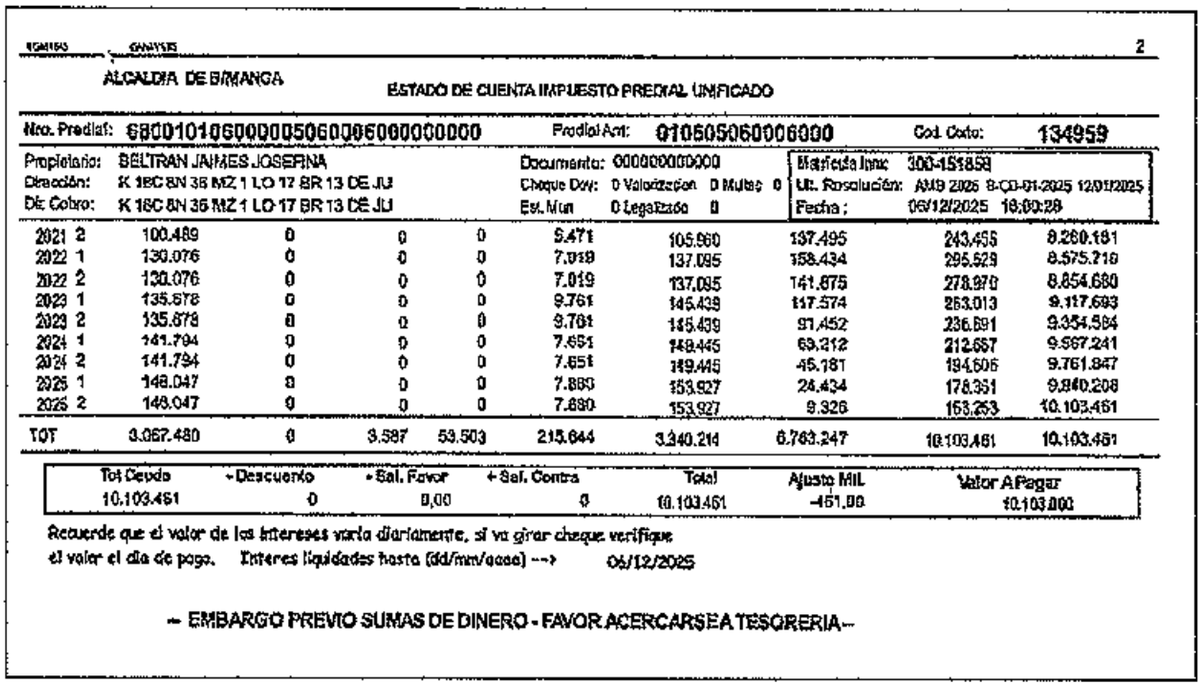
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Ef-Ar-Na | Area mat. | Fact | SAmbiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.559 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.476 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.476 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.631 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.149 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.163 | 100.869 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.149 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.024 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.368 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inmo: 300-151858
Dirección: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AM9 2025 S-CD-01-2025 12/01/2025
De Cobro: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.260.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.578 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.578 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.181 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Cuota | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **GARCIA ORTEGA MARIA TERESA identificada con la cedula 37.829.860,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GARCIA ORTEGA MARIA TERESA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GARCIA ORTEGA MARIA TERESA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030231 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL |
| **C.C./NIT:** | 13.386.475 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho Inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Carta: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun: 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 09/12/2025 17:57:49

Información Pag Anterior — Ind. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant.: | Expediente | Remanente | ER Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Por Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100001GM400006869 | 0 | | 550/220 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| F Pg Ant: 28/07/08 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 92.400,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

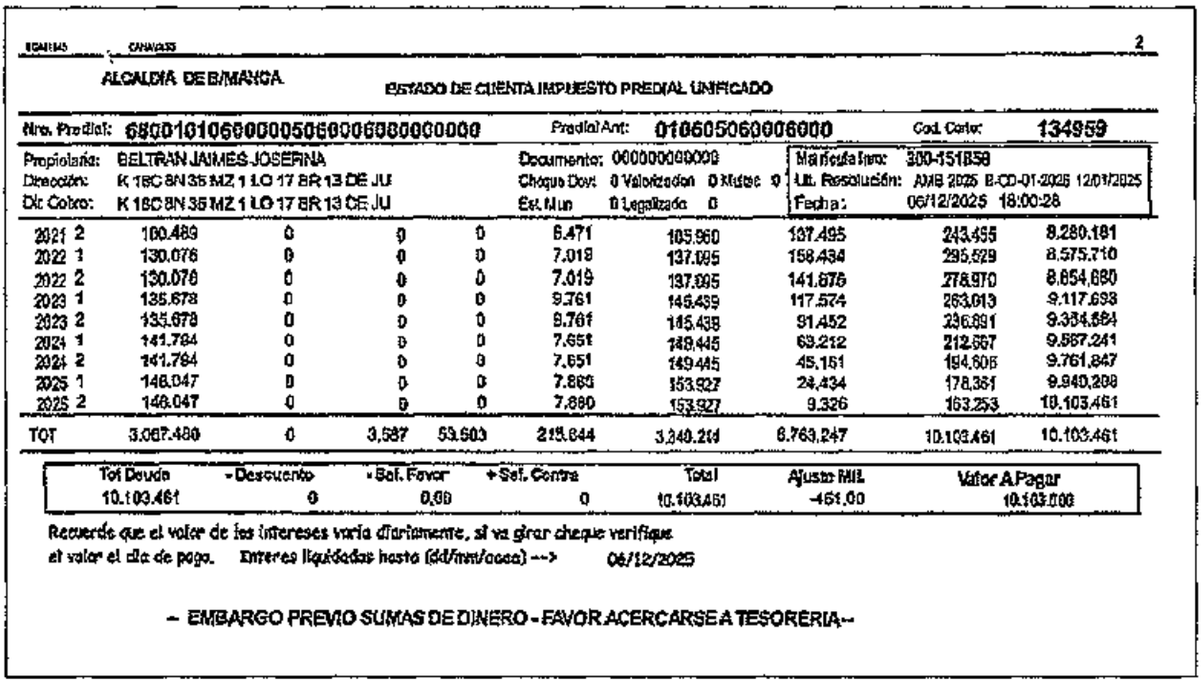
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 19.291.000 | RR1.Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 19.507.000 | RR1.Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Ef-AmNa | Area met. | Fact | S'Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.169 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.900 | 67.484 | 390.829 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.925 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.721 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 613.320 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.102 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.514 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.514 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.801 | 127.259 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.049 | 364.433 | 3.372.960 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.360 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.375 | 353.293 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.413 | 339.620 | 5.124.388 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.635 |
| 2017 1 | 88.490 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.490 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.978 | 215.790 | 310.768 | 6.085.929 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.788 | 291.536 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.689 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.689 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO — 2

Nro. Predial: 680010106000005060006080000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Mejoras 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 180.489 | 0 | 0 | 0 | 6.471 | 185.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.587 | 59.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | +Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste MIL | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g.**- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL identificado con la cedula 13.386.475,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **HERNANDO AFANADOR JORGE SAUL** propietario del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **68001010600000050600060000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **68001010600000050600060000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030232 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY |
| **C.C./NIT:** | 37.808.407 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000050600060000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825362 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010105000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-451858

Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AÑO 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

Pago Ant: 10000160M+00006669 — P Pg Ant: 28/07/03 — Vr Pag Ant: 12.000,00

| Expediente | Remanente | En Ley 550 / 229 | |
|---|---|---|---|
| 0 | | NO | |

Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0 — Por Concepto de: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A.Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.291.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En-Ar-Ne | Area met. | Fact | S Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 89.199 | 103.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.981 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.981 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.009 | 77.608 | 612.929 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.436 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.559 | 0 | 0 | 3.490 | 1.150 | 17.199 | 88.519 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.559 | 0 | 0 | 3.490 | 1.150 | 17.199 | 84.860 | 101.959 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.845 | 1.975 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.845 | 1.975 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.738 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.759 | 84.384 | 291.868 | 376.252 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.759 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.895 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 145.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ESTADO GANANCIA 2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000050600060000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000009
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalidad 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 9.260.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 9.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 9.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.605 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.460 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY identificada con la cedula 37.808.407,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030233 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA |
| **C.C./NIT:** | 63.293.357 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo *"como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales"*.

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de Impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000050600060000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000050600060000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000050600060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 180 8N 36 MZ 1 LO 17 ER 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: ANS 2025 B-CO-01-2025 1201/2025

Dir. Cobro: K 180 8N 36 MZ 1 LO 17 ER 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100001GM00005669 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000-00 |
| F Pg Ant: 28/07/08 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 82,600.00 | | | | | | | |

CARACTERÍSTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbana | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbana | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | Total Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.843 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.931 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 5.914 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.963 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.963 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.436 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.083 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.083 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.476 | 0 | 0 | 3.848 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.898 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.033 | 3.372.560 |
| 2014 1 | 80.005 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.960 |
| 2014 2 | 80.005 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 268.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.486 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000 — Matrícula Inm: 300-151859

Dirección: K 18C 8N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Catas: K 18C 8N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.950 | 137.495 | 243.455 | 8.289.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.851 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.209 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.057.469 | 0 | 3.597 | 55.503 | 215.644 | 3.540.216 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | +Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA identificada con la cedula 63.293.357,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del Impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030234 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | BELTRAN JAIMES JOSEFINA |
| **C.C./NIT:** | 37.830.501 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelántar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Asl mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DEBMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-451859

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant.: 100001GM400095669 — F Pg Ant: 29/07/09 — Vr Pag Ant: 82.000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente: 0 — Remanente: — En Ley 550 / 226: NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0 — Per Cancelación: 0000-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Ex-Ar-No | Area met. | Fact | SAmbient | Tot Ctas | Intereses | TOTAL Intereses + Tot Ctas | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 936 | 1.563 | 1.132 | 10.724 | 68.772 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 86.188 | 100.176 | 187.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 259.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 329.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.900 | 67.084 | 396.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 464.525 |
| 2003 1 | 7.929 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.699 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.893 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.760 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.160 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.073 | 86.868 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.073 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.675 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.675 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.897 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.662 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.049 | 364.433 | 3.372.960 |
| 2014 1 | 80.005 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 277.462 | 364.400 | 3.737.360 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 85.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.013 | 339.620 | 5.124.388 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.635 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.551 | 323.527 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 187.148 | 284.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300151859

Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Nun 0 Legalizado 0 — Fecha: 09/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.018 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.460 | 0 | 3.567 | 53.563 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste MIL | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 09/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **BELTRAN JAIMES JOSEFINA identificada con la cedula 37.830.501,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **BELTRAN JAIMES JOSEFINA** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BELTRAN JAIMES JOSEFINA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030235 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA |
| **C.C./NIT:** | 63.273.169 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100001GM400006669 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| F Pg Ant: 28/07/08 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 92.000,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 16.291.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 16.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ns | Area met. | Fect | S.Ambiem | Tot.Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot.Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.668 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.188 | 102.178 | 181.675 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.013 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.600 | 67.184 | 390.529 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.625 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.421 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.020 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.046 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.046 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.658 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.656 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.848 | 1.675 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.848 | 1.675 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.736 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.049 | 364.433 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.999 | 261.765 | 7.520.934 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.097 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005960006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Lit. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025
Fecha : 05/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 160.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 165.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.629 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.575 | 278.570 | 8.854.280 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.293 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.184 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.469 | 0 | 3.567 | 55.505 | 215.644 | 3.340.216 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste MIL | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varía diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interés liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h -** Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA Identificada con la cedula 63.273.169,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030236 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Naves Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | GARAVITO CASTRO LILIA |
| **C.C./NIT:** | 41.442.791 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales; en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deléguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

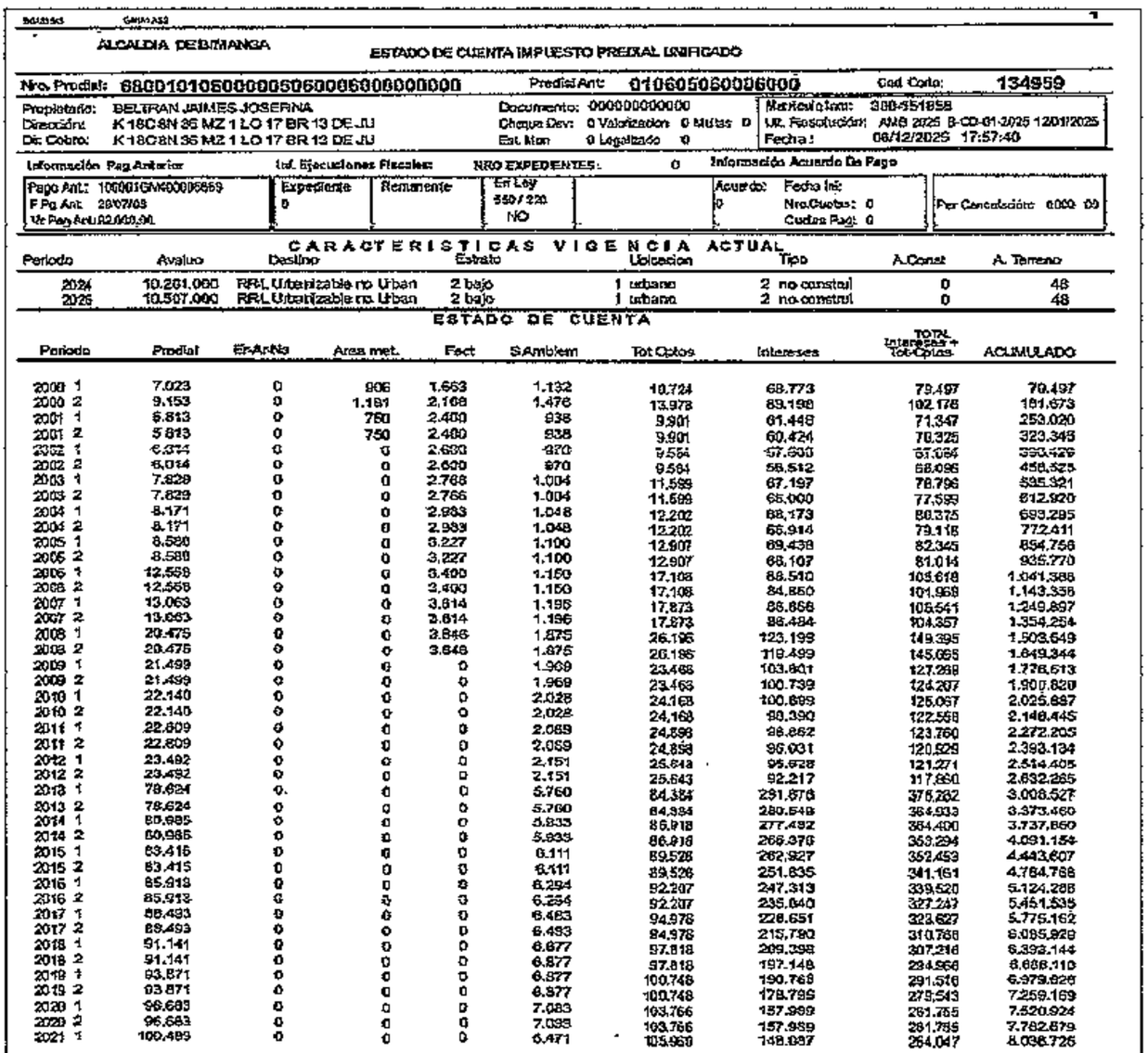
**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**



ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inmobiliaria: 300-351858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Devuelto: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — UR. Resolución: ANS 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

Pago Ant: 100001GNN00006669 | F Pg Ant: 28/07/08 | Vr Pag Ant: $2,660,90

| Expediente | Remanente | En Ley 550 / 220 |
|---|---|---|
| 0 | | NO |

Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro.Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0

Por Cancelación: 0000-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Ef-Ar-No | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 89.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.460 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.460 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.314 | 0 | 0 | 2.630 | 970 | 9.564 | 57.500 | 67.064 | 390.409 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.629 | 970 | 9.564 | 58.532 | 68.096 | 458.505 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.768 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.850 | 101.958 | 1.143.346 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.887 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.260 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.835 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.640 | 327.847 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.769 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 6.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

EDITAR CANCELAR 2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 6800101060000005060006960000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 0000000000000 Matrícula Inm: 300-151858
Chequ Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Est. Num 0 Legalizado 0 Fecha: 05/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.687.480 | 0 | 3.387 | 53.583 | 213.644 | 3.340.216 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **GARAVITO CASTRO LILIA identificada con la cedula 41.442.791,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GARAVITO CASTRO LILIA** propietaria del 1,8081%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GARAVITO CASTRO LILIA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030237 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó. Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | QUINTERO BLANCO BENITO |
| **C.C./NIT:** | 5.556.628 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaria de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de Impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: AÑO 2025 8-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant.: 100001GM-00006669 — F Pg Ant: 29/07/08 — Vr Pag Ant: 92.600,00

Inf. Ejecutores Fiscales: Expediente: 0 — Remanente: — En Ley: 550 / 220 NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro.Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0

Per Conciliación: 0000-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

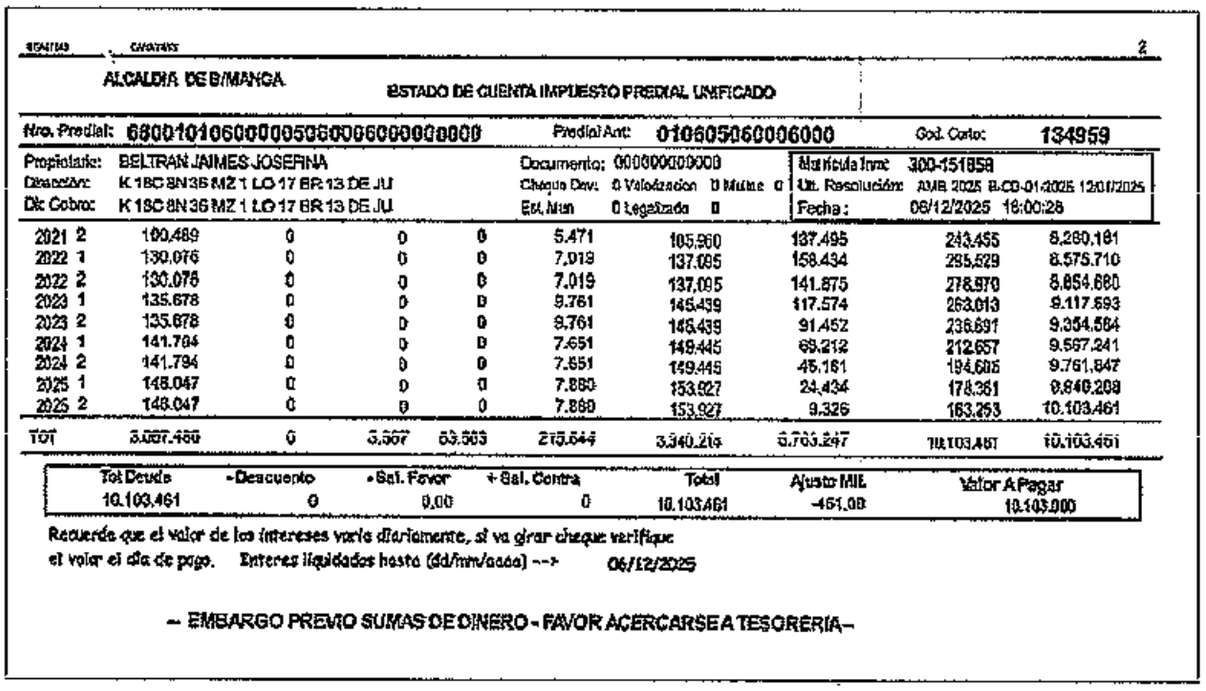
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En-Anio | Area met. | Fact | SAmbiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.658 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 68.198 | 102.676 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.460 | 938 | 9.501 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.460 | 938 | 9.501 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.660 | 970 | 9.594 | 57.500 | 67.094 | 390.439 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.660 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.535 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.963 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.963 | 1.048 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.510 | 105.616 | 1.041.386 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.860 | 101.966 | 1.143.352 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.893 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.601 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.662 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.928 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.492 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 252.927 | 342.453 | 4.433.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.935 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.488 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.970 | 229.254 | 324.227 | 5.775.762 |
| 2017 2 | 88.488 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.970 | 215.790 | 310.766 | 6.086.528 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.744 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.710 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ESTADO DE CUENTA

2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000000500000000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA Documento: 000000000000 Matrícula Inmo: 300-151859

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Est. Mun 0 Legalizada 0 Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.260.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.575 | 278.670 | 8.854.380 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.393 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.284 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.460 | 0 | 3.397 | 53.563 | 215.644 | 3.340.216 | 5.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | +Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste MIL | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **QUINTERO BLANCO BENITO identificado con la cedula 5.556.628,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **QUINTERO BLANCO BENITO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **QUINTERO BLANCO BENITO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030238 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | CESPEDES BARON VERONICA |
| **C.C./NIT:** | 37.819.143 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-451858

Dirección: K 18D 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecutorias Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo de Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 226 | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P Pg Ant: 2007/03 | 0 | | NO | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 82.000,00 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.291.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Nz | Area mt. | Fact | S.Ambiem | Tot Otros | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Otros | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 5.814 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.509 | 67.093 | 390.438 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.009 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.880 | 101.988 | 1.143.376 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.675 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.675 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.799 | 124.267 | 1.900.880 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.947 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 95.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.626 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.678 | 376.282 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.885 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.885 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.788 | 291.536 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE BMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005960006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Devt: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B.CO-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Nun 0 Legalizado 0 — Fecha: 05/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 190.469 | 0 | 0 | 0 | 6.471 | 105.960 | 187.495 | 243.453 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.435 | 63.212 | 212.647 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.435 | 45.161 | 194.596 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.209 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.667.466 | 0 | 3.307 | 53.563 | 215.644 | 3.340.215 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **CESPEDES BARON VERONICA identificada con la cedula 37.819.143**, No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **CESPEDES BARON VERONICA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **CESPEDES BARON VERONICA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030239 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | SERRANO GOMEZ PAULINO |
| **C.C./NIT:** | 13.801.595 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5162620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822512 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13886475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-451858

Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Un. Resolución: ANIO 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado 0 — Fecha: 05/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant: 1000019M4000005669 — F Pg Ant: 29/07/08 — Vr Pag Ant: 82.000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente 0 — Remanente — En Ley 550 / 226 NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — NroCuotas: 0 — Cuotas Pag: 0

Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-An-Nz | Area mct. | Fact | SAmblem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 908 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.772 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.600 | 67.184 | 390.529 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.625 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 69.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.880 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.069 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.859 | 125.027 | 2.025.847 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.405 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.882 | 123.780 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.097 | 254.057 | 8.036.736 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietarios: BELTRAN JAIMES JOSEFINA Documento: 000000000000 Matrícula Inmo: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Mulas 0 Ult. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Est. Mun 0 Legalizado 0 Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 9.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.699 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.469 | 0 | 3.567 | 53.353 | 215.644 | 3.340.214 | 5.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | +Descuento | +Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **SERRANO GOMEZ PAULINO identificado con la cedula 13.801.595,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **SERRANO GOMEZ PAULINO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000050600060000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000050600060000000000,** para el comunero **SERRANO GOMEZ PAULINO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030256 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | PORRAS GERONIMO |
| **C.C./NIT:** | 5.538.979 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000060000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000060000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010500000506000060000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Inm: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior

| Pago Ant: | Fecha Pg Ant: | Vr Pago Ant: |
|---|---|---|
| 1000078MA00006669 | 29/07/08 | 82.000,00 |

Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0

| Expediente | Remanente | En Ley 550 / 220 |
|---|---|---|
| 0 | | NO |

Información Acuerdo De Pago

| Acuerdo: | Fecha Ini: | Nro Cuotas: | Cuotas Pag: |
|---|---|---|---|
| 0 | | 0 | 0 |

Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En-Ar-Ne | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10,724 | 68,773 | 79,497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88,198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61,446 | 71,347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 976 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 976 | 9.584 | 58,512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.590 | 65,900 | 77,599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 66.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 66,914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.109 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.105 | 84.860 | 101.966 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.759 | 124.227 | 1.900.839 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.699 | 125.057 | 2.025.897 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.599 | 98.662 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 281.678 | 376.282 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.965 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.965 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 268.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.140 | 327.347 | 5.451.635 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.926 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 187.148 | 284.966 | 6.678.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.769 | 291.516 | 6.969.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.249.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catr: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA Documento: 000000000000 Matricula Inm: 300-151858

Direccion: K 18C 8N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU3 Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 38 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU3 Est. Mun 0 Legalizado 0 Fecha: 06/12/2025 18:00:26

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.496 | 243.456 | 8.280.161 |
| 2022 | 1 | 130.676 | 0 | 0 | 0 | 7.018 | 137.695 | 158.434 | 296.129 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 62.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.097.460 | 0 | 3.567 | 53.503 | 213.044 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **PORRAS GERONIMO identificado con la cedula 5.538.979,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comuñero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **PORRAS GERONIMO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **PORRAS GERONIMO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030257 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | BLANCO CIPRIANO |
| **C.C./NIT:** | 5.717.729 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13622912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27592592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-451858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: ANO 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag.Anterior — Inf. Ejecutorias Fiscales: NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant.: 160001GM400005669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 26/07/05 | 0 | | 550 / 250 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 92.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ne | Area met. | Fact | S Ambient | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.191 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.913 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.913 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 2.000 | 0 | 0 | 2.000 | 970 | 8.584 | 37.809 | 47.694 | 369.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.800 | 970 | 8.584 | 55.512 | 66.096 | 435.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.921 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 613.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.160 | 17.103 | 88.510 | 105.613 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.946 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.946 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.458 | 103.801 | 127.259 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.489 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.853 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.247 | 117.890 | 2.632.295 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.676 | 376.282 | 3.008.577 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.490 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.890 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.184 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.780 | 310.756 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 176.795 | 278.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.688 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Corte: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matricula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 6N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Lit. Resolución: AMB 2025 8-CO-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 6N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 06/12/2025 19:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.460 | 0 | 3.587 | 59.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ | 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ | 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ | 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ | 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ | 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ | 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ | 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ | 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ | 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ | 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ | 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ | 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ | 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ | 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ | 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ | 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ | 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ | 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ | 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ | 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ | 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ | 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ | 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ | 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ | 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ | 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ | 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ | 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ | 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ | 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ | 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ | 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **BLANCO CIPRIANO identificado con la cedula 5.717.729,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BLANCO CIPRIANO** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BLANCO CIPRIANO** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **68001010600000506000600000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030258 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez – Abogado Contratista
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON |
| **C.C./NIT:** | 91.175.461 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados. incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582692 | 1,9081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010105000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inmo: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Vr. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior | Inf. Ejecuciones Fiscales: NRO EXPEDIENTES: 0 | Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100001GM00006659 | 0 | | 450 / 120 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| F Pg Ant: 28/07/08 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 82.600,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.291.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | S.Ambient | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses+ Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 806 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.585 | 67.069 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.069 | 77.668 | 612.989 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.102 | 68.173 | 80.275 | 693.265 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.102 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.510 | 105.616 | 1.041.386 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.860 | 101.966 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.469 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.469 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.699 | 125.057 | 2.025.877 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.629 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.678 | 376.062 | 3.008.327 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.260 |
| 2014 1 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.660 |
| 2014 2 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 268.376 | 355.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.483 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE BMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Corto: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matricula Inm: 300-151856

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Un. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Nun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.469 | 0 | 3,397 | 53.393 | 215.649 | 3.340.214 | 5.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | +Descuento | +Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente. si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal e) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON identificado con la cedula 91.175.461,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON** propietario del 1,8081%:

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030259 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR |
| **C.C./NIT:** | 37.837.730 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe.",***

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27682592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mor: 0 Legislado 0 — Fecha : 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 226 | | Acuerdo: | Fecha Ini: | Per Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19C001GM-00006869 | b | | NO | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | |
| F Pg Ant: 28/07/08 | | | | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 83.000,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ne | Area met. | Fact | S Ambiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.191 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.460 | 938 | 9.961 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.460 | 938 | 9.961 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 3.014 | 0 | 0 | 2.800 | 970 | 9.584 | 57.509 | 67.094 | 390.439 |
| 2002 2 | 4.014 | 0 | 0 | 2.800 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.535 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.786 | 1.004 | 11.589 | 67.197 | 78.786 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.693 | 1.046 | 12.202 | 66.173 | 78.375 | 691.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.693 | 1.046 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.436 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.490 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.490 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.469 | 145.665 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.652 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.649 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.149 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.483 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

SEARS OWNER 2

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010105000005060006000000000 Predial Ant: 010505060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-451858
Ult. Resolución: AUB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.260.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.018 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 68.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.037.466 | 0 | 3.567 | 69.503 | 275.644 | 3.340.216 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

g.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal e) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**n** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR identificada con la cedula 37.837.730,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **MOGOLLON DE FLOREZ BERTA LEONOR** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030260 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO**: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA |
| **C.C./NIT:** | 63.324.707 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5821624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010500000506000600000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Estudio: 0 Legalizado 0 — Fecha : 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: 100001GM400006669 | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Inf: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 29/07/08 | 0 | | 550 / 229 | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 82.680,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | En-AnNs | Area mot. | Fact | S Ambiem | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.583 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.556 | 57.056 | 66.612 | 389.957 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.933 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.933 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.656 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.510 | 105.616 | 1.041.386 |
| 2006 2 | 12.656 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.880 | 101.986 | 1.143.359 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.646 | 1.875 | 26.195 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.646 | 1.875 | 26.195 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.469 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.268 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.469 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.898 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.559 | 2.148.446 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 95.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.648 | 364.033 | 3.372.560 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.960 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.254 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.707 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.528 | 251.655 | 341.181 | 4.784.888 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.408 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.655 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.780 | 310.756 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.968 | 6.686.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 176.795 | 277.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006900000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Num 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025
Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 160.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.661 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.480 | 0 | 3.567 | 33.503 | 215.044 | 3.443.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 06/12/2025

– EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA–

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA identificada con la cedula 63.324.707,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030261 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | DIAZ EFRES JORGE ELIECER |
| **C.C./NIT:** | 91.205.815 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000050600060000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37928679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8091 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 01060506000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm.: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AÑO 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mor: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag.Anteriores: Pago Ant: 100001GM400006659 — F.Pg.Ant: 29/07/08 — Vr Pag.Ant: 92.000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente: 0 — Remanente: — En Ley 550 / 226: NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro.Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0

Per Consolidación: 0000-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ns | Area met. | Fact | S.Ambient | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.188 | 102.178 | 181.675 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 5.814 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.555 | 67.139 | 390.484 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 55.512 | 65.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.046 | 12.262 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.460 | 1.150 | 17.166 | 88.510 | 105.616 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.460 | 1.150 | 17.166 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.876 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.665 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.665 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.793 | 310.768 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.769 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.488 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catr: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000003 — Matricula Inm: 300-151858
Dirección: K 16C BN 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 8-CO-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 16C BN 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est.Mun: 0 Legalidad: 0 — Fecha: 06/12/2025 18:00:26

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 160.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 165.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.919 | 137.995 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.919 | 137.995 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.151 | 194.596 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.067.469 | 0 | 3.587 | 53.503 | 213.644 | 3.240.214 | 6.793.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **DIAZ EFRES JORGE ELIECER identificado con la cedula 91.205.815,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **DIAZ EFRES JORGE ELIECER** propietario del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **DIAZ EFRES JORGE ELIECER** propietario del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030263 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | BASTO ALVARADO PACIFICA |
| **C.C./NIT:** | 37.825.352 |
| **NÚMERO PREDIAL** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA AÑA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 0000000000000 — Matrícula Inm: 300-451858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ut. Resolución: ANS 2025 S-CD-01-2025 12/01/2025

De Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecutorias Fiscales: NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley 550 / 220 | | Acuerdo: Fecha Ini: | Per Cancelación: 0000 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 2007/08 | 0 | | NO | | 0 Nro Cuotas: 0 | |
| Vr Pag Ant: 82.000,00 | | | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

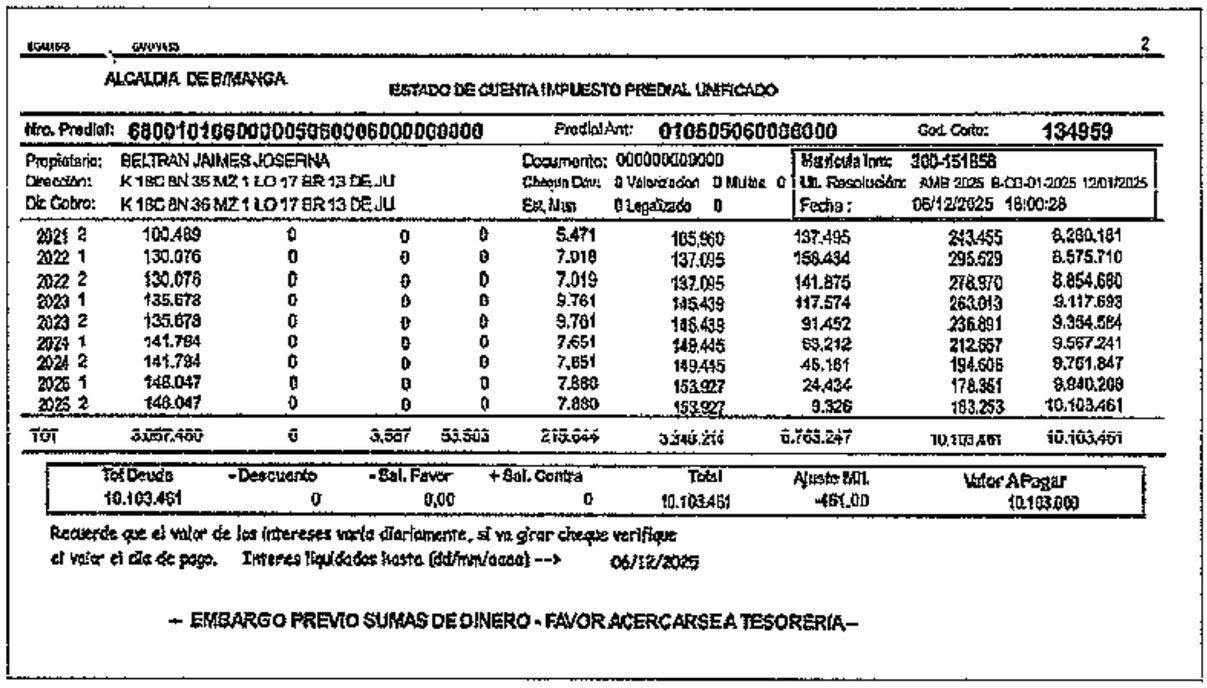
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-No | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Otros | Intereses | TOTAL Intereses + Tot Otros | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.309 | 67.894 | 391.239 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 459.335 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 538.131 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.765 | 1.004 | 11.599 | 66.009 | 77.608 | 615.739 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 66.173 | 78.375 | 694.114 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 773.230 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 855.575 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 936.589 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 88.510 | 105.616 | 1.042.205 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.106 | 84.660 | 101.766 | 1.143.971 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.668 | 104.541 | 1.248.512 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.352.869 |
| 2008 1 | 20.476 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.502.264 |
| 2008 2 | 20.476 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.647.959 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.775.228 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.899.435 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.024.502 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.147.060 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.682 | 123.580 | 2.270.640 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 95.031 | 120.929 | 2.391.569 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.512.840 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.630.700 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.875 | 376.259 | 3.006.959 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.371.892 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.736.292 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.375 | 353.294 | 4.089.586 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.442.039 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.783.200 |
| 2016 1 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.122.720 |
| 2016 2 | 85.918 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.449.967 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.773.594 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.780 | 310.756 | 6.084.350 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.391.566 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.149 | 294.966 | 6.686.532 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.978.048 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 176.795 | 278.543 | 7.256.591 |
| 2020 1 | 96.689 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.518.346 |
| 2020 2 | 96.689 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.780.101 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.034.148 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO — 2

Nro. Predial: 680010106000000596000600000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C BN 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Un. Resolución: AMB 2025 8-03-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Sal. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 9.280.161 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 9.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 9.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.209 |
| 2025 | 2 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.557.460 | 0 | 3.567 | 53.503 | 215.644 | 3.346.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **BASTO ALVARADO PACIFICA identificada con la cedula 37.825.352,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BASTO ALVARADO PACIFICA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 388 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BASTO ALVARADO PACIFICA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030264 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | APARICIO GUERRERO CLEOTILDE |
| **C.C./NIT:** | 37.800.370 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a.**- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b.**- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c.**- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000050600060000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582692 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010600000506000600000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010600000506000600000000.**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000506000600000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legislado: 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100001GM40005669 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro.Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000 00 |
| F Pg Ant: 28/07/05 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |
| Vr Pag Ant: 62.000,00 | | | | | | | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

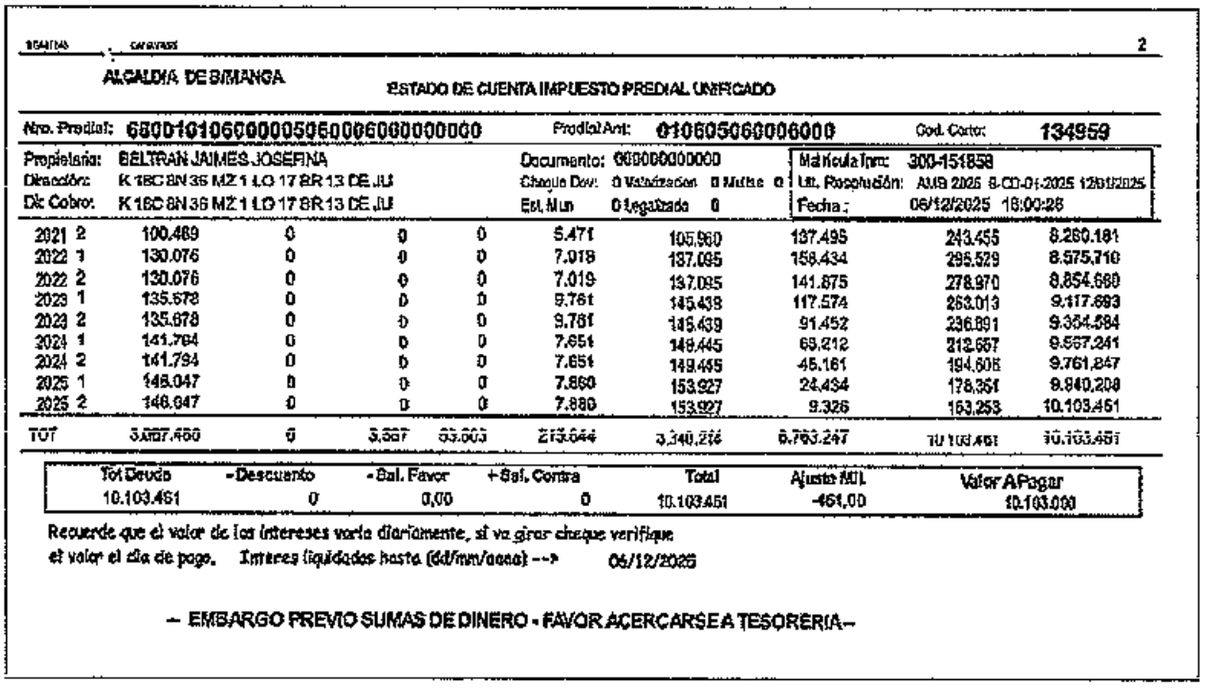
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Na | Area met. | Fact | S/Ambien | Tot Cptos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Cptos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 908 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.613 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.613 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 5.614 | 0 | 0 | 2.660 | 970 | 9.584 | 57.509 | 67.093 | 390.438 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.660 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.535 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.786 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.331 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.786 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 612.930 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.993 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.460 | 1.150 | 17.166 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.460 | 1.150 | 17.166 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.646 | 1.675 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.476 | 0 | 0 | 3.646 | 1.675 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.738 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.882 | 123.780 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.975 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.975 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.499 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



2

ALCALDÍA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catas: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA Documento: 000000000000 Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 Lit. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU Est. Mun 0 Legalizado 0 Fecha: 06/12/2025 16:00:26

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.018 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 218.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.887.460 | 0 | 3.887 | 69.003 | 213.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | - Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.629 | $ 1.004 | $ 8.633 |
| 2003 - 2 | $ 7.629 | $ 1.004 | $ 8.633 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **APARICIO GUERRERO CLEOTILDE identificada con la cedula 37.800.370,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **APARICIO GUERRERO CLEOTILDE** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010600000506000600000000,** para el comunero **APARICIO GUERRERO CLEOTILDE** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.463 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.463 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030265 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | INFANTE DIAZ INES |
| **C.C./NIT:** | 27.582.592 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010105000005060006000000000 — Predial Ant: 0106050600006000 — Cod Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0
Est. Mun: 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-451858
Ult. Resolución: AMB 2025 B-00-01-2025 12/01/2025
Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | En Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/08 | 0 | | 550 / 220 | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Por Conciliación: 0000 00 |
| Vr Pag Ant: 02.000,00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.291.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.597.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | EnAnNo | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.653 | 1.132 | 10.724 | 68,773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.168 | 1.476 | 13.978 | 88,198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 936 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.768 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.768 | 1.004 | 11.599 | 65.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.880 | 101.988 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.848 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.648.344 |
| 2009 1 | 21.498 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.775.613 |
| 2009 2 | 21.498 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.799 | 124.267 | 1.899.880 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.937 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.759 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.485 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.978 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.769 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.765 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.093 | 103.765 | 157.889 | 261.756 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.496 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 68001010600000596000068000000000 Predial Ant: 010605060066000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Ult. Resolución: AMB 2025 8-DB-01-2025 12/01/2025
Fecha: 08/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 68.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.209 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.057.480 | 0 | 3.567 | 53.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | - Descuento | - Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 08/12/2025

– EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA–

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**n** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **INFANTE DIAZ INES identificada con la cedula 27.582.592,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **INFANTE DIAZ INES** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 388 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **INFANTE DIAZ INES** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRETASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | 1,8081 |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | 1,8081 |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | 1,8081 |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030266 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ | 1.508 | $ | 110 | $ | 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ | 1.553 | $ | 114 | $ | 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ | 1.600 | $ | 117 | $ | 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ | 1.648 | $ | 121 | $ | 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ | 1.697 | $ | 124 | $ | 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ | 1.748 | $ | 128 | $ | 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ | 1.817 | $ | 99 | $ | 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ | 2.352 | $ | 127 | $ | 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ | 2.453 | $ | 176 | $ | 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ | 2.564 | $ | 138 | $ | 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ | 2.641 | $ | 142 | $ | 2.783 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | BLANDON DE OVALLE LILIA |
| **C.C./NIT:** | 28.515.381 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

## CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**f.**- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble, por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSERNA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151958

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: AM8 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 08/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant: 1000018GM400006659 — F Pg Ant: 26/07/08 — Vr Pag Ant: $2,000.00

Inf. Ejecutorias Fiscales: Expediente: 0 — Remanente:

NRO EXPEDIENTES: 0 — En Ley 550 / 226: NO

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro.Cuotas: 0 — Cuotas Pay: 0 — Por Cancelación: 0000-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construl | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no-construl | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Nb | Area mat. | Fact | S/Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.693 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.151 | 2.169 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.500 | 67.084 | 390.429 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.786 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.786 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.589 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.103 | 88.510 | 105.613 | 1.041.389 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.093 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.575 | 26.195 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 28.195 | 118.499 | 146.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.488 | 0 | 0 | 0 | 1.900 | 23.488 | 103.601 | 127.209 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.488 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.169 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.852 | 123.750 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.878 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.985 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.968 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.788 | 291.536 | 6.979.646 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.189 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 S-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 05/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 180.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 185.960 | 197.495 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.878 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.639 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.878 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.639 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 218.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.480 | 0 | 3.587 | 53.503 | 215.644 | 3.249.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | +Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Intereses liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que póseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **BLANDON DE OVALLE LILIA identificada con la cedula 28.515.381,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BLANDON DE OVALLE LILIA** propietaria del 1,8081%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 388 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | 1,8081 |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | 1,8081 |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **BLANDON DE OVALLE LILIA** propietaria del 1,8081%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 127 | $ 20 | $ 147 | 1,8081 |
| 2000 - 2 | $ 165 | $ 27 | $ 192 | |
| 2001 - 1 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2001 - 2 | $ 105 | $ 17 | $ 122 | |
| 2002 - 1 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2002 - 2 | $ 109 | $ 18 | $ 126 | |
| 2003 - 1 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2003 - 2 | $ 142 | $ 18 | $ 160 | |
| 2004 - 1 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2004 - 2 | $ 148 | $ 19 | $ 167 | |
| 2005 - 1 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | 1,8081 |
| 2005 - 2 | $ 155 | $ 20 | $ 175 | |
| 2006 - 1 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2006 - 2 | $ 227 | $ 21 | $ 248 | |
| 2007 - 1 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2007 - 2 | $ 236 | $ 22 | $ 258 | |
| 2008 - 1 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2008 - 2 | $ 370 | $ 34 | $ 404 | |
| 2009 - 1 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2009 - 2 | $ 389 | $ 36 | $ 424 | |
| 2010 - 1 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | 1,8081 |
| 2010 - 2 | $ 400 | $ 37 | $ 437 | |
| 2011 - 1 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2011 - 2 | $ 412 | $ 38 | $ 450 | |
| 2012 - 1 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2012 - 2 | $ 425 | $ 39 | $ 464 | |
| 2013 - 1 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2013 - 2 | $ 1.422 | $ 104 | $ 1.526 | |
| 2014 - 1 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |
| 2014 - 2 | $ 1.464 | $ 107 | $ 1.572 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2015 - 2 | $ 1.508 | $ 110 | $ 1.619 | | |
| 2016 - 1 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2016 - 2 | $ 1.553 | $ 114 | $ 1.667 | | |
| 2017 - 1 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | | |
| 2017 - 2 | $ 1.600 | $ 117 | $ 1.717 | 1,8081 | |
| 2018 - 1 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2018 - 2 | $ 1.648 | $ 121 | $ 1.769 | | |
| 2019 - 1 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2019 - 2 | $ 1.697 | $ 124 | $ 1.822 | | |
| 2020 - 1 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2020 - 2 | $ 1.748 | $ 128 | $ 1.876 | | |
| 2021 - 1 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2021 - 2 | $ 1.817 | $ 99 | $ 1.916 | | |
| 2022 - 1 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | | |
| 2022 - 2 | $ 2.352 | $ 127 | $ 2.479 | 1,8081 | |
| 2023 - 1 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2023 - 2 | $ 2.453 | $ 176 | $ 2.630 | | |
| 2024 - 1 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2024 - 2 | $ 2.564 | $ 138 | $ 2.702 | | |
| 2025 - 1 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | | |
| 2025 - 2 | $ 2.641 | $ 142 | $ 2.783 | 1,8081 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030267 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | MANTILLA BERNAL GUSTAVO |
| **C.C./NIT:** | 13.823.157 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 680010106000005060006000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d.**- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e.**- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025**, y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble,** por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDÍA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858
Dirección: K 18C 6N 35 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 18C 6N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mor: 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior: Pago Ant.: 100001GM-00005869 — F Pg Ant: 29/07/05 — Vr Pag Ant: 62.000,00
Inf. Ejecutores Fiscales: Expediente: 0 — Remanente: — En Ley 550 / 227: NO
NRO EXPEDIENTES: 0
Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro.Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0
Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

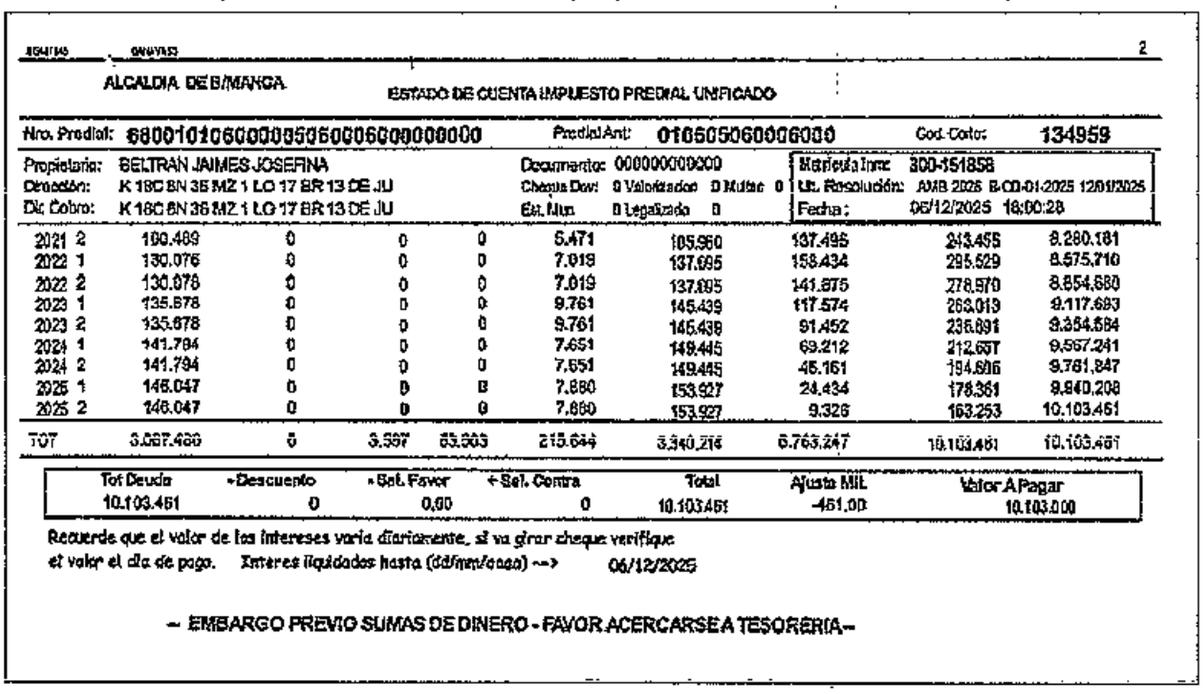
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Ar-Ns | Area met. | Fact | S.Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses+ Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.583 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.161 | 2.169 | 1.476 | 13.978 | 89.198 | 103.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 756 | 2.400 | 938 | 9.901 | 69.424 | 79.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 5.814 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.566 | 67.054 | 390.426 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 58.512 | 68.096 | 458.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 68.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.989 | 1.048 | 12.202 | 66.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.983 | 1.048 | 12.202 | 65.914 | 78.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.560 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.103 | 89.510 | 106.613 | 1.041.386 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.103 | 84.860 | 101.963 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.975 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.975 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.463 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.676 | 376.282 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 76.624 | 0 | 0 | 0 | 5.750 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.885 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.859 |
| 2014 2 | 80.885 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.780 | 310.756 | 6.085.925 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.769 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.469 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

# RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005050006000000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catr: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matricula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Mutac 0 — Ult. Resolución: AAB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C BN 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha: 06/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 130.469 | 0 | 0 | 0 | 6.471 | 105.960 | 137.496 | 243.455 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.619 | 137.695 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.619 | 137.695 | 141.875 | 279.570 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 218.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 146.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.097.480 | 0 | 0 | 0 | 215.644 | 3.340.216 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **MANTILLA BERNAL GUSTAVO identificado con la cedula 13.823.157,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000**, para el comunero **MANTILLA BERNAL GUSTAVO** propietario del 2,5972%:

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 182 | $ 29 | $ 212 | 2,5972 |
| 2000 - 2 | $ 238 | $ 38 | $ 276 | |
| 2001 - 1 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2001 - 2 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2002 - 1 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2002 - 2 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2003 - 1 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2003 - 2 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2004 - 1 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2004 - 2 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2005 - 1 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | 2,5972 |
| 2005 - 2 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2006 - 1 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2006 - 2 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2007 - 1 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2007 - 2 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2008 - 1 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2008 - 2 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2009 - 1 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2009 - 2 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2010 - 1 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | 2,5972 |
| 2010 - 2 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2011 - 1 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2011 - 2 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2012 - 1 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2012 - 2 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2013 - 1 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2013 - 2 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2014 - 1 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2014 - 2 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2015 - 1 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | 2,5972 |
| 2015 - 2 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | |
| 2016 - 1 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2016 - 2 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2017 - 1 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2017 - 2 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2018 - 1 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2018 - 2 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2019 - 1 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2019 - 2 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2020 - 1 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | 2,5972 |
| 2020 - 2 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | |
| 2021 - 1 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2021 - 2 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2022 - 1 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2022 - 2 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2023 - 1 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2023 - 2 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2024 - 1 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2024 - 2 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2025 - 1 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | 2,5972 |
| 2025 - 2 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **MANTILLA BERNAL GUSTAVO** propietario del 2,5972%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 182 | $ 29 | $ 212 | |
| 2000 - 2 | $ 238 | $ 38 | $ 276 | |
| 2001 - 1 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2001 - 2 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2002 - 1 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | 2,5972 |
| 2002 - 2 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2003 - 1 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2003 - 2 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2004 - 1 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2004 - 2 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2005 - 1 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2005 - 2 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2006 - 1 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2006 - 2 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2007 - 1 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | 2,5972 |
| 2007 - 2 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2008 - 1 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2008 - 2 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2009 - 1 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2009 - 2 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2010 - 1 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2010 - 2 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2011 - 1 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2011 - 2 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2012 - 1 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | 2,5972 |
| 2012 - 2 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2013 - 1 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2013 - 2 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2014 - 1 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2014 - 2 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | 2,5972 |
| 2015 - 2 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | |
| 2016 - 1 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2016 - 2 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2017 - 1 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2017 - 2 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2018 - 1 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2018 - 2 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2019 - 1 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2019 - 2 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2020 - 1 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | 2,5972 |
| 2020 - 2 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | |
| 2021 - 1 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2021 - 2 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2022 - 1 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2022 - 2 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2023 - 1 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2023 - 2 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2024 - 1 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2024 - 2 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2025 - 1 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | 2,5972 |
| 2025 - 2 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030303 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

**Proyectó:** Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
**Revisó:** Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | GUERRERO ECHEVERRIA MARIO |
| **C.C./NIT:** | 5.555.967 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000600000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

### CONSIDERANDO:

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **68001010600000506000600000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13622912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27592592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

**f**.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, **y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble,** por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 16C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mun: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 06/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: — NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

Pago Ant: 100901GM400006669 — F Pg Ant: 28/07/08 — Vr Pag Ant: $2.669,00 — Expediente: 0 — Remanente: — En Ley 550 / 220: NO — Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pags: 0 — Per Cancelación: 0000-00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10.201.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10.507.000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Er-Anio | Area met. | Fact | S Ambient | Tot Otros | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Otros | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.191 | 2.169 | 1.476 | 13.978 | 88.198 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 60.424 | 70.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 5.814 | 0 | 0 | 2.400 | 770 | 9.584 | 57.509 | 67.093 | 390.439 |
| 2002 2 | 6.014 | 0 | 0 | 2.660 | 970 | 9.584 | 56.912 | 66.096 | 456.535 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.331 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.930 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.889 | 1.048 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.889 | 1.048 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.436 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.688 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.556 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.880 | 101.988 | 1.143.376 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.614 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.845 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.845 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.801 | 127.269 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.889 | 125.057 | 2.025.837 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.928 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.628 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.824 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.584 | 291.676 | 376.262 | 3.008.527 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.584 | 280.549 | 364.933 | 3.373.460 |
| 2014 1 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.860 |
| 2014 2 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.313 | 339.520 | 5.124.288 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.535 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.162 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.395 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000000506000060000000000 — Predial Ant: 010505060006000 — Cod. Catr: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Ntn 0 Urbanizado 0 — Fecha: 05/12/2025 16:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 190.489 | 0 | 0 | 0 | 6.471 | 105.969 | 137.495 | 243.465 | 8.280.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.018 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 69.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.794 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.606 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 153.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.087.465 | 0 | 5.567 | 55.503 | 215.644 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | + Sal. Favor | + Sal. Contra | Total | Ajuste Mil | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0,00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, al va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 06/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

**g**.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseen cada uno de los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ 22.140 | $ 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ 22.809 | $ 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ 23.492 | $ 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ 78.624 | $ 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ 80.985 | $ 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ 83.415 | $ 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ 85.913 | $ 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ 88.493 | $ 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ 91.141 | $ 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ 93.871 | $ 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ 96.683 | $ 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ 100.489 | $ 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ 130.076 | $ 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ 135.678 | $ 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ 141.794 | $ 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ 146.047 | $ 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **GUERRERO ECHEVERRIA MARIO identificado con la cedula 5.555.967,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GUERRERO ECHEVERRIA MARIO** propietario del 2,5972%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 182 | $ 29 | $ 212 | 2,5972 |
| 2000 - 2 | $ 238 | $ 38 | $ 276 | |
| 2001 - 1 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2001 - 2 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2002 - 1 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2002 - 2 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2003 - 1 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2003 - 2 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2004 - 1 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2004 - 2 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2005 - 1 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | 2,5972 |
| 2005 - 2 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2006 - 1 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2006 - 2 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2007 - 1 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2007 - 2 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2008 - 1 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2008 - 2 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2009 - 1 | $ 556 | $ 51 | $ 610 | |
| 2009 - 2 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2010 - 1 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | 2,5972 |
| 2010 - 2 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2011 - 1 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2011 - 2 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2012 - 1 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2012 - 2 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2013 - 1 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2013 - 2 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2014 - 1 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2014 - 2 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2015 - 1 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | 2,5972 |
| 2015 - 2 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | |
| 2016 - 1 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2016 - 2 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2017 - 1 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2017 - 2 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2018 - 1 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2018 - 2 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2019 - 1 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2019 - 2 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2020 - 1 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | 2,5972 |
| 2020 - 2 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | |
| 2021 - 1 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2021 - 2 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2022 - 1 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2022 - 2 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2023 - 1 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2023 - 2 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2024 - 1 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2024 - 2 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2025 - 1 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | 2,5972 |
| 2025 - 2 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **GUERRERO ECHEVERRIA MARIO** propietario del 2,5972%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 182 | $ 29 | $ 212 | |
| 2000 - 2 | $ 238 | $ 38 | $ 276 | |
| 2001 - 1 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2001 - 2 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2002 - 1 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | 2,5972 |
| 2002 - 2 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2003 - 1 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2003 - 2 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2004 - 1 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2004 - 2 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2005 - 1 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2005 - 2 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2006 - 1 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2006 - 2 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2007 - 1 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2007 - 2 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | 2,5972 |
| 2008 - 1 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2008 - 2 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2009 - 1 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2009 - 2 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2010 - 1 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2010 - 2 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2011 - 1 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2011 - 2 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2012 - 1 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2012 - 2 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | 2,5972 |
| 2013 - 1 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2013 - 2 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2014 - 1 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2014 - 2 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | 2,5972 |
| 2015 - 2 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | |
| 2016 - 1 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2016 - 2 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2017 - 1 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2017 - 2 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2018 - 1 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2018 - 2 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2019 - 1 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2019 - 2 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2020 - 1 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | 2,5972 |
| 2020 - 2 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | |
| 2021 - 1 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2021 - 2 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2022 - 1 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2022 - 2 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2023 - 1 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2023 - 2 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2024 - 1 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2024 - 2 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2025 - 1 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | 2,5972 |
| 2025 - 2 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030304 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUYENTE:** | NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO |
| **C.C./NIT:** | 13.844.785 |
| **NÚMERO PREDIAL.** | 68001010600000506000060000000000 |
| **DIRECCIÓN DE INMUEBLE** | K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | N/A |
| **NOTIFICACIÓN** | Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022 |

## EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 2241 de 2023 y,

**CONSIDERANDO:**

**a**.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

**b**.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".
Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos"*.

**c**.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

**d**.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202511-00220376 de fecha 14 de noviembre de 2025, la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-151858** y número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander**, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros, y el mismo se encuentra sometido a régimen de comunidad de conformidad al estatuto civil Colombiano.

**e**.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-51178 de fecha 31 de octubre de 2025, se verifica que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

| NOMBRE | CEDULA | % |
|---|---|---|
| **MANZANA 1** | | |
| LUIS JOSE GONZALEZ | 5560042 | 1,8081 |
| MILDREY ISABEL ALVAREZ BARRERA | 37923679 | 1,8081 |
| AMEZQUITA RUBIO ALCIDES | 91204256 | 1,8081 |
| REMOLINA LOZANO SALVADOR | 5152620 | 1,8081 |
| SANCHEZ CALDERON LUIS JOSE | 6491843 | 1,8081 |
| CABRERA PALLARES NAYDU DEL ROSARIO | 26862321 | 1,8081 |
| MALDONADO GARCIA NENRY | 13845615 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MORALES LUIS ALBERTO | 13835915 | 1,8081 |
| PINZON MANCILLA ELOY | 17555167 | 1,8081 |
| MONTAGUT SANJUAN ALFONSO | 1940853 | 1,8081 |
| ESPERANZA VERGARA ELDA | 37797088 | 1,8081 |
| LIZARAZO CRISTANCHO ELIAS | 13843911 | 1,8081 |
| MONROY CELIS AMPARO | 63319892 | 1,8081 |
| RINCON DE PEÑA ELSA | 63290709 | 1,8081 |
| RUEDA CASTILLO ROBERTO | 5621624 | 1,8081 |
| BAUTISTA MADERO GLADYS | 37836071 | 1,8081 |
| HERNANDEZ BENAVIDEZ VICTOR HUGO | 91220080 | 1,8081 |
| LEON JOYA JOSE VICENTE | 5762272 | 1,8081 |
| LUQUE ALBERTO | 13832348 | 1,8081 |
| BASTO JAIMES MAGDIEL | N/A | 1,8081 |
| DELGADO CASAS SERAFIN | 5787052 | 1,8081 |
| **MANZANA 2** | | |
| GAMBOA ALVAREZ HERNANDO | 13834503 | 1,8081 |
| MANTILLA OJEDA JOSE ARTURO | 5551587 | 1,8081 |
| VELEZ VILLABONA ALBERTO | 91211996 | 1,8081 |
| CACERES BECERRA ANA VICTORIA | 37791294 | 1,8081 |
| PEREZ GELVES OMAIRA | 28331342 | 1,8081 |
| RUEDA RIVEROS JORGE ELIECER | 91227211 | 1,8081 |
| VILLABONA MATILDE | 37826735 | 1,8081 |
| MARIN AGUILLON JUAN DE JESUS | 13815028 | 1,8081 |
| SARMIENTO BERNAL CARLOS ALBERTO | 13822912 | 1,8081 |
| GARCIA ORTEGA MARIA TERESA | 37829860 | 1,8081 |
| HERNANDEZ AFANADOR JORGE SAUL | 13386475 | 1,8081 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ NELLY | 37808407 | 1,8081 |
| GUERRERO ESTUPIÑAN MARTHA | 63293357 | 1,8081 |
| BELTRAN JAIMES JOSEFINA | N/A | 1,8081 |
| GONZALEZ JAIMES GUILLERMINA | 63273169 | 1,8081 |
| GARAVITO CASTRO LILIA | 41442791 | 1,8081 |
| QUINTERO BLANCO BENITO | 5556628 | 1,8081 |
| **MANZANA 3** | | |
| CESPEDES BARON VERONICA | 37819143 | 1,8081 |
| NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO | 13844785 | 2,5972 |
| SERRANO GOMEZ PAULINO | 13801595 | 1,8081 |
| PORRAS GERONIMO | 5538979 | 1,8081 |
| BLANCO CIPRIANO | 5717729 | 1,8081 |
| MONARES BENAVIDEZ JOSE RAMON | 91175461 | 1,8081 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | |
|---|---|---|
| MANTILLA BERNAL GUSTAVO | 13823157 | 2,5972 |
| FAJARDO QUINTIAN MARIA EUGENIA | 63324707 | 1,8081 |
| DIAZ EFRES JORGE ELIECER | 91205815 | 1,8081 |
| BASTO ALVARADO PACIFICA | 37825352 | 1,8081 |
| APARICIO GUERRERO CLEOTILDE | 37800370 | 1,8081 |
| INFANTE DIAZ INES | 27582592 | 1,8081 |
| BLANDON DE OVALLE LILIA | 28515381 | 1,8081 |

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago desde el año 2000 hasta la vigencia 2025, **y se está adelantando proceso de cobro coactivo en contra de los propietarios de dicho inmueble,** por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025.

**Estado de Cuenta Tributario Predio 680010106000005060006000000000.**

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000005060006000000000 — Predial Ant: 010605060006000 — Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA — Documento: 000000000000 — Matrícula Inm: 300-151858

Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Cheque Dev: 0 Valorización: 0 Multas: 0 — Ult. Resolución: AÑO 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025

Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU — Est. Mor: 0 Legalizado: 0 — Fecha: 09/12/2025 17:57:40

Información Pag Anterior — Inf. Ejecuciones Fiscales: NRO EXPEDIENTES: 0 — Información Acuerdo De Pago

| Pago Ant: | Expediente | Remanente | Est Ley | | Acuerdo: | Fecha Ini: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F Pg Ant: 28/07/06 | 0 | | 550 / 121 | | 0 | Nro Cuotas: 0 | Per Cancelación: 0000-00 |
| Vr Pag Ant: 82,000.00 | | | NO | | | Cuotas Pag: 0 | |

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

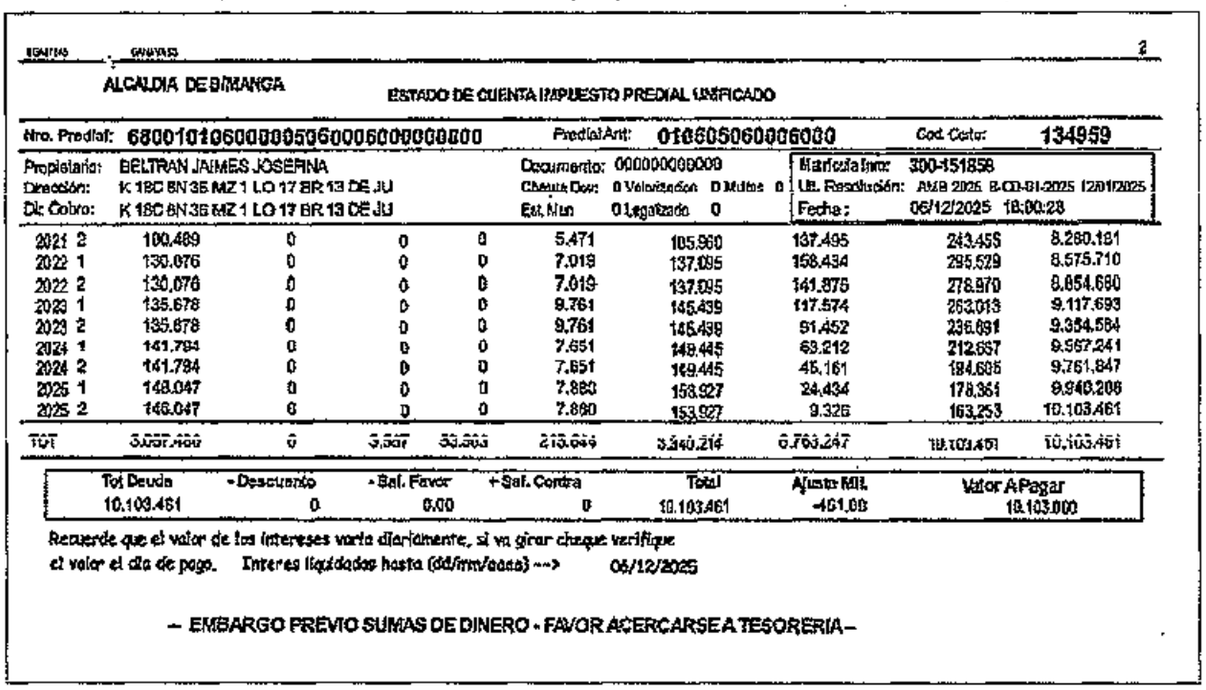
| Periodo | Avaluo | Destino | Estrato | Ubicacion | Tipo | A.Const | A. Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 10,201,000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |
| 2025 | 10,507,000 | RRL Urbanizable no Urban | 2 bajo | 1 urbano | 2 no construi | 0 | 48 |

ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Predial | Bi-Ar-Ne | Area met. | Fact | S Ambiem | Tot Optos | Intereses | TOTAL Intereses + Tot-Optos | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 1 | 7.023 | 0 | 906 | 1.663 | 1.132 | 10.724 | 68.773 | 79.497 | 79.497 |
| 2000 2 | 9.153 | 0 | 1.181 | 2.166 | 1.476 | 13.978 | 88.196 | 102.176 | 181.673 |
| 2001 1 | 6.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 61.446 | 71.347 | 253.020 |
| 2001 2 | 5.813 | 0 | 750 | 2.400 | 938 | 9.901 | 68.424 | 78.325 | 323.345 |
| 2002 1 | 6.814 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 57.650 | 67.234 | 390.579 |
| 2002 2 | 6.814 | 0 | 0 | 2.600 | 970 | 9.584 | 56.512 | 66.096 | 456.525 |
| 2003 1 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 67.197 | 78.796 | 535.321 |
| 2003 2 | 7.829 | 0 | 0 | 2.766 | 1.004 | 11.599 | 66.000 | 77.599 | 612.920 |
| 2004 1 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.046 | 12.202 | 68.173 | 80.375 | 693.295 |
| 2004 2 | 8.171 | 0 | 0 | 2.883 | 1.046 | 12.202 | 66.914 | 79.116 | 772.411 |
| 2005 1 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 69.438 | 82.345 | 854.756 |
| 2005 2 | 8.580 | 0 | 0 | 3.227 | 1.100 | 12.907 | 68.107 | 81.014 | 935.770 |
| 2006 1 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 88.510 | 105.618 | 1.041.388 |
| 2006 2 | 12.558 | 0 | 0 | 3.400 | 1.150 | 17.108 | 84.860 | 101.968 | 1.143.356 |
| 2007 1 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 88.668 | 106.541 | 1.249.897 |
| 2007 2 | 13.063 | 0 | 0 | 3.814 | 1.196 | 17.873 | 86.484 | 104.357 | 1.354.254 |
| 2008 1 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 123.199 | 149.395 | 1.503.649 |
| 2008 2 | 20.475 | 0 | 0 | 3.846 | 1.875 | 26.196 | 119.499 | 145.695 | 1.649.344 |
| 2009 1 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 103.601 | 127.069 | 1.776.613 |
| 2009 2 | 21.499 | 0 | 0 | 0 | 1.969 | 23.468 | 100.739 | 124.207 | 1.900.820 |
| 2010 1 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 100.899 | 125.067 | 2.025.887 |
| 2010 2 | 22.140 | 0 | 0 | 0 | 2.028 | 24.168 | 98.390 | 122.558 | 2.148.445 |
| 2011 1 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 98.862 | 123.760 | 2.272.205 |
| 2011 2 | 22.809 | 0 | 0 | 0 | 2.089 | 24.898 | 96.031 | 120.929 | 2.393.134 |
| 2012 1 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 95.629 | 121.271 | 2.514.405 |
| 2012 2 | 23.492 | 0 | 0 | 0 | 2.151 | 25.643 | 92.217 | 117.860 | 2.632.265 |
| 2013 1 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 291.978 | 376.362 | 3.008.627 |
| 2013 2 | 78.624 | 0 | 0 | 0 | 5.760 | 84.384 | 280.549 | 364.933 | 3.373.560 |
| 2014 1 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 277.482 | 364.400 | 3.737.960 |
| 2014 2 | 80.685 | 0 | 0 | 0 | 5.933 | 86.918 | 266.376 | 353.294 | 4.091.154 |
| 2015 1 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 262.927 | 352.453 | 4.443.607 |
| 2015 2 | 83.415 | 0 | 0 | 0 | 6.111 | 89.526 | 251.635 | 341.161 | 4.784.768 |
| 2016 1 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 247.319 | 339.526 | 5.124.386 |
| 2016 2 | 85.913 | 0 | 0 | 0 | 6.294 | 92.207 | 235.040 | 327.247 | 5.451.633 |
| 2017 1 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 228.651 | 323.627 | 5.775.192 |
| 2017 2 | 88.493 | 0 | 0 | 0 | 6.483 | 94.976 | 215.790 | 310.766 | 6.085.928 |
| 2018 1 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 209.398 | 307.216 | 6.393.144 |
| 2018 2 | 91.141 | 0 | 0 | 0 | 6.677 | 97.818 | 197.148 | 294.966 | 6.688.110 |
| 2019 1 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 190.768 | 291.516 | 6.979.626 |
| 2019 2 | 93.871 | 0 | 0 | 0 | 6.877 | 100.748 | 178.795 | 279.543 | 7.259.169 |
| 2020 1 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.520.924 |
| 2020 2 | 96.683 | 0 | 0 | 0 | 7.083 | 103.766 | 157.989 | 261.755 | 7.782.679 |
| 2021 1 | 100.485 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 148.087 | 254.047 | 8.036.726 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.



IGNITAS GRAVAS 2

ALCALDIA DE BMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 680010106000000596000060000000000 Predial Ant: 010605060006000 Cod. Catastral: 134959

Propietario: BELTRAN JAIMES JOSEFINA
Dirección: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU
Dir. Cobro: K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU

Documento: 000000000000
Cbenta Dep: 0 Valorización 0 Mejoras 0
Est. Mun 0 Legalizado 0

Matrícula Inm: 300-151858
Lit. Resolución: AMB 2025 B-CO-01-2025 12/01/2025
Fecha: 05/12/2025 18:00:28

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 2 | 100.489 | 0 | 0 | 0 | 5.471 | 105.960 | 137.495 | 243.455 | 8.260.181 |
| 2022 | 1 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 158.434 | 295.529 | 8.575.710 |
| 2022 | 2 | 130.076 | 0 | 0 | 0 | 7.019 | 137.095 | 141.875 | 278.970 | 8.854.680 |
| 2023 | 1 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 117.574 | 263.013 | 9.117.693 |
| 2023 | 2 | 135.678 | 0 | 0 | 0 | 9.761 | 145.439 | 91.452 | 236.891 | 9.354.584 |
| 2024 | 1 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 63.212 | 212.657 | 9.567.241 |
| 2024 | 2 | 141.784 | 0 | 0 | 0 | 7.651 | 149.445 | 45.161 | 194.605 | 9.761.847 |
| 2025 | 1 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 155.927 | 24.434 | 178.361 | 9.940.208 |
| 2025 | 2 | 148.047 | 0 | 0 | 0 | 7.880 | 155.927 | 9.326 | 163.253 | 10.103.461 |
| TOT | | 3.057.466 | 0 | 3.587 | 33.553 | 213.649 | 3.340.214 | 6.763.247 | 10.103.461 | 10.103.461 |

| Tot Deuda | -Descuento | -Sal. Favor | +Sal. Contra | Total | Ajuste Mil. | Valor A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.103.461 | 0 | 0.00 | 0 | 10.103.461 | -461,00 | 10.103.000 |

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) ---> 05/12/2025

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

g.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, sobre la cuota parte que poseén cada uno dè los comuneros identificados y relacionados en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

| PERIODO | I. PREDIAL UNI. | S. AMBIENTAL | SUB TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 7.023 | $ 1.132 | $ 8.155 |
| 2000 - 2 | $ 9.153 | $ 1.476 | $ 10.629 |
| 2001 - 1 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2001 - 2 | $ 5.813 | $ 938 | $ 6.751 |
| 2002 - 1 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2002 - 2 | $ 6.014 | $ 970 | $ 6.984 |
| 2003 - 1 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2003 - 2 | $ 7.829 | $ 1.004 | $ 8.833 |
| 2004 - 1 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2004 - 2 | $ 8.171 | $ 1.048 | $ 9.219 |
| 2005 - 1 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2005 - 2 | $ 8.580 | $ 1.100 | $ 9.680 |
| 2006 - 1 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2006 - 2 | $ 12.558 | $ 1.150 | $ 13.708 |
| 2007 - 1 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2007 - 2 | $ 13.063 | $ 1.196 | $ 14.259 |
| 2008 - 1 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2008 - 2 | $ 20.475 | $ 1.875 | $ 22.350 |
| 2009 - 1 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |
| 2009 - 2 | $ 21.499 | $ 1.969 | $ 23.468 |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2010 - 1 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2010 - 2 | $ | 22.140 | $ | 2.028 | $ 24.168 |
| 2011 - 1 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2011 - 2 | $ | 22.809 | $ | 2.089 | $ 24.898 |
| 2012 - 1 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2012 - 2 | $ | 23.492 | $ | 2.151 | $ 25.643 |
| 2013 - 1 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2013 - 2 | $ | 78.624 | $ | 5.760 | $ 84.384 |
| 2014 - 1 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2014 - 2 | $ | 80.985 | $ | 5.933 | $ 86.918 |
| 2015 - 1 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2015 - 2 | $ | 83.415 | $ | 6.111 | $ 89.526 |
| 2016 - 1 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2016 - 2 | $ | 85.913 | $ | 6.294 | $ 92.207 |
| 2017 - 1 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2017 - 2 | $ | 88.493 | $ | 6.483 | $ 94.976 |
| 2018 - 1 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2018 - 2 | $ | 91.141 | $ | 6.677 | $ 97.818 |
| 2019 - 1 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2019 - 2 | $ | 93.871 | $ | 6.877 | $ 100.748 |
| 2020 - 1 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2020 - 2 | $ | 96.683 | $ | 7.083 | $ 103.766 |
| 2021 - 1 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2021 - 2 | $ | 100.489 | $ | 5.471 | $ 105.960 |
| 2022 - 1 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2022 - 2 | $ | 130.076 | $ | 7.019 | $ 137.095 |
| 2023 - 1 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2023 - 2 | $ | 135.678 | $ | 9.761 | $ 145.439 |
| 2024 - 1 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2024 - 2 | $ | 141.794 | $ | 7.651 | $ 149.445 |
| 2025 - 1 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |
| 2025 - 2 | $ | 146.047 | $ | 7.880 | $ 153.927 |

**TOTAL, A PAGAR I.PU. y S. AMBIENTAL:** $ 3.283.124

**h** - Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los periodos comprendidos entre los años 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 y 2025, atendiendo la solicitud presentada por la señora **DOMINGA PEREZ CESPEDES** identificada con la cedula de ciudadanía 63.276482, y atendiendo que el contribuyente **NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO identificado con la cedula 13.844.785,** No es el solicitante principal o directo de la liquidación de cuota parte del Impuesto Predial Unificado y S. Ambiental, este despacho identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede de oficio a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO** propietario del 2,5972%:

## RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 182 | $ 29 | $ 212 | |
| 2000 - 2 | $ 238 | $ 38 | $ 276 | |
| 2001 - 1 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2001 - 2 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2002 - 1 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | 2,5972 |
| 2002 - 2 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2003 - 1 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2003 - 2 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2004 - 1 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2004 - 2 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2005 - 1 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2005 - 2 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2006 - 1 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2006 - 2 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2007 - 1 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | 2,5972 |
| 2007 - 2 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2008 - 1 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2008 - 2 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2009 - 1 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2009 - 2 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2010 - 1 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2010 - 2 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2011 - 1 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2011 - 2 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2012 - 1 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | 2,5972 |
| 2012 - 2 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2013 - 1 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2013 - 2 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2014 - 1 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2014 - 2 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2015 - 1 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | |
| 2015 - 2 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | |
| 2016 - 1 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2016 - 2 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2017 - 1 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | 2,5972 |
| 2017 - 2 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2018 - 1 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2018 - 2 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2019 - 1 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2019 - 2 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2020 - 1 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | |
| 2020 - 2 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | |
| 2021 - 1 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2021 - 2 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2022 - 1 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | 2,5972 |
| 2022 - 2 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2023 - 1 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2023 - 2 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2024 - 1 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2024 - 2 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2025 - 1 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | 2,5972 |
| 2025 - 2 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

En mérito de lo expuesto anteriormente, el suscrito secretario de Hacienda del municipio de Bucaramanga Santander, por ministerio de la Ley:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Practicar la liquidación de la factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **300-151858** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, al cual le corresponde el número predial **680010106000005060006000000000**, ubicado en **K 18C 8N 36 MZ 1 LO 17 BR 13 DE JU de Bucaramanga Santander,** en proporción al derecho de cuota parte para el comunero y propietario del mencionado inmueble, de acuerdo con sus porcentaje de propiedad registrado, así:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010106000005060006000000000,** para el comunero **NIÑO OCHOA LUIS EDUARDO** propietario del 2,5972%:

| VIGENCIA | VALOR % CUOTA PARTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALOR % CUOTA PARTE SOBRE TASA AMBIENTAL | TOTAL % CUOTA PARTE A PAGAR | % CUOTA P. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 - 1 | $ 182 | $ 29 | $ 212 | 2,5972 |
| 2000 - 2 | $ 238 | $ 38 | $ 276 | |
| 2001 - 1 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2001 - 2 | $ 151 | $ 24 | $ 175 | |
| 2002 - 1 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2002 - 2 | $ 156 | $ 25 | $ 181 | |
| 2003 - 1 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2003 - 2 | $ 203 | $ 26 | $ 229 | |
| 2004 - 1 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2004 - 2 | $ 212 | $ 27 | $ 239 | |
| 2005 - 1 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | 2,5972 |
| 2005 - 2 | $ 223 | $ 29 | $ 251 | |
| 2006 - 1 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2006 - 2 | $ 326 | $ 30 | $ 356 | |
| 2007 - 1 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2007 - 2 | $ 339 | $ 31 | $ 370 | |
| 2008 - 1 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2008 - 2 | $ 532 | $ 49 | $ 580 | |
| 2009 - 1 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2009 - 2 | $ 558 | $ 51 | $ 610 | |
| 2010 - 1 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | 2,5972 |
| 2010 - 2 | $ 575 | $ 53 | $ 628 | |
| 2011 - 1 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2011 - 2 | $ 592 | $ 54 | $ 647 | |
| 2012 - 1 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2012 - 2 | $ 610 | $ 56 | $ 666 | |
| 2013 - 1 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2013 - 2 | $ 2.042 | $ 150 | $ 2.192 | |
| 2014 - 1 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |
| 2014 - 2 | $ 2.103 | $ 154 | $ 2.257 | |

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 - 1 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | 2,5972 |
| 2015 - 2 | $ 2.166 | $ 159 | $ 2.325 | |
| 2016 - 1 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2016 - 2 | $ 2.231 | $ 163 | $ 2.395 | |
| 2017 - 1 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2017 - 2 | $ 2.298 | $ 168 | $ 2.467 | |
| 2018 - 1 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2018 - 2 | $ 2.367 | $ 173 | $ 2.541 | |
| 2019 - 1 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2019 - 2 | $ 2.438 | $ 179 | $ 2.617 | |
| 2020 - 1 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | 2,5972 |
| 2020 - 2 | $ 2.511 | $ 184 | $ 2.695 | |
| 2021 - 1 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2021 - 2 | $ 2.610 | $ 142 | $ 2.752 | |
| 2022 - 1 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2022 - 2 | $ 3.378 | $ 182 | $ 3.561 | |
| 2023 - 1 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2023 - 2 | $ 3.524 | $ 254 | $ 3.777 | |
| 2024 - 1 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2024 - 2 | $ 3.683 | $ 199 | $ 3.881 | |
| 2025 - 1 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | 2,5972 |
| 2025 - 2 | $ 3.793 | $ 205 | $ 3.998 | |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's de la alcaldía de Bucaramanga, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010106000005060006000000000**; en consecuencia, proceder a generar a favor del respectivo comunero el recibo de pago de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga, que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema predial, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo conforme a la parte motiva del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al comunero del predio identificado con número predial **680010106000005060006000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental deberá efectuar de manera oportuna los pagos correspondientes, de no efectuarse el mismo en su total el tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento se podrá proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN No. 4-R-202512-00030305 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Por medio de la cual se ordena la liquidación de factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Gabriel Alfonso Navas Suárez. – Abogado Contratista.
Revisó: Diego Armando Rojas. – Abogado contratista.